



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
LA MESA –CUNDINAMARCA**

La Mesa (Cundinamarca), primero (1º.) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Proceso	DIVISORIO
Demandante	LUZ MARY CARRILLO CADENA Y OTROS
Demandado	ORLANDO HERRERA PINZON
Radicad.	<b>2538640030012020/00005-00</b>
Decisión	Aprueba Partición

**MOTIVO DE PRONUNCIAMIENTO**

Surtida completamente la cuerda procesal dentro del Juicio Divisorio iniciado por los condóminos **LUZ MARY CARRILLO CADENA, WILLIAM DUARTE IBAÑEZ, LILIANA SOLER HERNÁNDEZ, JHOAN MANUEL CHAPARRO GARZÓN, WILSON MATEUS RODRIGUEZ y JOSÉ SANTOS HERRERA VELOZA** en contra del otro propietario **ORLANDO HERRERA PINZÓN** procede esta Judicatura a proveer respecto de la División Material del inmueble sobre el que recae la comunidad denominado “**GUALANDAY**” de la Vereda La Trinidad Jurisdicción Municipal de La Mesa.

El trabajo partitivo o subdivisión reposa a folios 58 a 68 y 73 (plano), del paginario, elaborado por el Ingeniero **MANUEL GUILLERMO ROCHA MUÑOZ**, no fue objetado y el Perito que hizo la tarea, cumplió a cabalidad los requisitos enlistados en el Art. 226 del Estatuto Procesal General.

Partiendo de lo anterior, se avizora ahora las etapas establecidas por los artículos 409 y 410 ibídem, al predicar la primera, que si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el Juez decretará por medio de auto, la división o venta solicitada, fase superada en providencia del 28 de julio avante, de modo que ha cobrado firmeza.

Pues bien, de cara a la distribución, se destaca que las hijuelas se elaboraron teniendo en cuenta los derechos de los condueños, donde sobresale el segregado porcentual del bien común y el valor equivalente al monto de sus derechos, armonizado con el avalúo comercial que del fundo hizo el experto.

En línea con lo expuesto, la partición puesta a estudio, se hizo con sujeción a las disposiciones legales, elaborada por el perito con las calidades que para el efecto señala la normatividad adjetiva, amén de la observancia de las directrices señaladas en el artículo 1394 del Código Civil, situación que conlleva a colegir, que las adjudicaciones allí plasmadas guardan uniformidad con el único bien que conforma la división; se respetó lo que le correspondía a cada uno

de los intervinientes, siendo también del caso memorar la manifestación de la pasiva, cuando al término del traslado instruyó por intermedio del apoderado, su respaldo con la labor realizada por el Auxiliar de la Justicia.

Ocurrida así las cosas, bajo los lineamientos de la normatividad legal, es procedente dar aplicación al artículo 410 del Código General del Proceso, elaborando la sentencia aprobatoria, y ordenándose el protocolo pertinente.

### DECISIÓN.

Consecuente con lo anterior, no observándose causales de nulidad que invaliden lo actuado, que el trabajo de partición está conforme a las especificaciones de la heredad, aunado a que las hijuelas se realizaron en proporción legal, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA (CUNDINAMARCA), ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

