

**José Holmman Urrego Zipa
Abogado**

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA - CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2538640030012021 0014600

De: **CONJUNTO RESIDENCIAL GETSEMANI -PROPIEDAD HORIZONTAL** Contra: **MARÍA NANCY RODRIGUEZ**

Respetado Doctor:

JOSE HOLMMAN URREGO ZIPA, mayor de edad, abogado inscrito y en ejercicio, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.338.869 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 115.261 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre propio, en forma respetuosa me dirijo a su despacho para allegar la **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** dentro del proceso de la referencia, acorde con lo estipulado en el artículo 446 del Código General del Proceso, y a lo ordenado en el numeral tercero de la sentencia proferida por su digno despacho **ASÍ:**

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS Y CERTIFICADAS DEL 1 DE ABRIL DE 2019 HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2021 ACORDE A LO ORDENADO EN EL MANDAMIENTO DE PAGO

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 ABRIL DE 2019 AL 28 DE FEBRERO DE 2021 ACORDE CON EL MANDAMIENTO DE PAGO..... \$ 7.552.000.00

CUOTAS PERIODICAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS QUE SE CAUSARON A POSTERIORI DESDE EL 1 DE MARZO DE 2021 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2023 ACORDE A LO PRECEPTUADO EN EL MANDAMIENTO DE PAGO

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CAUSADAS DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE MARZO DE 2021 AL 31 DE ENERO 2023.....\$3.082.400.00

INTERESES MORATORIOS ADEUDADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 ABRIL DE 2019 AL 31 DE ENERO DE 2023..... \$10.012.438.00

RESUMEN

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS QUE SE CAUSARON DESDE EL 1 DE ABRIL DE 2019 HASTA EL 31 DE ENERO 2023.....\$10.634.400.00

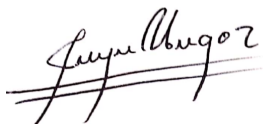
INTERESES MORATORIOS ADEUDADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 ABRIL DE 2019 AL 31 DE ENERO DE 2023..... \$10.012.438.00

GRAN TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS E INTERESES QUE SE CAUSARON DESDE EL 1 DE ABRIL DE 2019 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2023..... \$20.646.838.00

Allego en forma detallada en ocho (8) folios el comportamiento de intereses, conforme a las fluctuaciones de la tasa comercial.

Por lo anterior sírvase correr el correspondiente traslado.

Con sentimientos de respeto del señor Juez,



JOSE HOLMMAN URREGO ZIPA
C. C. No. 19.338.869 expedida en Bogotá
T. P. No. 115.261 del C. S. De la Judicatura
Anexo: Liquidación del crédito en Ocho (8) Folios

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA - CUNDINAMARCA

PROCESO EJECUTIVO
RADICACION 2021 - 00146
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL GETSEMANI P.H.
DEMANDADO Maria Nancy Rodriguez

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
31/01/2015	31/01/2015	0	19,21	28,82	28,82	0,08	84.000	84.000	0	84.000	0	84.000	0	84.000
01/02/2015	28/02/2015	28	19,21	28,82	28,82	0,08	0	84.000	0	84.000	1.649	85.649	0	85.649
28/02/2015	28/02/2015	0	19,21	28,82	28,82	0,08	84.000	169.649	1.649	168.000	0	169.649	0	169.649
01/03/2015	31/03/2015	31	19,21	28,82	28,82	0,08	0	169.649	1.649	168.000	3.651	173.300	0	173.300
31/03/2015	31/03/2015	0	19,21	28,82	28,82	0,08	84.000	257.300	5.300	252.000	0	257.300	0	257.300
01/04/2015	30/04/2015	30	19,37	29,06	29,06	0,08	0	257.300	5.300	252.000	5.340	262.640	0	262.640
30/04/2015	30/04/2015	0	19,37	29,06	29,06	0,08	84.000	346.640	10.640	336.000	0	346.640	0	346.640
01/05/2015	31/05/2015	31	19,37	29,06	29,06	0,08	0	346.640	10.640	336.000	7.357	353.997	0	353.997
31/05/2015	31/05/2015	0	19,37	29,06	29,06	0,08	84.000	437.997	17.997	420.000	0	437.997	0	437.997
01/06/2015	30/06/2015	30	19,37	29,06	29,06	0,08	0	437.997	17.997	420.000	8.899	446.896	0	446.896
30/06/2015	30/06/2015	0	19,37	29,06	29,06	0,08	84.000	530.896	26.896	504.000	0	530.896	0	530.896
01/07/2015	31/07/2015	31	19,26	28,89	28,89	0,08	0	530.896	26.896	504.000	10.979	541.875	0	541.875
31/07/2015	31/07/2015	0	19,26	28,89	28,89	0,08	84.000	625.875	37.875	588.000	0	625.875	0	625.875
01/08/2015	31/08/2015	31	19,26	28,89	28,89	0,08	0	625.875	37.875	588.000	12.809	638.684	0	638.684
31/08/2015	31/08/2015	0	19,26	28,89	28,89	0,08	84.000	722.684	50.684	672.000	0	722.684	0	722.684
01/09/2015	30/09/2015	30	19,26	28,89	28,89	0,08	0	722.684	50.684	672.000	14.167	736.851	0	736.851
30/09/2015	30/09/2015	0	19,26	28,89	28,89	0,08	84.000	820.851	64.851	756.000	0	820.851	0	820.851
01/10/2015	31/10/2015	31	19,33	29,00	29,00	0,08	0	820.851	64.851	756.000	16.522	837.373	0	837.373
31/10/2015	31/10/2015	0	19,33	29,00	29,00	0,08	84.000	921.373	81.373	840.000	0	921.373	0	921.373
01/11/2015	30/11/2015	30	19,33	29,00	29,00	0,08	0	921.373	81.373	840.000	17.766	939.139	0	939.139

