

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA - CUNDINAMARCA

PROCESO EJECUTIVO
RADICACION 2021 - 00148
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL GETSEMANI P.H.
DEMANDADO Luz Marleny Forero Romero **Casa 6 C**

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
28/02/2018	28/02/2018	0	21,01	31,52	31,52	0,09	102.000	102.000	0	102.000	0	102.000	0	102.000
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68	31,02	31,02	0,09	0	102.000	0	102.000	2.367	104.367	0	104.367
31/03/2018	31/03/2018	0	20,68	31,02	31,02	0,09	102.000	206.367	2.367	204.000	0	206.367	0	206.367
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48	30,72	30,72	0,09	0	206.367	2.367	204.000	4.542	210.909	0	210.909
30/04/2018	30/04/2018	0	20,48	30,72	30,72	0,09	102.000	312.909	6.909	306.000	0	312.909	0	312.909
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,66	30,66	0,09	0	312.909	6.909	306.000	7.028	319.938	0	319.938
31/05/2018	31/05/2018	0	20,44	30,66	30,66	0,09	102.000	421.938	13.938	408.000	0	421.938	0	421.938
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28	30,42	30,42	0,08	0	421.938	13.938	408.000	9.006	430.943	0	430.943
30/06/2018	30/06/2018	0	20,28	30,42	30,42	0,08	102.000	532.943	22.943	510.000	0	532.943	0	532.943
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03	30,05	30,05	0,08	0	532.943	22.943	510.000	11.505	544.448	0	544.448
31/07/2018	31/07/2018	0	20,03	30,05	30,05	0,08	102.000	646.448	34.448	612.000	0	646.448	0	646.448
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94	29,91	29,91	0,08	0	646.448	34.448	612.000	13.751	660.199	0	660.199
31/08/2018	31/08/2018	0	19,94	29,91	29,91	0,08	102.000	762.199	48.199	714.000	0	762.199	0	762.199
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81	29,72	29,72	0,08	0	762.199	48.199	714.000	15.435	777.633	0	777.633
30/09/2018	30/09/2018	0	19,81	29,72	29,72	0,08	102.000	879.633	63.633	816.000	0	879.633	0	879.633
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63	29,45	29,45	0,08	0	879.633	63.633	816.000	18.080	897.713	0	897.713
31/10/2018	31/10/2018	0	19,63	29,45	29,45	0,08	102.000	999.713	81.713	918.000	0	999.713	0	999.713
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49	29,24	29,24	0,08	0	999.713	81.713	918.000	19.559	1.019.272	0	1.019.272
30/11/2018	30/11/2018	0	19,49	29,24	29,24	0,08	102.000	1.121.272	101.272	1.020.000	0	1.121.272	0	1.121.272
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40	32,01	32,01	0,09	0	1.121.272	101.272	1.020.000	24.338	1.145.611	0	1.145.611