### RESUELVE:

**PRIMERO:** APROBAR LA PARTICION del predio denominado "GUALANDAY", ubicado en Jurisdicción del Municipio de La Mesa Cundinamarca, con un área restante de **29.625 M2**, según certificado de libertad y tradición, cuyos linderos restantes fueron tomados de la Escritura Publica Número **1.235** de fecha 11 de Junio de 2013 de La Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca, son siguientes linderos: "**POR EL NORTE:** del M4 al M23 en longitud de 248.55 metros limita con Dioselina Veloza. **POR EL ORIENTE:** del M13 al M12 en longitud de 57.60 metros, del M12 al M11 en longitud de 24.40 metros, del M11 al M10 en longitud de 29.93 metros limita con Pepe Osuna. **POR EL SUR:** del M10 al M9 en longitud de 149.68 metros, de3l M9 al M8 en longitud de 146.92 metros limita con Miguel Antonio Herrera Veloza. **POR EL OCCIDENTE:** del M8 al M7 en longitud de 5.25 Mts metros, del M7 al M6 en longitud de 12.90 metros, del M5 al M4 en longitud de 78.56 metros, del M5 al M4 en longitud de 32.13 metros limita con lote vendido a John Henry Méndez Ávila". Inmueble Identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **166-23996** y cedula catastral de mayor extensión No. **00-02-0002-0045-000**.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior y tomando como punto de partida la existencia de este único bien, las hijuelas para los comuneros se confeccionan de la siguiente manera:

**2.1. HIJUELA NUMERO UNO (1) PARA LOS SEÑORES LILIANA SOLER HERNANDEZ con C.C.No. 52.208.981 DE BOGOTÁ D.C. y WILLIAM DUARTE IBAÑEZ con C.C.No. 79.317.962 DE BOGOTÁ D.C.**

Para cancelar su derecho equivalente al 1.69% sobre la totalidad del único inmueble objeto de la división, cuyo valor asciende a \$ 2.090.530.00 M/cte. se le adjudica:

**PARTIDA UNICA:**

Un lote de terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado "GUALANDAY", que para efectos de la presente partición se denominará "LOTE 1", ubicado en Jurisdicción del Municipio de La Mesa Cundinamarca, que para efectos de la presente partición tendrá un área de terreno de **1.000 Mts 2** y un área de servidumbre de **138.32 Mts 2**, para un área total de **1.138,32 Mts 2**, cuyos linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Partiendo del mojón marcado con el M4 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M-9, en longitud de 25.97 Mts, colindando con el predio denominado Casa de Samana. **POR EL ORIENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M9 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M18 en longitud de 39.61 Mts, colindando con el lote dos (2) que será adjudicado dentro de esta misma división material a los señores Jhoan Manuel Chaparro Garzón y Wilson Mateus Rodríguez. **POR EL SUR:** Partiendo del mojón marcado con el M18 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M8 en longitud de 23.41 Mts, colindando con servidumbre de transito que servirá de entrada a los predios de esta misma división material. **POR EL OCCIDENTE:** En dos (2) trayectos; el primer trayecto partiendo del mojón marcado con el M8 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M3 en longitud de 7.42 Mts, colindando en este trayecto con servidumbre de transito que servirá de entrada los predios de esta misma división material; el segundo trayecto partiendo del mojón marcado con el M3 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M4 en longitud de 32.62 Mts, colindando con el predio denominado Gualanday, punto de partida y encierra.

**TRADICION:** El inmueble objeto de este proceso fue adquirido inicialmente por el señor **JOSE SANTOS HERRERA VELOZA**, por compra de la Nuda Propiedad, efectuada a la señora María Ernestina Veloza de Herrera, según Escritura Publica Número **2.056** de fecha 14 de Noviembre del 1.987 de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; del mismo modo efectuó consolidación del Dominio pleno mediante Escritura Publica Número **1.235** de fecha 11 de Junio del 2013 de La Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; posteriormente el mismo efectuó venta de Derechos de Cuota de la siguiente manera: el **3.38%** a la señora **LUZ MARY CARRILLO CAICEDO** mediante Escritura Publica Número **1.744** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** para el señor **ORLANDO HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.742** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** a los señores **JHOAN MANUEL CHAPARRO GUZMAN** y **WILSON MATEUS RODRIGUEZ**, mediante Escritura Publica Número **1.745** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **6.75%** para el señor **MIGUEL HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.743** de fecha 10 de Agosto del 2019; y finalmente el **3.38%** para los señores **LILIANA SOLER HERNANDEZ** y **WILLIAM DUARTE IBAÑEZ** mediante Escritura Publica Número **1.741** de fecha 10 de Agosto del 2019, todas de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; quedándose dicho vendedor con un porcentaje equivalente al **79.73%**. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **166-23996** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de La Mesa Cundinamarca y cedula catastral de mayor extensión No. **00-02-0002-0045-000**.

