



~
~
~
~
~
~
~
~
~
~

**INFORME DE AVALÚO POSESIÓN DE
VEHICULO**


AVALUOS GENERALES SAS

AVALÚO No. 2 0 0 2 1 622



VEHICULO PLACA : BUQ 178

**SOLICITANTE : ROSALBA PARRA
MORENO**

**FECHA DEL AVALÚO: 25 DE OCTUBRE
DE 2023.**

Celular: 350 8059700
Calle 19 # 4 - 74 bogota
contacto@avaluosgenerales.com



INFORME DE AVALÚO POSESIÓN DE VEHICULO

S O LICIT ANT E		ROSALBA PARRA MORENO			
O BJE T O DE LA V ALUACIÓN		POSESIÓN DEL VEHICULO	DEST . DE LA V ALUACIÓN: POSESIÓN DE VEHICULO		
UBICACIÓN ACT IV O		BOGOTA D.C.	FE CHA Inspección:	20	10 2023
			FE CHA Avalúo:	25	10 2023
No. Avalúo		20021622	FE CHA AP LIC. DE L V ALO R:	25	10 2023

DE S CRIP CIÓN DE L BIE N V ALO RADO

PLACA N°	BUQ 178	AÑO MODELO	1996		
MARCA	BMW	LÍNEA	328 I / 4		
CLASE	AUTOMOVIL	COMBUSTIBLE	GASOLIN A		
COLOR	GRIS	CILINDRAJE	2793		
POTENCIA/HP	105	CAPACIDAD Kg/Psj	5	BLINDAJE	N/A

CARROCERÍA TIPO	SEDAN	RESOLUCIÓN BLINDAJE N°	N/A		
RECORRIDO (Kms)	NO SE PUDO EVIDENCIAR POR NO PODER PRENDER EL VEHICULO	ESTADO GENERAL	ESTADO GENERAL MALO ** NO SE PUEDE VERIFICAR FUNCIONALIDAD POR FALTA DE CARGA EN LA BATERIA, EN INSPECCION OCULAR NO SE DETECTAN FUGAS NI DAÑOS A LA VISTA, TIENE LIQUIDOS Y FLUIDOS EN NIVELES APROPIADOS, NO PRESENTA CONTAMINACION EN ACEITE DE MOTOR, SE EVIDENCIA DETERIORO POR EXPOSICION A LA INTERPERIE, ODOMETRO SIN INFORMACION , PRESENTA GOLPES, MAL ESTADO DE SUS LLANTAS PINCHADAS SIN LLANTA DE REPUESTO,COGINERIA EN CUERO Y EN MAL ESTADO, VIDRIO DELANTERO PARTIDO,		

TIPO DE SERVICIO	PARTICULAR	ESTADO COMPONENTES PRINCIPALES	B/R/M		
IDE NT IFICACIÓN INT ERNA DE L V E HÍCULO		MOTOR	MALO		
		PINTURA Y LATONERÍA	MALO		
N° DE MOTOR	32611254	REGRABADO	N/A	PANORÁMICO Y VIDRIOS	MALO
N° DE SERIE	N/A	REGRABADO	N/A	TAPICERÍA	MALO
N° DE CHASIS	WBACD11040AR05029	REGRABADO	N/A	LLANTAS	MALO
N° DE VIN	WBACD11040AR05029	REGRABADO	N/A	LLANTAS	MALO

EDAD ESTIMADA DEL VEHÍCULO	18 AÑOS	VIDA REMANENTE	7		
----------------------------	---------	----------------	---	--	--

DO CUM E NT O S DE L V E HÍCULO S UM INIS TRADO S

TARJ. DE PROPIEDAD	10011839405	RUNT	ACTIVO	SOAT	VENCIDO
PROPIETARIO	SANDRA LILIANA SUAREZ MORALES	IDENTIFICACION	42.116.526	DECLARACION IMPORTACION	N/A
LIMITACION A LA PROPIEDAD	SECUESTRE	FECHA DE MATRICULA	09/09/1996		

AV ALÚO CO M E RCI AL

ALCANCE DEL AVALÚO	DETERMINAR VALOR COMERCIAL DEL BIEN				
METODOLOGÍA VALUATORIA	COMPARATIVO DE MERCADO				
TIPO DE VALOR OBTENIDO	VALOR COMERCIAL (VALOR RAZONABLE)	V ALO R		\$3.312.045	
VALOR EN LETRAS	TRES MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CUARENTA CINCO P E S O S M / C T E				

OBSERVACIONES, HIPÓTESIS Y RESTRICCIONES: Este documento de avalúo no contempla, ni es su alcance, la verificación legal de propiedad o estado de los bienes, ni verificación de prenda o leasing ni tampoco determinar si el vehículo fue inmovilizado por orden Judicial.