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
30/11/2015	30/11/2015	0	19,33	29,00	29,00	0,08	84.000	1.023.139	99.139	924.000	0	1.023.139	0	1.023.139
01/12/2015	31/12/2015	31	19,33	29,00	29,00	0,08	0	1.023.139	99.139	924.000	20.194	1.043.333	0	1.043.333
31/12/2015	31/12/2015	0	19,33	29,00	29,00	0,08	84.000	1.127.333	119.333	1.008.000	0	1.127.333	0	1.127.333
01/01/2016	31/01/2016	31	19,68	29,52	29,52	0,08	0	1.127.333	119.333	1.008.000	22.385	1.149.718	0	1.149.718
31/01/2016	31/01/2016	0	19,68	29,52	29,52	0,08	90.000	1.239.718	141.718	1.098.000	0	1.239.718	0	1.239.718
01/02/2016	29/02/2016	29	19,68	29,52	29,52	0,08	0	1.239.718	141.718	1.098.000	22.810	1.262.529	0	1.262.529
29/02/2016	29/02/2016	0	19,68	29,52	29,52	0,08	90.000	1.352.529	164.529	1.188.000	0	1.352.529	0	1.352.529
01/03/2016	31/03/2016	31	19,68	29,52	29,52	0,08	0	1.352.529	164.529	1.188.000	26.382	1.378.911	0	1.378.911
31/03/2016	31/03/2016	0	19,68	29,52	29,52	0,08	90.000	1.468.911	190.911	1.278.000	0	1.468.911	0	1.468.911
01/04/2016	30/04/2016	30	20,81	31,22	31,22	0,09	0	1.468.911	190.911	1.278.000	28.862	1.497.773	0	1.497.773
30/04/2016	30/04/2016	0	20,81	31,22	31,22	0,09	90.000	1.587.773	219.773	1.368.000	0	1.587.773	0	1.587.773
01/05/2016	31/05/2016	31	20,81	31,22	31,22	0,09	0	1.587.773	219.773	1.368.000	31.924	1.619.697	0	1.619.697
31/05/2016	31/05/2016	0	20,81	31,22	31,22	0,09	90.000	1.709.697	251.697	1.458.000	0	1.709.697	0	1.709.697
01/06/2016	30/06/2016	30	20,81	31,22	31,22	0,09	0	1.709.697	251.697	1.458.000	32.927	1.742.623	0	1.742.623
30/06/2016	30/06/2016	0	20,81	31,22	31,22	0,09	90.000	1.832.623	284.623	1.548.000	0	1.832.623	0	1.832.623
01/07/2016	31/07/2016	31	21,34	32,01	32,01	0,09	0	1.832.623	284.623	1.548.000	36.937	1.869.560	0	1.869.560
31/07/2016	31/07/2016	0	21,34	32,01	32,01	0,09	90.000	1.959.560	321.560	1.638.000	0	1.959.560	0	1.959.560
01/08/2016	31/08/2016	31	21,34	32,01	32,01	0,09	0	1.959.560	321.560	1.638.000	39.085	1.998.645	0	1.998.645
31/08/2016	31/08/2016	0	21,34	32,01	32,01	0,09	90.000	2.088.645	360.645	1.728.000	0	2.088.645	0	2.088.645
01/09/2016	30/09/2016	30	21,34	32,01	32,01	0,09	0	2.088.645	360.645	1.728.000	39.902	2.128.547	0	2.128.547
30/09/2016	30/09/2016	0	21,34	32,01	32,01	0,09	90.000	2.218.547	400.547	1.818.000	0	2.218.547	0	2.218.547
01/10/2016	31/10/2016	31	21,99	32,99	32,99	0,09	0	2.218.547	400.547	1.818.000	44.543	2.263.090	0	2.263.090
31/10/2016	31/10/2016	0	21,99	32,99	32,99	0,09	90.000	2.353.090	445.090	1.908.000	0	2.353.090	0	2.353.090
01/11/2016	30/11/2016	30	21,99	32,99	32,99	0,09	0	2.353.090	445.090	1.908.000	45.240	2.398.330	0	2.398.330
30/11/2016	30/11/2016	0	21,99	32,99	32,99	0,09	90.000	2.488.330	490.330	1.998.000	0	2.488.330	0	2.488.330
01/12/2016	31/12/2016	31	21,99	32,99	32,99	0,09	0	2.488.330	490.330	1.998.000	48.953	2.537.282	0	2.537.282
31/12/2016	31/12/2016	0	21,99	32,99	32,99	0,09	90.000	2.627.282	539.282	2.088.000	0	2.627.282	0	2.627.282