**Valor de la Partida.....\$ 2.090.530.00**

**2.2. HIJUELA NÚMERO DOS (2) PARA LOS SEÑORES JHOAN MANUEL CHAPARRO GARZÓN con C.C.No. 80.120.758 DE BOGOTÁ D.C. Y WILSON MATEUS RODRÍGUEZ con C.C.No. 79.216.648 DE SOACHA CUNDINAMARCA.**

Para cancelar sus derechos, equivalentes al **3.38%**, sobre la totalidad del único inmueble objeto de la división, cuyo valor asciende a \$ **4.181.060.00**, se le **adjudica:**

**PARTIDA UNICA:**

Un lote de terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado "GUALANDAY", que para efectos de la presente partición se denominará "LOTE 2", ubicado en Jurisdicción del Municipio de La Mesa Cundinamarca, que para efectos de la presente partición tendrá un área de terreno de **1.000 Mts 2** y un área de servidumbre de **152.61 Mts 2**, para un área total de **1.152,61 Mts 2** cuyos linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Partiendo del mojón marcado con el M9 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M-10 en longitud de 25.43 Mts, colindando con el predio denominado Casa de Samana. **POR EL ORIENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M10 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el 17 en longitud de 39.36 Mts, colindando con el Lote tres (3) que será adjudicado dentro de esta misma división material al señor Orlando Herrera Pinzón. **POR EL SUR:** Partiendo del mojón marcado con el 17 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el número M18 en longitud de 25.44 Mts, colindando con servidumbre de transito que servirá de entrada a los predios de esta misma división material. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M18 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M9, en longitud de 39.61 Mts, colindando con el Lote uno (1) que será adjudicado dentro de esta misma división material a los señores Liliana Soler Hernández y William Duarte Ibáñez, punto de partida y encierra.

**TRADICION:** El inmueble objeto de este proceso fue adquirido inicialmente por el señor **JOSE SANTOS HERRERA VELOZA**, por compra de la Nuda Propiedad, efectuada a la señora María Ernestina Veloza de Herrera, según Escritura Publica Número **2.056** de fecha 14 de Noviembre del 1.987 de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; del mismo modo efectuó consolidación del Dominio pleno mediante Escritura Publica Número **1.235** de fecha 11 de Junio del 2013 de La Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; posteriormente el mismo efectuó venta de Derechos de Cuota de la siguiente manera: el **3.38%** a la señora **LUZ MARY CARRILLO CAICEDO** mediante Escritura Publica Número **1.744** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** para el señor **ORLANDO HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.742** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** a los señores **JHOAN MANUEL CHAPARRO GUZMAN** y **WILSON MATEUS RODRIGUEZ**, mediante Escritura Publica Número **1.745** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **6.75%** para el señor **MIGUEL HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.743** de fecha 10 de Agosto del 2019; y finalmente el **3.38%** para los señores

LILIANA SOLER HERNANDEZ y WILLIAM DUARTE IBAÑEZ mediante Escritura Publica Número 1.741 de fecha 10 de Agosto del 2019, todas de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; quedándose dicho vendedor con un porcentaje equivalente al 79.73%. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-23996 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de La Mesa Cundinamarca y cedula catastral de mayor extensión No. 00-02-0002-0045-000.