DE CLARACIÓN DE NO V INCULACIÓN

EL perito evaluador no tiene interés financiero ni de otra índole en los bienes evaluados, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios ni con el solicitante del encargo valuatorio, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales. El perito no asume responsabilidad alguna por la veracidad de la información suministrada por el mandante del encargo valuatorio.

FIRM A DE L AV ALÚO CO M E RCI AL



P E R I T O E D Y M A R I T Z A F L O R E Z R O J A S

AVALUADOR

RAA AVAL-53014352

REGISTRO FOTOGRAFICO



INFORME DE AVALÚO POSESIÓN DE AUTOMOTOR - RAA AVALUADOR

INFORME DE AVALUO POSESIÓN AUTOMOTOR - ESTUDIO COMPARATIVO DE MERCADO										
ITEM	LINEA	AÑO	CARROCERIA	RECORRIDO	VALOR OFERTA	% NEGOCIACION	VALOR HOMOGENIZADO	CODIGO	CONTACTO	TELEFONO
1	BMW 328 I / 4	1996	SEDAN	234000	\$28.500.000,00	3%	\$ 27.645.000	1934127994	PEDRO FUENTES	312044313
2	BMW 328 I / 4	1996	SEDAN	150000	\$29.900.000,00	3%	\$ 29.003.000	1927598710	LUIS FELIPE	3104264508
3	BMW 328 I / 4	1996	SEDAN	151000	\$28.900.000,00	3%	\$ 28.033.000	1338114617	LUZ ANDREA	3124825765
4	BMW 328 I / 4	1996	SEDAN	156785	\$31.400.000,00	3%	\$ 30.458.000	1940249406	CARDENAS GONZALEZ	3017006005
<i>PROMEDIO HOMOLOGADO</i>							\$ 28.784.750	<i>PROMEDIO</i>		29.675.000
<i>LIMITE SUPERIOR</i>							\$ 30.037.953	<i>DESVIACION ESTANDAR</i>		1.253.203,46
<i>LIMITE INFERIOR</i>							\$ 27.531.547	<i>COEFICIENTE DE VARIACIÓN</i>		4,2%
<i>VALOR M^o OPTADO</i>							\$ 28.099.207	<i>CANT</i>		1
<i>VALOR TOTAL</i>							\$ 28.099.207			

CÁLCULO DEPRECIACIÓN		
Base Tabla Fitto y Covini - Cálculos Ing.		
TIPO	VEHICULO(EJERCICIO TÉCNICO)	
VETUSTEZ	27	AÑOS
VIDA TÉCNICA	33	AÑOS
% DE EDAD		82%
ESTADO DE CONSERVACIÓN		4
<ul style="list-style-type: none"> •Clase 1: Nuevo, sin reparaciones •Clase 2: Estado bueno con afectacion de poca importancia. •Clase 3: Necesita reparaciones sencillas. •Clase 4: Necesita reparaciones importantes. •Clase 5: Sin valor. 		VIDA REMANENTE
		6
VALOR SIN DEPRECIACIÓN		\$27.531.547
% RESIDUO (Salvamento)	0%	
DEPRECIACIÓN Fitto y Corvini	87,97	87,97%
VALOR CON DEPRECIACIÓN		\$3.312.045
		OK

\$ 27.531.547	PROMEDIO
\$ 27.531.547	PROMEDIO HOMOL.
\$ 585	DESVIACIÓN ESTANDAR
4,2%	COEFICIENTE VARIACIÓN
\$ 30.037.953	LIMITE SUPERIOR
\$ 27.531.547	LIMITE INFERIOR
\$ 15.000.000	VALOR APROXIMADO DE REPARACIONES (PINTURA)
\$ 27.531.547	VALOR ADOPTADO
\$ 3.312.045	VALOR COMERCIAL VEHICULO