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
01/01/2017	31/01/2017	31	22,34	33,51	33,51	0,09	0	2.627.282	539.282	2.088.000	51.874	2.679.156	0	2.679.156
31/01/2017	31/01/2017	0	22,34	33,51	33,51	0,09	96.000	2.775.156	591.156	2.184.000	0	2.775.156	0	2.775.156
01/02/2017	28/02/2017	28	22,34	33,51	33,51	0,09	0	2.775.156	591.156	2.184.000	49.008	2.824.164	0	2.824.164
28/02/2017	28/02/2017	0	22,34	33,51	33,51	0,09	96.000	2.920.164	640.164	2.280.000	0	2.920.164	0	2.920.164
01/03/2017	31/03/2017	31	22,34	33,51	33,51	0,09	0	2.920.164	640.164	2.280.000	56.644	2.976.808	0	2.976.808
31/03/2017	31/03/2017	0	22,34	33,51	33,51	0,09	96.000	3.072.808	696.808	2.376.000	0	3.072.808	0	3.072.808
01/04/2017	30/04/2017	30	22,33	33,50	33,50	0,09	0	3.072.808	696.808	2.376.000	57.102	3.129.910	0	3.129.910
30/04/2017	30/04/2017	0	22,33	33,50	33,50	0,09	96.000	3.225.910	753.910	2.472.000	0	3.225.910	0	3.225.910
01/05/2017	31/05/2017	31	22,33	33,50	33,50	0,09	0	3.225.910	753.910	2.472.000	61.389	3.287.299	0	3.287.299
31/05/2017	31/05/2017	0	22,33	33,50	33,50	0,09	96.000	3.383.299	815.299	2.568.000	0	3.383.299	0	3.383.299
01/06/2017	30/06/2017	30	22,33	33,50	33,50	0,09	0	3.383.299	815.299	2.568.000	61.716	3.445.015	0	3.445.015
30/06/2017	30/06/2017	0	22,33	33,50	33,50	0,09	96.000	3.541.015	877.015	2.664.000	0	3.541.015	0	3.541.015
01/07/2017	31/07/2017	31	21,98	32,97	32,97	0,09	0	3.541.015	877.015	2.664.000	65.244	3.606.260	0	3.606.260
31/07/2017	31/07/2017	0	21,98	32,97	32,97	0,09	96.000	3.702.260	942.260	2.760.000	0	3.702.260	0	3.702.260
01/08/2017	31/08/2017	31	21,98	32,97	32,97	0,09	0	3.702.260	942.260	2.760.000	67.596	3.769.855	0	3.769.855
31/08/2017	31/08/2017	0	21,98	32,97	32,97	0,09	96.000	3.865.855	1.009.855	2.856.000	0	3.865.855	0	3.865.855
01/09/2017	30/09/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,09	0	3.865.855	1.009.855	2.856.000	67.690	3.933.546	0	3.933.546
30/09/2017	30/09/2017	0	21,98	32,97	32,97	0,09	96.000	4.029.546	1.077.546	2.952.000	0	4.029.546	0	4.029.546
01/10/2017	31/10/2017	31	21,15	31,73	31,73	0,09	0	4.029.546	1.077.546	2.952.000	69.884	4.099.429	0	4.099.429
31/10/2017	31/10/2017	0	21,15	31,73	31,73	0,09	96.000	4.195.429	1.147.429	3.048.000	0	4.195.429	0	4.195.429
01/11/2017	30/11/2017	30	20,96	31,44	31,44	0,09	0	4.195.429	1.147.429	3.048.000	69.273	4.264.703	0	4.264.703
30/11/2017	30/11/2017	0	20,96	31,44	31,44	0,09	96.000	4.360.703	1.216.703	3.144.000	0	4.360.703	0	4.360.703
01/12/2017	31/12/2017	31	20,77	31,16	31,16	0,09	0	4.360.703	1.216.703	3.144.000	73.244	4.433.947	0	4.433.947
31/12/2017	31/12/2017	0	20,77	31,16	31,16	0,09	96.000	4.529.947	1.289.947	3.240.000	0	4.529.947	0	4.529.947
01/01/2018	31/01/2018	31	20,69	31,04	31,04	0,09	0	4.529.947	1.289.947	3.240.000	75.223	4.605.170	0	4.605.170
31/01/2018	31/01/2018	0	20,69	31,04	31,04	0,09	102.000	4.707.170	1.365.170	3.342.000	0	4.707.170	0	4.707.170
01/02/2018	28/02/2018	28	21,01	31,52	31,52	0,09	0	4.707.170	1.365.170	3.342.000	71.041	4.778.211	0	4.778.211

