



*Flor Adriana Cárdenas Benavides*  
*Abogada*

Bogotá, D.C., abril 4 de 2024

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA**  
E. S. D.

REF: **No. 253864003001 2023 00374 00**  
**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ACCIÓN REAL DE MENOR CUANTÍA**  
**DE: LUZ MARINA CASTAÑO GARCÍA Y JULIÁN MAURICIO BLANCO CÁRDENAS**  
**CONTRA: JULIÁN ANDRÉS MENDOZA PRIETO**

- Reiterar solicitud decretar secuestro
- Liquidación del Crédito

Respetado señor Juez:

**FLOR ADRIANA CÁRDENAS BENAVIDES**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía 52.076.497 de Bogotá, abogada en ejercicio con T.P. 290.851 del C.S. de la J., obrando como apoderada de **LUZ MARINA CASTAÑO GARCÍA**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía 51.573.440 de Bogotá y **JULIÁN MAURICIO BLANCO CÁRDENAS**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, e identificado con la cédula de ciudadanía número 1.000.589.711 de Bogotá, PARTE DEMANDANTE en el proceso de la referencia, teniendo en cuenta que el embargo se encuentra debidamente registrado, respetuosamente le reitero la solicitud elevada a su Despacho de decretar el secuestro del mismo y fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro, o si su señoría considera necesario, libre el despacho comisorio, con todas las facultades para el secuestro del bien inmueble, así como fijar honorarios del secuestro.

Adicionalmente, con el consabido respeto, me permito allegar a su despacho, para colocar a su disposición y aprobación, liquidación del crédito que se resume así:

Capital Pagaré No. <b>01-2021</b>	\$ 90.000.000
Intereses Moratorios	\$ 63.781.050
Total	\$153.781.050

Capital Pagaré No. <b>02-2021</b>	\$ 30.000.000
Intereses Moratorios	\$ 21.260.350
Total	\$ 51.260.350

*Carrera 8 No. 16-51 Oficina 305 Edificio París Centro*  
*3125969817 - 3003041601*  
[fadricard@yahoo.com](mailto:fadricard@yahoo.com)  
*Bogotá, D.C.*


Total obligación

\$205.041.400

Sírvase proceder de conformidad,

Anexo: Lo enunciado en 2 folios útiles.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

  
**FLOR ADRIANA CÁRDENAS BENAVIDES**  
cc. 52.076.497 de Bogotá D.C.  
T.P. 290.851 del C. S. de la J.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA**  
**RADICADO No. 253864003001 2023 00374 00**  
**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ACCIÓN REAL DE MENOR CUANTÍA**  
**DE: LUZ MARINA CASTAÑO GARCÍA Y JULIÁN MAURICIO BLANCO CÁRDENAS**  
**CONTRA: JULIÁN ANDRÉS MENDOZA PRIETO**

INTERES BANCARIO CORRIENTE ANUAL	TASA DE USURA ANUAL	TASA DE USURA MENSUAL	INTERES MORATORIO ADEUDADO MES A MES	INTERES MORATORIO ADEUDADO ANUAL	TOTAL INTERES MORATORIO ADEUDADO	TOTAL OBLIGACIÓN INTERESES + CAPITAL
---	---------------------------	-----------------------------	---	---	--	---

Pagaré No. 01-2021 girado a favor de  
**LUZ MARINA CASTAÑO GARCÍA**

\$ 90.000.000

**2022**

21/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 877.800
1/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 2.498.625
1/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 2.643.750
1/10/2022	31/10/2022	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 2.768.625
1/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 2.900.250
1/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 3.109.500

\$ 14.798.550

**2023**

1/01/2023	31/01/2023	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 3.244.500
1/02/2023	28/02/2023	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 3.395.250
1/03/2023	31/03/2023	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 3.469.500
1/04/2023	30/04/2023	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 3.531.375
1/05/2023	31/05/2023	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 3.405.375
1/06/2023	30/06/2023	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 3.348.000
1/07/2023	31/07/2023	29,36%	44,04%	3,67%	\$ 3.303.000
1/08/2023	31/08/2023	28,75%	43,13%	3,59%	\$ 3.234.375
1/09/2023	30/09/2023	28,03%	42,05%	3,50%	\$ 3.153.375
1/10/2023	31/10/2023	26,53%	39,80%	3,32%	\$ 2.984.625
1/11/2023	30/11/2023	25,52%	38,28%	3,19%	\$ 2.871.000
1/12/2023	31/12/2023	25,04%	37,56%	3,13%	\$ 2.817.000

\$ 38.757.375

**2024**

1/01/2024	31/01/2024	23,32%	34,98%	2,92%	\$ 2.623.500
1/02/2024	29/02/2024	23,31%	34,97%	2,91%	\$ 2.622.375
1/03/2024	31/03/2024	22,20%	33,30%	2,78%	\$ 2.497.500
1/04/2024	30/04/2024	22,06%	33,09%	2,76%	\$ 2.481.750

\$ 10.225.125      \$ 63.781.050      \$ 153.781.050

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA**  
**RADICADO No. 253864003001 2023 00374 00**  
**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ACCIÓN REAL DE MENOR CUANTÍA**  
**DE: LUZ MARINA CASTAÑO GARCÍA Y JULIÁN MAURICIO BLANCO CÁRDENAS**  
**CONTRA: JULIÁN ANDRÉS MENDOZA PRIETO**

INTERES BANCARIO CORRIENTE ANUAL	TASA DE USURA ANUAL	TASA DE USURA MENSUAL	INTERES MORATORIO ADEUDADO MES A MES	INTERES MORATORIO ADEUDADO ANUAL	TOTAL INTERES MORATORIO ADEUDADO	TOTAL OBLIGACIÓN INTERESES + CAPITAL
---	---------------------------	-----------------------------	---	---	--	---

Pagaré No. 02-2021 girado a favor de **JULIÁN MAURICIO BLANCO CÁRDENAS**

\$ 30.000.000

**2022**

21/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 292.600
1/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 832.875
1/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 881.250
1/10/2022	31/10/2022	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 922.875
1/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 966.750
1/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 1.036.500

\$ 4.932.850

**2023**

1/01/2023	31/01/2023	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 1.081.500
1/02/2023	28/02/2023	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 1.131.750
1/03/2023	31/03/2023	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 1.156.500
1/04/2023	30/04/2023	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 1.177.125
1/05/2023	31/05/2023	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 1.135.125
1/06/2023	30/06/2023	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 1.116.000
1/07/2023	31/07/2023	29,36%	44,04%	3,67%	\$ 1.101.000
1/08/2023	31/08/2023	28,75%	43,13%	3,59%	\$ 1.078.125
1/09/2023	30/09/2023	28,03%	42,05%	3,50%	\$ 1.051.125
1/10/2023	31/10/2023	26,53%	39,80%	3,32%	\$ 994.875
1/11/2023	30/11/2023	25,52%	38,28%	3,19%	\$ 957.000
1/12/2023	31/12/2023	25,04%	37,56%	3,13%	\$ 939.000

\$ 12.919.125

**2024**

1/01/2024	31/01/2024	23,32%	34,98%	2,92%	\$ 874.500
1/02/2024	29/02/2024	23,31%	34,97%	2,91%	\$ 874.125
1/03/2024	31/03/2024	22,20%	33,30%	2,78%	\$ 832.500
1/04/2024	30/04/2024	22,06%	33,09%	2,76%	\$ 827.250

\$ 3.408.375    \$ 21.260.350    \$ 51.260.350