Valor de la Partida.....\$ 4.181.060.00

### **2.3. HIJUELA NÚMERO TRES (3) PARA EL SEÑOR ORLANDO HERRERA PINZON con C.C.No. 79.065.201 DE LA MESA CUNDINAMARCA.**

Para cancelar sus derechos, equivalente a un porcentaje 3.38%, sobre la totalidad del único inmueble objeto de la división, cuyo valor asciende a \$ 4.181.060.00, se le adjudica:

#### **PARTIDA UNICA:**

Un lote de terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado "GUALANDAY", que para efectos de la presente partición se denominará "LOTE 3", ubicado en Jurisdicción del Municipio de La Mesa Cundinamarca, que para efectos de la presente partición tendrá un área de terreno de 1.000 Mts 2 y un área de servidumbre de 154.43 Mts 2, para un área total de 1.154,43 Mts 2 cuyos linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Partiendo del mojón marcado con el M10 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M11 en longitud de 25.71 Mts, colindando con el Lote denominado Villa de Juan Pablo. **POR EL ORIENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M11 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M16 en longitud de 38.79 Mts, colindando con el Lote cuatro (4) que será adjudicado dentro de esta misma división material a la señora Luz Mary Carrillo Cadena. **POR EL SUR:** Partiendo del mojón marcado con el M16 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M17 en longitud de 25.73 Mts, colindando con servidumbre de transito que servirá de entrada a los predios de esta misma división material. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M17 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M10 en longitud de 39.36 Mts, colindando con el Lote dos (2) que será adjudicado dentro de esta misma división material a los señores Jhoan Manuel Chaparro Garzón y Wilson Mateus Rodríguez, punto de partida y encierra.

**TRADICION:** El inmueble objeto de este proceso fue adquirido inicialmente por el señor JOSE SANTOS HERRERA VELOZA, por compra de la Nuda Propiedad, efectuada a la señora María Ernestina Veloza de Herrera, según Escritura Publica Número 2.056 de fecha 14 de Noviembre del 1.987 de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; del mismo modo efectuó consolidación del Dominio pleno mediante Escritura Publica Número 1.235 de fecha 11 de Junio del 2013 de La Notaria única del Circulo de La Mesa

Cundinamarca; posteriormente el mismo efectuó venta de Derechos de Cuota de la siguiente manera: el 3.38% a la señora **LUZ MARY CARRILLO CAICEDO** mediante Escritura Publica Número **1.744** de fecha 10 de Agosto del 2019; el 3.38% para el señor **ORLANDO HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.742** de fecha 10 de Agosto del 2019; el 3.38% a los señores **JHOAN MANUEL CHAPARRO GUZMAN** y **WILSON MATEUS RODRIGUEZ**, mediante Escritura Publica Número **1.745** de fecha 10 de Agosto del 2019; el 6.75% para el señor **MIGUEL HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.743** de fecha 10 de Agosto del 2019; y finalmente el 3.38% para los señores **LILIANA SOLER HERNANDEZ** y **WILLIAM DUARTE IBAÑEZ** mediante Escritura Publica Número **1.741** de fecha 10 de Agosto del 2019, todas de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; quedándose dicho vendedor con un porcentaje equivalente al **79.73%**. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **166-23996** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de La Mesa Cundinamarca y cedula catastral de mayor extensión No. **00-02-0002-0045-000**.

**Valor de la Partida.....\$ 4.181.060.00**

**2.4. HIJUELA NÚMERO CUATRO (4) PARA LA SEÑORA LUZ MARY CARRILLO CADENA con C.C.No. 20.688.304 DE LA MESA CUNDINAMARCA.**

Para cancelar sus derechos, equivalente a un porcentaje **3.38%**, sobre la totalidad del único inmueble objeto de la división, cuyo valor asciende a \$ **4.181.060.00**, se le **adjudica**:

