



FERNANDO LEON VALENCIA BARRETO  
ABOGADO  
Calle 17 No. 10-29 El Túnel Tel. 3212152756

Señor  
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL GIRARDOT  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DDT: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.  
DDO: SERGIO FRANCISCO ORTIZ DEVIA  
RAD: 2022-00161.

FERNANDO L VALENCIA BARRETO, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado de la actora en el proceso de la referencia comedidamente me permito presentar la liquidación del crédito de la obligación que se ejecuta en este proceso conforme al mandamiento de pago emitido por su digno despacho:

PAGARE: M026300110234003899600244666

CAPITAL EN MORA: \$116.098.0

	%	\$
29-11-2021	1.99	2.310,35
29-12-2021	2.01	2.333,98
29-01-2022	2.04	2.333,83
29-02-2022	2.38	2.763.13
29-03-2022	2.14	2.484,49
29-04-2022	2.21	2.565,76
29-05-2022	2.29	2.658,64
29-06-2022	2.38	2.763,13
29-07-2022	2.82	3.273,96
29-08-2022	2.61	3.030,15
29-09-2022	2.77	3.215,91
29-10-2022	2.91	3.378,45

\$28.467,45 + \$116.098 = \$144.565,45

Intereses corrientes causados

\$234.272,3



FERNANDO LEON VALENCIA BARRETO  
ABOGADO  
Calle 17 No. 10-29 El Túnel Tel. 3212152756

**\$378.837,75**

CAPITAL EN MORA:

**\$116.845.0**

	%	\$
29-12-2021	2.01	2.348,58
29-01-2022	2.04	2.383,63
29-02-2022	2.38	2.780,91
29-03-2022	2.14	2.500,48
29-04-2022	2.21	2.582,27
29-05-2022	2.29	2.675,75
29-06-2022	2.38	2.780,91
29-07-2022	2.82	3.295,02
29-08-2022	2.61	3.049,65
29-09-2022	2.77	3.236,60
29-10-2022	2.91	2.443,22

**\$30.077,02 + \$116.845 = \$146.922.02**

Intereses corrientes causados

**\$233.525,4**

**\$380.447.42**

CAPITAL EN MORA:

**\$117.597.0**

	%	\$
29-01-2022	2.04	2.398,97
29-02-2022	2.38	2.798,80
29-03-2022	2.14	2.516,57
29-04-2022	2.21	2.598,89
29-05-2022	2.29	2.692,97
29-06-2022	2.38	2.798,80
29-07-2022	2.82	3.316,23
29-08-2022	2.61	3.069,28
29-09-2022	2.77	3.257,43



FERNANDO LEON VALENCIA BARRETO  
ABOGADO  
Calle 17 No. 10-29 El Túnel Tel. 3212152756

29-10-2022	2.91	3.422,07	
			<u>\$28.870,01+ \$117.597= \$146.467,01</u>
Intereses corrientes causados			\$232.773,7
			<u>\$379.240,71</u>

CAPITAL EN MORA: \$118.354.0

	%	\$	
29-02-2022	2.38	2.816,82	
29-03-2022	2.14	2.532,77	
29-04-2022	2.21	2.615,62	
29-05-2022	2.29	2.710,30	
29-06-2022	2.38	2.816,82	
29-07-2022	2.82	3.337,58	
29-08-2022	2.61	3.089,03	
29-09-2022	2.77	3.278,40	
29-10-2022	2.91	3.444,10	
			<u>\$26.641,44+ \$118.354= \$144.995,44</u>

Intereses corrientes causados \$232.017,2

\$377.012,64

CAPITAL EN MORA: \$119.115.0

	%	\$	
29-03-2022	2.14	2.549,06	
29-04-2022	2.21	2.632,44	
29-05-2022	2.29	2.727,73	
29-06-2022	2.38	2.834,93	



FERNANDO LEON VALENCIA BARRETO  
ABOGADO  
Calle 17 No. 10-29 El Túnel Tel. 3212152756

29-07-2022	2.82	3.359,04
29-08-2022	2.61	3.108,90
29-09-2022	2.77	3.299.48
29-10-2022	2.91	3.466,24
		<hr/>
		\$23.977,82 + \$119.115= \$143.092,82

Intereses corrientes causados \$231.255,8

---

**\$374.348,62**

CAPITAL ACELERADO: \$33.354.936.0

Fecha presentación de la demanda	%	\$
21-04-2022	2.21	737.144,08
21-05-2022	2.29	763.828,03
21-06-2022	2.38	793.847,47
21-07-2022	2.82	940.609,19
21-08-2022	2.61	870.563.82
21-09-2022	2.77	923.931.72
21-10-2022	2.91	970.628,63
		<hr/>
		\$6.000.552,7 + \$33.354.936=\$39.355.488

**TOTAL OBLIGACION: \$41.245.375,14**

SON: CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE CON CATORCE CENTAVOS (41.245.375,14).



FERNANDO LEON VALENCIA BARRETO  
ABOGADO  
Calle 17 No. 10-29 El Túnel Tel. 3212152756

Las agencias en derecho fueron determinadas en la suma de \$1.700.000.00). Que se suman a la liquidación del crédito, lo que daría un valor de \$42.945.375,14

Atentamente,

*Fernando Valencia Barreto*  
FERNANDO L VALENCIA BARRETO  
C.C. 11.299.837 de Girardot  
T.P. No. 34.025 del C.S.J.