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
28/02/2018	28/02/2018	0	21,01	31,52	31,52	0,09	102.000	4.880.211	1.436.211	3.444.000	0	4.880.211	0	4.880.211
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68	31,02	31,02	0,09	0	4.880.211	1.436.211	3.444.000	79.925	4.960.136	0	4.960.136
31/03/2018	31/03/2018	0	20,68	31,02	31,02	0,09	102.000	5.062.136	1.516.136	3.546.000	0	5.062.136	0	5.062.136
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48	30,72	30,72	0,09	0	5.062.136	1.516.136	3.546.000	78.954	5.141.091	0	5.141.091
30/04/2018	30/04/2018	0	20,48	30,72	30,72	0,09	102.000	5.243.091	1.595.091	3.648.000	0	5.243.091	0	5.243.091
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,66	30,66	0,09	0	5.243.091	1.595.091	3.648.000	83.788	5.326.878	0	5.326.878
31/05/2018	31/05/2018	0	20,44	30,66	30,66	0,09	102.000	5.428.878	1.678.878	3.750.000	0	5.428.878	0	5.428.878
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28	30,42	30,42	0,08	0	5.428.878	1.678.878	3.750.000	82.772	5.511.651	0	5.511.651
30/06/2018	30/06/2018	0	20,28	30,42	30,42	0,08	102.000	5.613.651	1.761.651	3.852.000	0	5.613.651	0	5.613.651
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03	30,05	30,05	0,08	0	5.613.651	1.761.651	3.852.000	86.895	5.700.546	0	5.700.546
31/07/2018	31/07/2018	0	20,03	30,05	30,05	0,08	102.000	5.802.546	1.848.546	3.954.000	0	5.802.546	0	5.802.546
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94	29,91	29,91	0,08	0	5.802.546	1.848.546	3.954.000	88.839	5.891.385	0	5.891.385
31/08/2018	31/08/2018	0	19,94	29,91	29,91	0,08	102.000	5.993.385	1.937.385	4.056.000	0	5.993.385	0	5.993.385
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81	29,72	29,72	0,08	0	5.993.385	1.937.385	4.056.000	87.680	6.081.065	0	6.081.065
30/09/2018	30/09/2018	0	19,81	29,72	29,72	0,08	102.000	6.183.065	2.025.065	4.158.000	0	6.183.065	0	6.183.065
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63	29,45	29,45	0,08	0	6.183.065	2.025.065	4.158.000	92.129	6.275.194	0	6.275.194
31/10/2018	31/10/2018	0	19,63	29,45	29,45	0,08	102.000	6.377.194	2.117.194	4.260.000	0	6.377.194	0	6.377.194
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49	29,24	29,24	0,08	0	6.377.194	2.117.194	4.260.000	90.763	6.467.957	0	6.467.957
30/11/2018	30/11/2018	0	19,49	29,24	29,24	0,08	102.000	6.569.957	2.207.957	4.362.000	0	6.569.957	0	6.569.957
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40	32,01	32,01	0,09	0	6.569.957	2.207.957	4.362.000	104.082	6.674.040	0	6.674.040
31/12/2018	31/12/2018	0	19,40	32,01	32,01	0,09	102.000	6.776.040	2.312.040	4.464.000	0	6.776.040	0	6.776.040
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16	28,74	28,74	0,08	0	6.776.040	2.312.040	4.464.000	96.794	6.872.834	0	6.872.834
31/01/2019	31/01/2019	0	19,16	28,74	28,74	0,08	115.000	6.987.834	2.408.834	4.579.000	0	6.987.834	0	6.987.834
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70	29,55	29,55	0,08	0	6.987.834	2.408.834	4.579.000	91.930	7.079.763	0	7.079.763
28/02/2019	28/02/2019	0	19,70	29,55	29,55	0,08	115.000	7.194.763	2.500.763	4.694.000	0	7.194.763	0	7.194.763
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37	29,06	29,06	0,08	0	7.194.763	2.500.763	4.694.000	102.776	7.297.539	0	7.297.539
31/03/2019	31/03/2019	0	19,37	29,06	29,06	0,08	115.000	7.412.539	2.603.539	4.809.000	0	7.412.539	0	7.412.539