**PARTIDA UNICA:**

Un lote de terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado "GUALANDAY", que para efectos de la presente partición se denominará "LOTE 4", ubicado en Jurisdicción del Municipio de La Mesa Cundinamarca, que para efectos de la presente partición tendrá un área de terreno de **1.000 Mts 2** y un área de servidumbre de **156.04 Mts 2**, para un área total de **1.156,04 Mts 2** cuyos linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Partiendo del mojón marcado con el M11 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M12 en longitud de 25.97 Mts, colindando con el predio denominado Villa de Juan Pablo. **POR EL ORIENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M12 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M15 en longitud de 38.21 Mts, colindando con el lote cinco (5) que será adjudicado dentro de esta misma división material al señor Miguel Herrera Pinzón. **POR EL SUR:** Partiendo del mojón marcado con el M15 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M16 en longitud de 26.00 Mts, colindando con servidumbre de transito que servirá de entrada a los predios de esta misma división material. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M16 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el número M11 en longitud de 38.79 Mts, colindando con el Lote tres (3) que será

adjudicado dentro de esta misma división material al señor Orlando Herrera Pinzón, punto de partida y encierra.

**TRADICION:** El inmueble objeto de este proceso fue adquirido inicialmente por el señor **JOSE SANTOS HERRERA VELOZA**, por compra de la Nuda Propiedad, efectuada a la señora María Ernestina Veloza de Herrera, según Escritura Publica Número **2.056** de fecha 14 de Noviembre del 1.987 de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; del mismo modo efectuó consolidación del Dominio pleno mediante Escritura Publica Número **1.235** de fecha 11 de Junio del 2013 de La Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; posteriormente el mismo efectuó venta de Derechos de Cuota de la siguiente manera: el **3.38%** a la señora **LUZ MARY CARRILLO CAICEDO** mediante Escritura Publica Número **1.744** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** para el señor **ORLANDO HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.742** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** a los señores **JHOAN MANUEL CHAPARRO GUZMAN** y **WILSON MATEUS RODRIGUEZ**, mediante Escritura Publica Número **1.745** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **6.75%** para el señor **MIGUEL HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.743** de fecha 10 de Agosto del 2019; y finalmente el **3.38%** para los señores **LILIANA SOLER HERNANDEZ** y **WILLIAM DUARTE IBAÑEZ** mediante Escritura Publica Número **1.741** de fecha 10 de Agosto del 2019, todas de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; quedándose dicho vendedor con un porcentaje equivalente al **79.73%**. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **166-23996** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de La Mesa Cundinamarca y cedula catastral de mayor extensión No. **00-02-0002-0045-000**.

**Valor de la Partida.....\$ 4.181.060.00**

**2.5. HIJUELA NÚMERO CINCO (5) PARA EL SEÑOR MIGUEL HERRERA PINZON con C.C.No. 79.065.678 DE LA MESA CUNDINAMARCA.**

Para cancelar su derecho, equivalente a un porcentaje **6.75%**, sobre la totalidad del único inmueble objeto de la división, cuyo valor asciende a \$ **8.349.750.00**, se le adjudica:

**PARTIDA UNICA:**

Un lote de terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado "**GUALANDAY**", que para efectos de la presente partición se denominará "**LOTE 5**", ubicado en Jurisdicción del Municipio de La Mesa Cundinamarca, que para efectos de la presente partición tendrá un área de terreno de **2.000 Mts 2** y un área de servidumbre de **323.13 Mts 2**, para un área total de **2.323,13 Mts 2** cuyos linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Partiendo del mojón marcado con el M12 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M13 en longitud de 53.62 Mts, colindando con el predio denominado Villa de Juan Pablo. **POR EL ORIENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M13 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M14 en longitud de 37.04 Mts, colindando con el lote seis (6) que será adjudicado dentro de esta misma división material al señor

José Santos Herrera Veloza. **POR EL SUR:** Partiendo del mojón marcado con el M14 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M15 en longitud de 53.67 Mts, colindando con servidumbre de tránsito que servirá de entrada a los predios de esta misma división material. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M15 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el número M12 en longitud de 38.21 Mts, colindando con el Lote Cuatro (4) que será adjudicado dentro de esta misma división material a la señora Luz Mary Carrillo Cadena, punto de partida y encierra.