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
31/12/2018	31/12/2018	0	19,40	32,01	32,01	0,09	102.000	1.247.611	125.611	1.122.000	0	1.247.611	0	1.247.611
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16	28,74	28,74	0,08	0	1.247.611	125.611	1.122.000	24.329	1.271.939	0	1.271.939
31/01/2019	31/01/2019	0	19,16	28,74	28,74	0,08	102.000	1.373.939	149.939	1.224.000	0	1.373.939	0	1.373.939
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70	29,55	29,55	0,08	0	1.373.939	149.939	1.224.000	24.573	1.398.513	0	1.398.513
28/02/2019	28/02/2019	0	19,70	29,55	29,55	0,08	115.000	1.513.513	174.513	1.339.000	0	1.513.513	0	1.513.513
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37	29,06	29,06	0,08	0	1.513.513	174.513	1.339.000	29.318	1.542.830	0	1.542.830
31/03/2019	31/03/2019	0	19,37	29,06	29,06	0,08	115.000	1.657.830	203.830	1.454.000	0	1.657.830	0	1.657.830
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,08	0	1.657.830	203.830	1.454.000	30.738	1.688.568	0	1.688.568
30/04/2019	30/04/2019	0	19,32	28,98	28,98	0,08	115.000	1.803.568	234.568	1.569.000	0	1.803.568	0	1.803.568
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34	29,01	29,01	0,08	0	1.803.568	234.568	1.569.000	34.306	1.837.874	0	1.837.874
31/05/2019	31/05/2019	0	19,34	29,01	29,01	0,08	115.000	1.952.874	268.874	1.684.000	0	1.952.874	0	1.952.874
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30	28,95	28,95	0,08	0	1.952.874	268.874	1.684.000	35.567	1.988.441	0	1.988.441
30/06/2019	30/06/2019	0	19,30	28,95	28,95	0,08	115.000	2.103.441	304.441	1.799.000	0	2.103.441	0	2.103.441
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,92	28,92	0,08	0	2.103.441	304.441	1.799.000	39.226	2.142.668	0	2.142.668
31/07/2019	31/07/2019	0	19,28	28,92	28,92	0,08	115.000	2.257.668	343.668	1.914.000	0	2.257.668	0	2.257.668
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	28,98	0,08	0	2.257.668	343.668	1.914.000	41.811	2.299.479	0	2.299.479
31/08/2019	31/08/2019	0	19,32	28,98	28,98	0,08	115.000	2.414.479	385.479	2.029.000	0	2.414.479	0	2.414.479
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,08	0	2.414.479	385.479	2.029.000	42.893	2.457.372	0	2.457.372
30/09/2019	30/09/2019	0	19,32	28,98	28,98	0,08	115.000	2.572.372	428.372	2.144.000	0	2.572.372	0	2.572.372
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10	28,65	28,65	0,08	0	2.572.372	428.372	2.144.000	46.359	2.618.731	0	2.618.731
31/10/2019	31/10/2019	0	19,10	28,65	28,65	0,08	115.000	2.733.731	474.731	2.259.000	0	2.733.731	0	2.733.731
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,55	28,55	0,08	0	2.733.731	474.731	2.259.000	47.115	2.780.846	0	2.780.846
30/11/2019	30/11/2019	0	19,03	28,55	28,55	0,08	115.000	2.895.846	521.846	2.374.000	0	2.895.846	0	2.895.846
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,37	28,37	0,08	0	2.895.846	521.846	2.374.000	50.875	2.946.721	0	2.946.721
31/12/2019	31/12/2019	0	18,91	28,37	28,37	0,08	115.000	3.061.721	572.721	2.489.000	0	3.061.721	0	3.061.721
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,16	28,16	0,08	0	3.061.721	572.721	2.489.000	52.986	3.114.707	0	3.114.707
31/01/2020	31/01/2020	0	18,77	28,16	28,16	0,08	122.000	3.236.707	625.707	2.611.000	0	3.236.707	0	3.236.707

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
01/02/2020	28/02/2020	28	19,06	28,59	28,59	0,08	0	3.236.707	625.707	2.611.000	50.898	3.287.605	0	3.287.605
28/02/2020	28/02/2020	0	19,06	28,59	28,59	0,08	122.000	3.409.605	676.605	2.733.000	0	3.409.605	0	3.409.605
01/03/2020	31/03/2020	32	18,95	28,43	28,43	0,08	0	3.409.605	676.605	2.733.000	60.572	3.470.178	0	3.470.178
31/03/2020	31/03/2020	0	18,95	28,43	28,43	0,08	122.000	3.592.178	737.178	2.855.000	0	3.592.178	0	3.592.178
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,04	28,04	0,08	0	3.592.178	737.178	2.855.000	58.593	3.650.771	0	3.650.771
30/04/2020	30/04/2020	0	18,69	28,04	28,04	0,08	122.000	3.772.771	795.771	2.977.000	0	3.772.771	0	3.772.771
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,29	27,29	0,08	0	3.772.771	795.771	2.977.000	61.617	3.834.388	0	3.834.388
31/05/2020	31/05/2020	0	18,19	27,29	27,29	0,08	122.000	3.956.388	857.388	3.099.000	0	3.956.388	0	3.956.388
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,08	0	3.956.388	857.388	3.099.000	61.859	4.018.247	0	4.018.247
30/06/2020	30/06/2020	0	18,12	27,18	27,18	0,08	122.000	4.140.247	919.247	3.221.000	0	4.140.247	0	4.140.247
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,18	27,18	0,08	0	4.140.247	919.247	3.221.000	66.437	4.206.684	0	4.206.684
31/07/2020	31/07/2020	0	18,12	27,18	27,18	0,08	122.000	4.328.684	985.684	3.343.000	0	4.328.684	0	4.328.684
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,44	27,44	0,08	0	4.328.684	985.684	3.343.000	69.534	4.398.218	0	4.398.218
31/08/2020	31/08/2020	0	18,29	27,44	27,44	0,08	122.000	4.520.218	1.055.218	3.465.000	0	4.520.218	0	4.520.218
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,53	27,53	0,08	0	4.520.218	1.055.218	3.465.000	69.952	4.590.170	0	4.590.170
30/09/2020	30/09/2020	0	18,35	27,53	27,53	0,08	122.000	4.712.170	1.125.170	3.587.000	0	4.712.170	0	4.712.170
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,14	27,14	0,08	0	4.712.170	1.125.170	3.587.000	73.877	4.786.047	0	4.786.047
31/10/2020	31/10/2020	0	18,09	27,14	27,14	0,08	122.000	4.908.047	1.199.047	3.709.000	0	4.908.047	0	4.908.047
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,76	26,76	0,07	0	4.908.047	1.199.047	3.709.000	73.006	4.981.053	0	4.981.053
30/11/2020	30/11/2020	0	17,84	26,76	26,76	0,07	122.000	5.103.053	1.272.053	3.831.000	0	5.103.053	0	5.103.053
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,19	26,19	0,07	0	5.103.053	1.272.053	3.831.000	76.426	5.179.479	0	5.179.479
31/12/2020	31/12/2020	0	17,46	26,19	26,19	0,07	122.000	5.301.479	1.348.479	3.953.000	0	5.301.479	0	5.301.479
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,98	25,98	0,07	0	5.301.479	1.348.479	3.953.000	78.290	5.379.769	0	5.379.769
31/01/2021	31/01/2021	0	17,32	25,98	25,98	0,07	122.000	5.501.769	1.426.769	4.075.000	0	5.501.769	0	5.501.769
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54	26,31	26,31	0,07	0	5.501.769	1.426.769	4.075.000	73.730	5.575.498	0	5.575.498
28/02/2021	28/02/2021	0	17,54	26,31	26,31	0,07	122.000	5.697.498	1.500.498	4.197.000	0	5.697.498	0	5.697.498
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41	26,12	26,12	0,07	0	5.697.498	1.500.498	4.197.000	83.511	5.781.010	0	5.781.010