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,08	0	7.412.539	2.603.539	4.809.000	101.663	7.514.202	0	7.514.202
30/04/2019	30/04/2019	0	19,32	28,98	28,98	0,08	115.000	7.629.202	2.705.202	4.924.000	0	7.629.202	0	7.629.202
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34	29,01	29,01	0,08	0	7.629.202	2.705.202	4.924.000	107.663	7.736.865	0	7.736.865
31/05/2019	31/05/2019	0	19,34	29,01	29,01	0,08	115.000	7.851.865	2.812.865	5.039.000	0	7.851.865	0	7.851.865
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30	28,95	28,95	0,08	0	7.851.865	2.812.865	5.039.000	106.427	7.958.292	0	7.958.292
30/06/2019	30/06/2019	0	19,30	28,95	28,95	0,08	115.000	8.073.292	2.919.292	5.154.000	0	8.073.292	0	8.073.292
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,92	28,92	0,08	0	8.073.292	2.919.292	5.154.000	112.380	8.185.672	0	8.185.672
31/07/2019	31/07/2019	0	19,28	28,92	28,92	0,08	115.000	8.300.672	3.031.672	5.269.000	0	8.300.672	0	8.300.672
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	28,98	0,08	0	8.300.672	3.031.672	5.269.000	115.100	8.415.772	0	8.415.772
31/08/2019	31/08/2019	0	19,32	28,98	28,98	0,08	115.000	8.530.772	3.146.772	5.384.000	0	8.530.772	0	8.530.772
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,08	0	8.530.772	3.146.772	5.384.000	113.818	8.644.591	0	8.644.591
30/09/2019	30/09/2019	0	19,32	28,98	28,98	0,08	115.000	8.759.591	3.260.591	5.499.000	0	8.759.591	0	8.759.591
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10	28,65	28,65	0,08	0	8.759.591	3.260.591	5.499.000	118.903	8.878.493	0	8.878.493
31/10/2019	31/10/2019	0	19,10	28,65	28,65	0,08	115.000	8.993.493	3.379.493	5.614.000	0	8.993.493	0	8.993.493
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,55	28,55	0,08	0	8.993.493	3.379.493	5.614.000	117.089	9.110.582	0	9.110.582
30/11/2019	30/11/2019	0	19,03	28,55	28,55	0,08	115.000	9.225.582	3.496.582	5.729.000	0	9.225.582	0	9.225.582
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,37	28,37	0,08	0	9.225.582	3.496.582	5.729.000	122.774	9.348.356	0	9.348.356
31/12/2019	31/12/2019	0	18,91	28,37	28,37	0,08	115.000	9.463.356	3.619.356	5.844.000	0	9.463.356	0	9.463.356
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,16	28,16	0,08	0	9.463.356	3.619.356	5.844.000	124.409	9.587.764	0	9.587.764
31/01/2020	31/01/2020	0	18,77	28,16	28,16	0,08	122.000	9.709.764	3.743.764	5.966.000	0	9.709.764	0	9.709.764
01/02/2020	28/02/2020	28	19,06	28,59	28,59	0,08	0	9.709.764	3.743.764	5.966.000	116.298	9.826.063	0	9.826.063
28/02/2020	28/02/2020	0	19,06	28,59	28,59	0,08	122.000	9.948.063	3.860.063	6.088.000	0	9.948.063	0	9.948.063
01/03/2020	31/03/2020	32	18,95	28,43	28,43	0,08	0	9.948.063	3.860.063	6.088.000	134.931	10.082.993	0	10.082.993
31/03/2020	31/03/2020	0	18,95	28,43	28,43	0,08	122.000	10.204.993	3.994.993	6.210.000	0	10.204.993	0	10.204.993
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,04	28,04	0,08	0	10.204.993	3.994.993	6.210.000	127.447	10.332.441	0	10.332.441
30/04/2020	30/04/2020	0	18,69	28,04	28,04	0,08	122.000	10.454.441	4.122.441	6.332.000	0	10.454.441	0	10.454.441
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,29	27,29	0,08	0	10.454.441	4.122.441	6.332.000	131.059	10.585.499	0	10.585.499