**TRADICION:** El inmueble objeto de este proceso fue adquirido inicialmente por el señor **JOSE SANTOS HERRERA VELOZA**, por compra de la Nuda Propiedad, efectuada a la señora María Ernestina Veloza de Herrera, según Escritura Pública Número **2.056** de fecha 14 de Noviembre del 1.987 de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; del mismo modo efectuó consolidación del Dominio pleno mediante Escritura Pública Número **1.235** de fecha 11 de Junio del 2013 de La Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; posteriormente el mismo efectuó venta de Derechos de Cuota de la siguiente manera: el **3.38%** a la señora **LUZ MARY CARRILLO CAICEDO** mediante Escritura Pública Número **1.744** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** para el señor **ORLANDO HERRERA PINZON**, según Escritura Pública Número **1.742** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** a los señores **JHOAN MANUEL CHAPARRO GUZMAN** y **WILSON MATEUS RODRIGUEZ**, mediante Escritura Pública Número **1.745** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **6.75%** para el señor **MIGUEL HERRERA PINZON**, según Escritura Pública Número **1.743** de fecha 10 de Agosto del 2019; y finalmente el **3.38%** para los señores **LILIANA SOLER HERNANDEZ** y **WILLIAM DUARTE IBAÑEZ** mediante Escritura Pública Número **1.741** de fecha 10 de Agosto del 2019, todas de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; quedándose dicho vendedor con un porcentaje equivalente al **79.73%**. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **166-23996** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de La Mesa Cundinamarca y cedula catastral de mayor extensión No. **00-02-0002-0045-000**.

**Valor de la Partida.....\$ 4.181.060.00**

**2.6. HIJUELA NÚMERO SEIS (6) PARA EL SEÑOR JOSE SANTOS HERRERA VELOZA con C.C. No. 3.072.621 DE LA MESA CUNDINAMARCA.**

Para cancelar su derecho, equivalente al 81.42% sobre la totalidad del único inmueble objeto de la división, cuyo valor asciende a \$ **100.716.540.00**, se le **adjudica:**

**PARTIDA UNICA:**

Un lote de terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado **"GUALANDAY"**, que para efectos de la presente partición se denominará **"LOTE 6"**, ubicado en Jurisdicción del Municipio de La Mesa Cundinamarca, que para efectos de la presente partición tendrá un área de terreno de **22.314,01 Mts 2**



y un área de servidumbre de **386,46 Mts 2**, para un área total de **22.700,47 Mts 2** cuyos linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** En cuatro (4) trayectos; el primer trayecto partiendo del mojón marcado con el M20 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M21 en longitud de 158,5007 Mts; el segundo trayecto partiendo del mojón marcado con el M21 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M14 en longitud de 6.00 Mts, colindando en estos dos (2) trayectos con servidumbre de tránsito que servirá de entrada a los predios de esta misma división material; el tercer trayecto partiendo del mojón marcado con el M14 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M13 en longitud de 37,04 Mts, colindando con el Lote cinco (5) que será adjudicado dentro de esta misma división material al señor Miguel Herrera Pinzón; y el cuarto (4) trayecto partiendo del mojón marcado con el M13 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M5 en longitud de 91.8196 Mts, colindando con el predio denominado Alejandra. **POR EL ORIENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M5 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M6 en longitud de 110.22Mts, colindando con el predio denominado Lote. **POR EL SUR:** Partiendo del mojón marcado con el M6 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M7 en longitud de 289.90 Mts, colindando con el predio denominado Villa Ana María y con el predio denominado San Miguel. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo del mojón marcado con el M7 en línea diagonal hasta llegar al mojón marcado con el M20 en longitudes sucesivas de 34,5788 y 40,9966, colindando con servidumbre de tránsito que servirá de entrada a los predios de esta misma división material, punto de partida y encierra.