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
31/03/2021	31/03/2021	0	17,41	26,12	26,12	0,07	122.000	5.903.010	1.584.010	4.319.000	0	5.903.010	0	5.903.010
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31	25,97	25,97	0,07	0	5.903.010	1.584.010	4.319.000	82.736	5.985.746	0	5.985.746
30/04/2021	30/04/2021	0	17,31	25,97	25,97	0,07	127.000	6.112.746	1.666.746	4.446.000	0	6.112.746	0	6.112.746
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22	25,83	25,83	0,07	0	6.112.746	1.666.746	4.446.000	87.595	6.200.341	0	6.200.341
31/05/2021	31/05/2021	0	17,22	25,83	25,83	0,07	127.000	6.327.341	1.754.341	4.573.000	0	6.327.341	0	6.327.341
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21	25,82	25,82	0,07	0	6.327.341	1.754.341	4.573.000	87.145	6.414.486	0	6.414.486
30/06/2021	30/06/2021	0	17,21	25,82	25,82	0,07	127.000	6.541.486	1.841.486	4.700.000	0	6.541.486	0	6.541.486
01/07/2021	31/07/2021	31	17,18	25,77	25,77	0,07	0	6.541.486	1.841.486	4.700.000	92.405	6.633.892	0	6.633.892
31/07/2021	31/07/2021	0	17,18	25,77	25,77	0,07	127.000	6.760.892	1.933.892	4.827.000	0	6.760.892	0	6.760.892
01/08/2021	31/08/2021	31	17,24	25,86	25,86	0,07	0	6.760.892	1.933.892	4.827.000	95.201	6.856.093	0	6.856.093
31/08/2021	31/08/2021	0	17,24	25,86	25,86	0,07	127.000	6.983.093	2.029.093	4.954.000	0	6.983.093	0	6.983.093
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19	25,79	25,79	0,07	0	6.983.093	2.029.093	4.954.000	94.307	7.077.400	0	7.077.400
30/09/2021	30/09/2021	0	17,19	25,79	25,79	0,07	127.000	7.204.400	2.123.400	5.081.000	0	7.204.400	0	7.204.400
01/10/2021	31/10/2021	31	17,08	25,62	25,62	0,07	0	7.204.400	2.123.400	5.081.000	99.371	7.303.771	0	7.303.771
31/10/2021	31/10/2021	0	17,08	25,62	25,62	0,07	127.000	7.430.771	2.222.771	5.208.000	0	7.430.771	0	7.430.771
01/11/2021	30/11/2021	30	17,27	25,91	25,91	0,07	0	7.430.771	2.222.771	5.208.000	99.558	7.530.329	0	7.530.329
30/11/2021	30/11/2021	0	17,27	25,91	25,91	0,07	127.000	7.657.329	2.322.329	5.335.000	0	7.657.329	0	7.657.329
01/12/2021	31/12/2021	31	17,46	26,19	26,19	0,07	0	7.657.329	2.322.329	5.335.000	106.430	7.763.759	0	7.763.759
31/12/2021	31/12/2021	0	17,46	26,19	26,19	0,07	127.000	7.890.759	2.428.759	5.462.000	0	7.890.759	0	7.890.759
01/01/2022	31/01/2022	31	17,66	26,49	26,49	0,07	0	7.890.759	2.428.759	5.462.000	110.087	8.000.846	0	8.000.846
31/01/2022	31/01/2022	0	17,66	26,49	26,49	0,07	139.800	8.140.646	2.538.846	5.601.800	0	8.140.646	0	8.140.646
01/02/2022	28/02/2022	28	18,30	27,45	27,45	0,08	0	8.140.646	2.538.846	5.601.800	105.293	8.245.938	0	8.245.938
28/02/2022	28/02/2022	0	18,30	27,45	27,45	0,08	139.800	8.385.738	2.644.138	5.741.600	0	8.385.738	0	8.385.738
01/03/2022	31/03/2022	31	18,47	27,71	27,71	0,08	0	8.385.738	2.644.138	5.741.600	120.478	8.506.216	0	8.506.216
31/03/2022	31/03/2022	0	18,47	27,71	27,71	0,08	139.800	8.646.016	2.764.616	5.881.400	0	8.646.016	0	8.646.016
01/04/2022	30/04/2022	30	19,05	28,58	28,58	0,08	0	8.646.016	2.764.616	5.881.400	122.781	8.768.797	0	8.768.797
30/04/2022	30/04/2022	0	19,05	28,58	28,58	0,08	139.800	8.908.597	2.887.397	6.021.200	0	8.908.597	0	8.908.597