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
31/05/2020	31/05/2020	0	18,19	27,29	27,29	0,08	122.000	10.707.499	4.253.499	6.454.000	0	10.707.499	0	10.707.499
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,08	0	10.707.499	4.253.499	6.454.000	128.828	10.836.327	0	10.836.327
30/06/2020	30/06/2020	0	18,12	27,18	27,18	0,08	122.000	10.958.327	4.382.327	6.576.000	0	10.958.327	0	10.958.327
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,18	27,18	0,08	0	10.958.327	4.382.327	6.576.000	135.639	11.093.966	0	11.093.966
31/07/2020	31/07/2020	0	18,12	27,18	27,18	0,08	122.000	11.215.966	4.517.966	6.698.000	0	11.215.966	0	11.215.966
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,44	27,44	0,08	0	11.215.966	4.517.966	6.698.000	139.318	11.355.283	0	11.355.283
31/08/2020	31/08/2020	0	18,29	27,44	27,44	0,08	122.000	11.477.283	4.657.283	6.820.000	0	11.477.283	0	11.477.283
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,53	27,53	0,08	0	11.477.283	4.657.283	6.820.000	137.683	11.614.966	0	11.614.966
30/09/2020	30/09/2020	0	18,35	27,53	27,53	0,08	122.000	11.736.966	4.794.966	6.942.000	0	11.736.966	0	11.736.966
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,14	27,14	0,08	0	11.736.966	4.794.966	6.942.000	142.975	11.879.941	0	11.879.941
31/10/2020	31/10/2020	0	18,09	27,14	27,14	0,08	122.000	12.001.941	4.937.941	7.064.000	0	12.001.941	0	12.001.941
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,76	26,76	0,07	0	12.001.941	4.937.941	7.064.000	139.045	12.140.986	0	12.140.986
30/11/2020	30/11/2020	0	17,84	26,76	26,76	0,07	122.000	12.262.986	5.076.986	7.186.000	0	12.262.986	0	12.262.986
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,19	26,19	0,07	0	12.262.986	5.076.986	7.186.000	143.356	12.406.342	0	12.406.342
31/12/2020	31/12/2020	0	17,46	26,19	26,19	0,07	122.000	12.528.342	5.220.342	7.308.000	0	12.528.342	0	12.528.342
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,98	25,98	0,07	0	12.528.342	5.220.342	7.308.000	144.736	12.673.079	0	12.673.079
31/01/2021	31/01/2021	0	17,32	25,98	25,98	0,07	122.000	12.795.079	5.365.079	7.430.000	0	12.795.079	0	12.795.079
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54	26,31	26,31	0,07	0	12.795.079	5.365.079	7.430.000	134.432	12.929.511	0	12.929.511
28/02/2021	28/02/2021	0	17,54	26,31	26,31	0,07	122.000	13.051.511	5.499.511	7.552.000	0	13.051.511	0	13.051.511
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41	26,12	26,12	0,07	0	13.051.511	5.499.511	7.552.000	150.269	13.201.779	0	13.201.779
31/03/2021	31/03/2021	0	17,41	26,12	26,12	0,07	122.000	13.323.779	5.649.779	7.674.000	0	13.323.779	0	13.323.779
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31	25,97	25,97	0,07	0	13.323.779	5.649.779	7.674.000	147.005	13.470.785	0	13.470.785
30/04/2021	30/04/2021	0	17,31	25,97	25,97	0,07	127.000	13.597.785	5.796.785	7.801.000	0	13.597.785	0	13.597.785
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22	25,83	25,83	0,07	0	13.597.785	5.796.785	7.801.000	153.695	13.751.480	0	13.751.480
31/05/2021	31/05/2021	0	17,22	25,83	25,83	0,07	127.000	13.878.480	5.950.480	7.928.000	0	13.878.480	0	13.878.480
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21	25,82	25,82	0,07	0	13.878.480	5.950.480	7.928.000	151.080	14.029.560	0	14.029.560
30/06/2021	30/06/2021	0	17,21	25,82	25,82	0,07	127.000	14.156.560	6.101.560	8.055.000	0	14.156.560	0	14.156.560

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

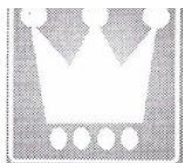
Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
01/07/2021	31/07/2021	31	17,18	25,77	25,77	0,07	0	14.156.560	6.101.560	8.055.000	158.367	14.314.927	0	14.314.927
31/07/2021	31/07/2021	0	17,18	25,77	25,77	0,07	127.000	14.441.927	6.259.927	8.182.000	0	14.441.927	0	14.441.927
01/08/2021	31/08/2021	31	17,24	25,86	25,86	0,07	0	14.441.927	6.259.927	8.182.000	161.371	14.603.298	0	14.603.298
31/08/2021	31/08/2021	0	17,24	25,86	25,86	0,07	127.000	14.730.298	6.421.298	8.309.000	0	14.730.298	0	14.730.298
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19	25,79	25,79	0,07	0	14.730.298	6.421.298	8.309.000	158.174	14.888.472	0	14.888.472
30/09/2021	30/09/2021	0	17,19	25,79	25,79	0,07	127.000	15.015.472	6.579.472	8.436.000	0	15.015.472	0	15.015.472
01/10/2021	31/10/2021	31	17,08	25,62	25,62	0,07	0	15.015.472	6.579.472	8.436.000	164.986	15.180.459	0	15.180.459
31/10/2021	31/10/2021	0	17,08	25,62	25,62	0,07	127.000	15.307.459	6.744.459	8.563.000	0	15.307.459	0	15.307.459
01/11/2021	30/11/2021	30	17,27	25,91	25,91	0,07	0	15.307.459	6.744.459	8.563.000	163.694	15.471.152	0	15.471.152
30/11/2021	30/11/2021	0	17,27	25,91	25,91	0,07	127.000	15.598.152	6.908.152	8.690.000	0	15.598.152	0	15.598.152
01/12/2021	31/12/2021	31	17,46	26,19	26,19	0,07	0	15.598.152	6.908.152	8.690.000	173.360	15.771.512	0	15.771.512
31/12/2021	31/12/2021	0	17,46	26,19	26,19	0,07	127.000	15.898.512	7.081.512	8.817.000	0	15.898.512	0	15.898.512
01/01/2022	31/01/2022	31	17,66	26,49	26,49	0,07	0	15.898.512	7.081.512	8.817.000	177.707	16.076.219	0	16.076.219
31/01/2022	31/01/2022	0	17,66	26,49	26,49	0,07	139.800	16.216.019	7.259.219	8.956.800	0	16.216.019	0	16.216.019
01/02/2022	28/02/2022	28	18,30	27,45	27,45	0,08	0	16.216.019	7.259.219	8.956.800	168.354	16.384.373	0	16.384.373
28/02/2022	28/02/2022	0	18,30	27,45	27,45	0,08	139.800	16.524.173	7.427.573	9.096.600	0	16.524.173	0	16.524.173
01/03/2022	31/03/2022	31	18,47	27,71	27,71	0,08	0	16.524.173	7.427.573	9.096.600	190.877	16.715.050	0	16.715.050
31/03/2022	31/03/2022	0	18,47	27,71	27,71	0,08	139.800	16.854.850	7.618.450	9.236.400	0	16.854.850	0	16.854.850
01/04/2022	30/04/2022	30	19,05	28,58	28,58	0,08	0	16.854.850	7.618.450	9.236.400	192.820	17.047.670	0	17.047.670
30/04/2022	30/04/2022	0	19,05	28,58	28,58	0,08	139.800	17.187.470	7.811.270	9.376.200	0	17.187.470	0	17.187.470
01/05/2022	31/05/2022	31	19,71	29,57	29,57	0,08	0	17.187.470	7.811.270	9.376.200	208.503	17.395.973	0	17.395.973
31/05/2022	31/05/2022	0	19,71	29,57	29,57	0,08	139.800	17.535.773	8.019.773	9.516.000	0	17.535.773	0	17.535.773
01/06/2022	30/06/2022	30	20,40	30,60	30,60	0,09	0	17.535.773	8.019.773	9.516.000	211.146	17.746.919	0	17.746.919
30/06/2022	30/06/2022	0	20,40	30,60	30,60	0,09	139.800	17.886.719	8.230.919	9.655.800	0	17.886.719	0	17.886.719
01/07/2022	31/07/2022	31	21,28	31,92	31,92	0,09	0	17.886.719	8.230.919	9.655.800	229.826	18.116.545	0	18.116.545
31/07/2022	31/07/2022	0	21,28	31,92	31,92	0,09	139.800	18.256.345	8.460.745	9.795.600	0	18.256.345	0	18.256.345
01/08/2022	31/08/2022	31	22,21	33,32	33,32	0,09	0	18.256.345	8.460.745	9.795.600	242.113	18.498.459	0	18.498.459