**TRADICION:** El inmueble objeto de este proceso fue adquirido inicialmente por el señor **JOSE SANTOS HERRERA VELOZA**, por compra de la Nuda Propiedad, efectuada a la señora María Ernestina Veloza de Herrera, según Escritura Publica Número **2.056** de fecha 14 de Noviembre del 1.987 de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; del mismo modo efectuó consolidación del Dominio pleno mediante Escritura Publica Número **1.235** de fecha 11 de Junio del 2013 de La Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; posteriormente el mismo efectuó venta de Derechos de Cuota de la siguiente manera: el **3.38%** a la señora **LUZ MARY CARRILLO CAICEDO** mediante Escritura Publica Número **1.744** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** para el señor **ORLANDO HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.742** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **3.38%** a los señores **JHOAN MANUEL CHAPARRO GUZMAN** y **WILSON MATEUS RODRIGUEZ**, mediante Escritura Publica Número **1.745** de fecha 10 de Agosto del 2019; el **6.75%** para el señor **MIGUEL HERRERA PINZON**, según Escritura Publica Número **1.743** de fecha 10 de Agosto del 2019; y finalmente el **3.38%** para los señores **LILIANA SOLER HERNANDEZ** y **WILLIAM DUARTE IBAÑEZ** mediante Escritura Publica Número **1.741** de fecha 10 de Agosto del 2019, todas de la Notaria única del Circulo de La Mesa Cundinamarca; quedándose dicho vendedor con un porcentaje equivalente al **79.73%**. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **166-23996** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de La Mesa Cundinamarca y cedula catastral de mayor extensión No. **00-02-0002-0045-000**.

Valor de la Partida..... \$ 100.716.540,00

**VALOR TOTAL DEL ACTIVO..... \$ 123.7000.000,00**

### RESUMEN

<u>Adjudicatario</u>	<u>Cuota</u>	<u>Valor</u>
1. Liliana Soler Hernández y William Duarte Ibañez	1.69%	\$ 2.090.530.00
2. Jhoan Manuel Chaparro y Wilson Mateus Rodríguez	3.38%	\$ 4.181.060.00
3. Orlando Herrera Pinzón	3.38%	\$ 4.181.060.00
4. Luz Mary Carrillo Cadena	3.38%	\$ 4.181.060.00
5. Miguel Herrera Pinzón	6.75%	\$ 8.349.750.00
6. José Santos Herrera	81.42 %	\$ 100.716.540.00
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 40.000.000.00</b>

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de esta providencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cundinamarca), en el bien distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **166-23996**.

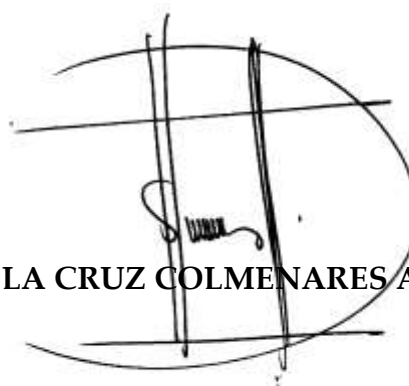
**CUARTO: EXPEDIR** copias autenticadas tanto de este fallo, del plano y de las demás piezas procesales indispensables para el perfeccionamiento de la división, en el número requerido por las partes.

**QUINTO: CANCELAR** la inscripción de la demanda a que se contrae el oficio No. 107 del 13 de febrero de 2020. Por secretaria líbrese la comunicación a que haya lugar.

**SEXTO: SIN** condena en costas.

**NOTIFIQUESE,**

**El Juez,**



**JOSÉ DE LA CRUZ COLMENARES AMADOR**

**Firmado Por:**

**JOSE DE LA CRUZ COLMENARES AMADOR**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7cf7008d2a2bed9df8cfa415f75e450f2b6575fcb66b14ab7b95064728a9c55**

Documento generado en 31/08/2020 08:02:03 p.m.