



PEÑA & ARIZA ABOGADOS ASOCIADOS
BUFFET LAWYER JOLLY'S

Girardot, (Dpto. de Cundinamarca), junio 17 de 2.022

Doctor(a):

FÉLIX ARMANDO FAJARDO BERNAL O QUIÉN HAGA SUS VECES

JUEZ(A) 4 CIVIL MUNICIPAL

Email: j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

E. S. D.

1

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA NRO. **2020-00425-00**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE CASALOMA

CONTRA: MARTHA CECILIA SALAZAR DELGADO – CASA A-8

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y PAGO TÍTULOS JUDICIALES

Cordial Saludo:

JANER PEÑA ARIZA, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado personal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de apoderado de la entidad actora, conforme a la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución del **7 de junio de 2022** y en cumplimiento al numeral segundo de la parte resolutive de dicha providencia, me permito comedidamente presentar en virtud del artículo 446 del C.G.P., la liquidación del crédito a la fecha la cual fue expedida por el (la) administrador(a) y representante legal de la copropiedad demandante en dos (2) folios.

CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE CASLOMA					
NIT.No.900.111.920					
ETADO DE CUENTA INMUEBLE A8					
AÑO	MES	VALOR CUOTA ADMON	VALOR INT. MORA	PROCESOS JUDICIALES	TOTALES
2020	NOVIEMBRE			180.700	180.700
2021	SEPTIEMBRE		20.805		201.505
2021	OCTUBRE		86.000		287.505
2021	NOVIEMBRE	180.000	91.500		559.005
2021	DICIEMBRE	276.000	97.000		932.005
2022	ENERO	304.000	102.500		1.338.505
2022	FEBRERO	304.000	38.600		1.681.105
2022	MARZO	304.000	20.200		2.005.305
2022	ABRIL	304.000	27.400		2.336.705
2022	MAYO	304.000	33.440		2.674.145
2022	JUNIO	304.000	39.500		3.017.645
TOTALES		2.280.000	556.945	180.700	3.017.645
RESUMEN DE DEUDA					
CAPITAL		2.280.000			
INTERESES DE MORA		556.945			
PROCESOS JUDICIALES		180.700			
HONORARIOS 20%		567.389			
TOTAL		3.585.034			

Asimismo, solicito se paguen de manera virtual los depósitos judiciales a favor de mi poderdante hasta el pago de la liquidación de la obligación.

De su servidor,
 Cordialmente.

JANER PEÑA ARIZA

C.C. nro. 11.225.435 expedida en Girardot, (Dpto. de Cundinamarca)

T.P. nro. 157.224 del C. S. de la Judicatura

C.C. Email: balconesdecasaloma@hotmail.com - construccionesswilliamforero@hotmail.com

Calle 21 nro. 8 – 26 Barrio Granada, Frente a la -CAR- en Girardot, Cundinamarca - Colombia
 Teléfono: (60+1) 8888251 – Móvil: 3124457399 – Email: pool_ariza1480@hotmail.com



PEÑA & ARIZA ABOGADOS ASOCIADOS
BUFFET LAWYER JOLLY”S