

# ***EDIER ESCORCIA BORNACELLI***

## ***ABOGADO***

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA**  
**E. S. D.**

ASUNTO: RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: GLORIA STELLA ROLDAN VALENS  
DEMANDADO: GERMAN RODRIGUEZ VALLES  
REFERENCIA: 2020-00228

**EDIER ESCORCIA BORNACELLI**, mayor de edad y vecino del municipio de La Mesa-Cundinamarca, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del señor GERMAN RODRIGUEZ VALLES, mediante la presente me dirijo a usted con el fin de dar contestación a la demanda de la referencia y que contestare en la siguiente forma:

### **A LOS HECHOS**

**AL PRIMERO:** Es cierto, indicando además que mi cliente tomo en arriendo inicialmente el local desde el año 2012 y que el último contrato fue el firmado desde el 01 de junio de 2017

**AL SEGUNDO:** Es parcialmente cierto, pues a pesar de que el contrato dice que son los cinco primeros días del periodo, mi poderdante siempre le ha cancelado al arrendatario mes atrasado, es decir, el mes de enero lo cancela en febrero, el mes de febrero se cancela en marzo y así sucesivamente.

**AL TERCERO:** Es Cierto.

**AL CUARTO:** No es cierto, mi mandante cancela mes atrasado, por lo que en agosto cancela el mes julio y el mes de Agosto se Cancela en Septiembre.

**AL QUINTO:** No es cierto, pues el señor German Rodríguez ha cumplido con el pago del canon de arrendamiento con mes atrasado desde siempre con la arrendadora, por lo que es de extrañeza que alegue la demandante que exista una mora en el pago del canon, cuando ella misma reconoce que solo es el mes de agosto de 2020 el que se debe y como se indica estos cánones son cancelados mes atrasado.

Calle 7 No. 9-54 barrio Marsella 2  
La Mesa-Cundinamarca  
Correo Electrónico: [edescorciab@hotmail.com](mailto:edescorciab@hotmail.com)  
Celular: 3142433568

# ***EDIER ESCORCIA BORNACELLI***

## ***ABOGADO***

**AL SEXTO:** Es cierto, pues mi cliente no puede desocupar el bien inmueble porque aun para la fecha estaba en termino para cancelar el mes de agosto de 2020, y aún no está constituido en mora.

### **A LAS PRETENSIONES**

**A LA PRIMERA:** Me opongo, pues el Contrato de arrendamiento se prorrogó por el término de un (1) año el día 31 de Mayo de 2020 y para la fecha de la interposición de la demanda se venía cancelando mes atrasado por lo que para el mes de Agosto solo se debía el mes de julio de 2020.

**A LA SEGUNDA:** Me opongo, pues el contrato de arrendamiento al estar vigente debe cumplirse por lo que si se está al día entonces su señoría no debe declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento.

**A LA TERCERA:** Me opongo, pues a la fecha de presentación de esta demanda se estaba pendiente de pago solo del mes de Julio de 2020, indicando además que la señora Gloria Roldan se ha negado a recibir los cánones de arrendamiento por lo que se cancelaran estos al juzgado.

**A LA CUARTA:** Me opongo, pues no ha existido mala fe por parte de mi cliente quien ha cumplido con los pagos de cánones de arrendamiento desde el año 2012 cuando por primera vez tomó en arriendo el local..

### **EXCEPCIONES**

#### **PAGO PARCIAL DEL CANON DE ARRENDAMIENTO**

Mi cliente a la fecha de contestación de la demanda ha cancelado a la demandante el canon de arrendamiento hasta el mes de Agosto de 2020 al día, pues la señora no le recibe a mi poderdante el pago del canon del mes de Septiembre de 2020 y se niega, por lo que mi mandante solicita al señor Juez una cuenta para depositar el valor del canon de arrendamiento del mes de septiembre y Octubre y de esa forma estar al día como es su responsabilidad contractual.

# **EDIER ESCORCIA BORNACELLI**

## **ABOGADO**

### **NO CONSTITUCION DE LA MORA**

La Mora no se ha constituido porque mi cliente ha estado cancelando a la arrendataria los cánones de arriendo y a pesar que se pagaron tarde, la misma arrendataria ha recibido el pago por lo que entonces se allano a la mora que ella misma reclama del señor German Rodríguez.

Ahora bien los cánones de arrendamiento de septiembre y Octubre no se han cancelado a la arrendataria porque se ha negado a recibirla y mi cliente por no saber el procedimiento está actualmente sin cancelarlo, pero aquí se solicita al señor Juez una cuenta para poder depositar los cánones atrasados a fin de que mi mandante se coloque al día.

### **PRUEBAS**

Téngase como pruebas documentales las copias de las constancias de pago que se han realizado en el libro y que han sido firmados por su hija y por la misma señora.

### **NOTIFICACIONES**

Recibiré notificaciones en la Calle 7 No. 9-54 barrio Marsella 2 La Mesa-Cundinamarca  
Correo Electrónico: [edescorciab@hotmail.com](mailto:edescorciab@hotmail.com)  
Celular: 3142433568

Respetuosamente



**EDIER ESCORCIA BORNACELLI**  
**C.C. 1.065.562.145 de Valledupar**  
**T.P. 229.720 C.S.J.**

Calle 7 No. 9-54 barrio Marsella 2  
La Mesa-Cundinamarca  
Correo Electrónico: [edescorciab@hotmail.com](mailto:edescorciab@hotmail.com)  
Celular: 3142433568