

Señor

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA – CUNDINAMARCA**

E. S. D.

**RAD:** Ejecutivo hipotecario N.º 2021-00521-00

**DE:** JUAN DIEGO AMADO MOSQUERA

**CONTRA:** ROBERTO MUÑOZ TRIVIÑO

**ASUNTO:** LIQUIDACION Y SOLICITUD REMATE

**FLOR ALBA PINILLA CORTES**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía 41.609.642 de Bogotá, abogada en ejercicio con T.P. 28.185 del C.S. de la J., obrando como apoderada de PARTE DEMANDANTE SOLICITO con todo respeto me permito colocar a disposición y aprobación del despacho la liquidación del crédito conforme al art 446 del C.G.P., que se resume de la siguiente manera, sin antes aclarar, que en el reporte de pago que reposa en el expediente quedo errado el abono a capital, siendo el correcto ocho millones cuatrocientos mil pesos (\$8.400.000)

<b>CAPITAL ADEUDADO</b>	\$21,600,000,00
<b>INTERESES MORATORIOS</b>	\$7,502,940,00
<b>TOTAL, ADEUDADO</b>	<b>\$29,102,940</b>

**Cumplido lo anterior, solicitó que se fije hora y fecha para llevar a cabo el REMATE del bien inmueble embargado y secuestrado.**

Anexo lo enunciado.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Del señor juez,

Atentamente,



**FLOR ALBA PINILLA CORTES**

CC. 41.609.642 de Bogotá D.C.

T.P. 28.185 del C. S. de la J.

Cel. 310.3052808 – 321.4482213

PERIODO ADEUDADO		TASA ANUAL (INTERES BANCARIO CORRIENTE ANUAL*1,5%)	TASA DE USURA MENSUAL (TASA DE USURA ANUAL / 12) MORATORIO	INTERES MORATORIO ADEUDADO MES A MES
<b>2022</b>				
MES/DIA/AÑO	MES/DIA/AÑO			
1/1/22	1/31/22	26.49%	2.21%	OK
2/1/22	2/28/22	27.45%	2.29%	OK
3/1/22	3/31/22	27.71%	2.31%	OK
4/1/22	4/30/22	28.58%	2.38%	OK
5/1/22	5/31/22	29.57%	2.46%	OK
6/1/22	6/30/22	30.60%	2.55%	OK
7/1/22	7/31/22	31.92%	2.66%	OK
8/1/22	8/31/22	33.32%	2.78%	OK
9/1/22	9/30/22	35.25%	2.94%	OK
10/1/22	10/31/22	36.92%	3.08%	OK
11/1/22	11/30/22	38.67%	3.22%	OK
12/1/22	12/30/22	41.46%	3.46%	OK
<b>2023</b>				
MES/DIA/AÑO	MES/DIA/AÑO			
1/1/22	1/31/22	43.26%	3.61%	OK
2/1/22	2/28/22	45.27%	3.77%	OK
3/1/22	3/31/22	46.26%	3.86%	OK
4/1/22	4/30/22	47.09%	3.92%	\$846,720.00
5/1/22	5/31/22	45.41%	3.78%	\$816,480.00
6/1/22	6/30/22	44.64%	3.72%	\$803,520.00
7/1/22	7/31/22	44.04%	3.67%	\$792,720.00
8/1/22	8/31/22	43.13%	3.59%	\$775,440.00
9/1/22	9/30/22	42.05%	3.50%	\$756,900.00
10/1/22	10/31/22	39.80%	3.32%	\$716,400.00
11/1/22	11/30/22	38.28%	3.19%	\$689,040.00
12/1/22	12/31/22	37.56%	3.13%	\$676,080.00
<b>2024</b>				
MES/DIA/AÑO	MES/DIA/AÑO			
1/1/24	1/31/24	34.98%	2.92%	\$629,640.00
2/1/24	2/28/24			
2/29/24	3/30/24			
3/31/24	4/29/24			
4/30/24	5/30/24			
5/31/24	6/29/24			
6/30/24	7/30/24			
7/31/24	8/30/24			
9/1/22	9/30/22			
10/1/22	10/31/22			
11/1/22	11/30/22			
12/1/22	12/31/22			
				CAPITAL INICIAL
				\$30,000,000
				ABONOS
				\$8,400,000
				SALDO CAPITAL
				\$21,600,000
				TOTAL INTERES MORATORIO ADEUDADO
				\$7,502,940
				GASTOS DILIGENCIA SECUESTRO
				OK
				OBLIGACIÓN (CAPITAL+INTERESES MORATORIOS)
				\$29,102,940
				TOTAL ADEUDADO
				\$29,102,940