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE AMINISTRACION

Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	Cuotas a Cobrar	Deuda Inicio Periodo	Intereses Adeudados	Capital a Liq. Intereses	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta													
31/08/2022	31/08/2022	0	22,21	33,32	33,32	0,09	139.800	18.638.259	8.702.859	9.935.400	0	18.638.259	0	18.638.259
01/09/2022	30/09/2022	30	23,50	35,25	35,25	0,10	0	18.638.259	8.702.859	9.935.400	249.707	18.887.966	0	18.887.966
30/09/2022	30/09/2022	0	23,50	35,25	35,25	0,10	139.800	19.027.766	8.952.566	10.075.200	0	19.027.766	0	19.027.766
01/10/2022	31/10/2022	31	24,61	35,25	35,25	0,10	0	19.027.766	8.952.566	10.075.200	261.662	19.289.427	0	19.289.427
31/10/2022	31/10/2022	0	24,61	36,92	36,92	0,10	139.800	19.429.227	9.214.227	10.215.000	0	19.429.227	0	19.429.227
01/11/2022	30/11/2022	30	25,78	35,25	35,25	0,10	0	19.429.227	9.214.227	10.215.000	256.734	19.685.962	0	19.685.962
30/11/2022	30/11/2022	0	25,78	38,67	38,67	0,11	139.800	19.825.762	9.470.962	10.354.800	0	19.825.762	0	19.825.762
01/12/2022	31/12/2022	31	27,64	35,25	35,25	0,10	0	19.825.762	9.470.962	10.354.800	268.923	20.094.685	0	20.094.685
31/12/2022	31/12/2022	0	27,64	41,46	41,46	0,12	139.800	20.234.485	9.739.885	10.494.600	0	20.234.485	0	20.234.485
01/01/2023	31/01/2023	31	28,84	35,25	35,25	0,10	0	20.234.485	9.739.885	10.494.600	272.554	20.507.038	0	20.507.038
31/01/2023	31/01/2023	0	28,84	43,26	43,26	0,12	139.800	20.646.838	10.012.438	10.634.400	0	20.646.838	0	20.646.838
							10.634.400				10.012.438			

Se libro Mandamiento de Pago

Cuotas Mandamiento de Pago	\$	7.552.000
Cuotas (Marzo/21 a Ene/23)	\$	3.082.400
Intereses Moratorios	\$	10.012.438
Total Liquidación	\$	20.646.838



CERTIFICACION DEUDA

Desde 01/Mar/2021 a 31 /Ene/2023

El suscrito representante Legal del Conjunto Residencial Getsemaní PH

Hace Constar:

Que la señora **MARIA NANCY RODRIGUEZ** persona mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía 35473442, propietaria de la casa 01 de la manzana C (301) ubicada en la vereda Trinidad Km 3 vía San Joaquín del municipio de la Mesa Cundinamarca con matricula inmobiliaria 166-70429 adeuda por concepto de expensas comunes ordinarias, interés por mora y otros conceptos la suma de SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE