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar	
Desde	Hasta														
01/05/2022	31/05/2022	31	19,71	29,57	29,57	0,08	0	8.908.597	2.887.397	6.021.200	133.896	9.042.493	0	9.042.493	
31/05/2022	31/05/2022	0	19,71	29,57	29,57	0,08	139.800	9.182.293	3.021.293	6.161.000	0	9.182.293	0	9.182.293	
01/06/2022	30/06/2022	30	20,40	30,60	30,60	0,09	0	9.182.293	3.021.293	6.161.000	136.704	9.318.997	0	9.318.997	
30/06/2022	30/06/2022	0	20,40	30,60	30,60	0,09	139.800	9.458.797	3.157.997	6.300.800	0	9.458.797	0	9.458.797	
01/07/2022	31/07/2022	31	21,28	31,92	31,92	0,09	0	9.458.797	3.157.997	6.300.800	149.971	9.608.768	0	9.608.768	
31/07/2022	31/07/2022	0	21,28	31,92	31,92	0,09	139.800	9.748.568	3.307.968	6.440.600	0	9.748.568	0	9.748.568	
01/08/2022	31/08/2022	31	22,21	33,32	33,32	0,09	0	9.748.568	3.307.968	6.440.600	159.189	9.907.757	0	9.907.757	
31/08/2022	31/08/2022	0	22,21	33,32	33,32	0,09	139.800	10.047.557	3.467.157	6.580.400	0	10.047.557	0	10.047.557	
01/09/2022	30/09/2022	30	23,50	35,25	35,25	0,10	0	10.047.557	3.467.157	6.580.400	165.386	10.212.943	0	10.212.943	
30/09/2022	30/09/2022	0	23,50	35,25	35,25	0,10	139.800	10.352.743	3.632.543	6.720.200	0	10.352.743	0	10.352.743	
01/10/2022	31/10/2022	31	24,61	35,25	35,25	0,10	0	10.352.743	3.632.543	6.720.200	174.529	10.527.272	0	10.527.272	
31/10/2022	31/10/2022	0	24,61	36,92	36,92	0,10	139.800	10.667.072	3.807.072	6.860.000	0	10.667.072	0	10.667.072	
01/11/2022	30/11/2022	30	25,78	35,25	35,25	0,10	0	10.667.072	3.807.072	6.860.000	172.413	10.839.485	0	10.839.485	
30/11/2022	30/11/2022	0	25,78	38,67	38,67	0,11	139.800	10.979.285	3.979.485	6.999.800	0	10.979.285	0	10.979.285	
01/12/2022	31/12/2022	31	27,64	35,25	35,25	0,10	0	10.979.285	3.979.485	6.999.800	181.791	11.161.076	0	11.161.076	
31/12/2022	31/12/2022	0	27,64	41,46	41,46	0,12	139.800	11.300.876	4.161.276	7.139.600	0	11.300.876	0	11.300.876	
01/01/2023	31/01/2023	31	28,84	35,25	35,25	0,10	0	11.300.876	4.161.276	7.139.600	185.421	11.486.297	0	11.486.297	
31/01/2023	31/01/2023	0	28,84	43,26	43,26	0,12	162.200	11.648.497	4.346.697	7.301.800	0	11.648.497	0	11.648.497	
							7.301.800					4.346.697			

Se libro Mandamiento de Pago

Cuotas Mandamiento de Pago	\$	4.197.000
Cuotas (Marzo/21 a Ene/23)	\$	3.104.800
Intereses Moratorios	\$	4.346.697
Total Liquidación	\$	11.648.497