1.- EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS								
CONCEPTO DE	PERIODO DE DEUDA				FECHA EN QUE SE HACE EXIGIBLE LA OBLIGACION			VALOR
	Del Dia	al Dia	Mes	Año	Del Dia	Mes	Año	
Expensa comun ordinaria	1	31	marzo	2021	1	abril	2021	122.000
Expensa comun ordinaria	1	30	abril	2021	1	mayo	2021	127.000
Expensa comun ordinaria	1	31	mayo	2021	1	junio	2021	127.000
Expensa comun ordinaria	1	30	junio	2021	1	julio	2021	127.000
Expensa comun ordinaria	1	31	julio	2021	1	agosto	2021	127.000
Expensa comun ordinaria	1	31	agosto	2021	1	septiembre	2021	127.000
Expensa comun ordinaria	1	30	septiembre	2021	1	octubre	2021	127.000
Expensa comun ordinaria	1	31	octubre	2021	1	noviembre	2021	127.000
Expensa comun ordinaria	1	30	noviembre	2021	1	diciembre	2021	127.000
Expensa comun ordinaria	1	31	diciembre	2021	1	enero	2022	127.000
Expensa comun ordinaria	1	31	enero	2022	1	febrero	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	28	febrero	2022	1	marzo	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	31	marzo	2022	1	abril	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	30	abril	2022	1	mayo	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	31	mayo	2022	1	junio	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	30	junio	2022	1	julio	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	31	julio	2022	1	agosto	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	31	agosto	2022	1	septiembre	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	30	septiembre	2022	1	octubre	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	31	octubre	2022	1	noviembre	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	30	noviembre	2022	1	diciembre	2022	139.800
Expensa comun ordinaria	1	31	diciembre	2022	1	enero	2023	139.800
Expensa comun ordinaria	1	31	enero	2023	1	febrero	2023	162.200
TOTAL								\$ 3.104.800

CONJUNTO RESIDENCIAL GETSEMANI PH – NIT 900.607.093-6


Personería jurídica radicación 3639 de 01 octubre de 2002



2.- SANCION CUOTAS EN MORA								
CONCEPTO DE	PERIODO DE DEUDA				EN			VALOR
	Del Dia	al Dia	Mes	Año	Del Dia	Mes	Año	
Sancion cuotas en mora	1	31	marzo	2021	1	abril	2021	151.040
Sancion cuotas en mora	1	30	abril	2021	1	mayo	2021	153.480
Sancion cuotas en mora	1	31	mayo	2021	1	junio	2021	156.020
Sancion cuotas en mora	1	30	junio	2021	1	julio	2021	153.169
Sancion cuotas en mora	1	31	julio	2021	1	agosto	2021	154.898
Sancion cuotas en mora	1	31	agosto	2021	1	septiembre	2021	158.322
Sancion cuotas en mora	1	30	septiembre	2021	1	octubre	2021	160.364
Sancion cuotas en mora	1	31	octubre	2021	1	noviembre	2021	161.887
Sancion cuotas en mora	1	30	noviembre	2021	1	diciembre	2021	165.951
Sancion cuotas en mora	1	31	diciembre	2021	1	enero	2022	170.063
Sancion cuotas en mora	1	31	enero	2022	1	febrero	2022	174.400
Sancion cuotas en mora	1	28	febrero	2022	1	marzo	2022	182.898
Sancion cuotas en mora	1	31	marzo	2022	1	abril	2022	187.299
Sancion cuotas en mora	1	30	abril	2022	1	mayo	2022	195.535
Sancion cuotas en mora	1	31	mayo	2022	1	junio	2022	204.589
Sancion cuotas en mora	1	30	junio	2022	1	julio	2022	214.110
Sancion cuotas en mora	1	31	julio	2022	1	agosto	2022	225.463
Sancion cuotas en mora	1	31	agosto	2022	1	septiembre	2022	237.543
Sancion cuotas en mora	1	30	septiembre	2022	1	octubre	2022	253.154
Sancion cuotas en mora	1	31	octubre	2022	1	noviembre	2022	267.295
Sancion cuotas en mora	1	30	noviembre	2022	1	diciembre	2022	282.138
Sancion cuotas en mora	1	31	diciembre	2022	1	enero	2023	303.706
Sancion cuotas en mora	1	31	enero	2023	1	febrero	2023	319.141
TOTAL\$							4.632.465
TOTAL CERTIFICACION DEUDA\$							7.737.265

Se expide la presente certificación en la ciudad de la Mesa Cundinamarca al primer (01) días del mes de febrero del año 2023, con destino al juzgado civil municipal de la Mesa Cundinamarca.

Atentamente,


**CONJUNTO RESIDENCIAL
 GETSEMANI**

OLGA LETICIA MEDINA,

C.C. 20.982.995 expedida en Tabio (Cundinamarca)

Representante Legal del Conjunto Residencial Getsemaní – Propiedad Horizontal