



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
LA MESA CUNDINAMARCA**

---

La Mesa (Cundinamarca), treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Proceso	DIVISORIO
Demandante	HERNANDO BERNAL Y OTRO
Demandado	JOSÉ ANSELMO MENESES BERNAL
Radicad.	<b>2538640030012019/00448-00</b>
Decisión	Aprueba Partición

**MOTIVO DE PRONUNCIAMIENTO**

Acatadas las directrices en torno a la re-confección del trabajo de partición y surtida completamente la cuerda procesal dentro del Juicio Divisorio iniciado por los condóminos **HERNANDO BERNAL** y **WILLIAM CAMARGO BERNAL** en contra del otro propietario **JOSÉ ANSELMO MENESES BERNAL**, procede esta Judicatura a proveer respecto de la División Material del inmueble sobre el que recae la comunidad del denominado **-LOTE No. 5-**, segregado de SAN RAFAEL, de la vereda San Nicolás Jurisdicción Municipal de La Mesa.

El trabajo partitivo o subdivisión, que milita a folios 107 a 111 incluido el plano de la encuadernación, fue elaborado por el Perito **MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE**, quien cumple a cabalidad los requisitos enlistados en el Art. 226 del Estatuto Procesal General, para la presentación de la labor encomendada.

Partiendo de lo anterior, se avistan ahora las etapas establecidas por los artículos 409 y 410 ibídem, al predicar el primero que si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el Juez decretará por medio de auto la división o venta solicitada, fase superada en providencia del 21 de julio del año que transcurre (fl. 100 a 104), de modo que ha cobrado firmeza.

Pues bien, de cara a la última distribución, se destaca que las hijuelas respetan los derechos de los condueños **HERNANDO BERNAL**, **WILLIAM CAMARGO BERNAL** y **JOSÉ ANSELMO MENESES BERNAL**, pues sobresale el segregado porcentual del bien común y el valor equivalente al monto de sus derechos, armonizado con el avalúo comercial que del fundo hizo el experto.

En línea con lo expuesto, la partición sometida a estudio se hizo con sujeción a las disposiciones legales, elaborada por el perito con las calidades que para el efecto señala la normatividad adjetiva, amén de la observancia de las directrices señaladas en el artículo 1394 del Código Civil, situación que conlleva a colegir que las adjudicaciones allí plasmadas guardan uniformidad con el único bien que conforma la división y se respetó lo que le correspondía a cada uno de los intervinientes.

Ocurrida así las cosas, bajo los lineamientos de la normatividad legal, es procedente dar aplicación al artículo 410 del Código General del Proceso, elaborando la sentencia aprobatoria, y ordenándose el protocolo pertinente.

## DECISIÓN.

Consecuente con lo anterior, no observándose causales de nulidad que invaliden lo actuado, que el trabajo de partición está conforme a las especificaciones de la heredad, aunado a que las hijuelas se realizaron en proporción legal, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA (CUNDINAMARCA), ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

## RESUELVE:

**PRIMERO:** APROBAR LA PARTICION del predio denominado “**LOTE NUMERO CINCO (5)**”, el cual hizo parte del de mayor extensión denominado San Rafael, ubicado en la Vereda San Nicolás del Municipio de La Mesa Cundinamarca, con cabida superficiaria aproximada de 4.120,50 Mtrs.2., junto con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres legales establecidas, cuyos linderos son los siguientes: “**POR EL SUR:** Del mojón 4 en línea quebrada hasta el mojón 6 en longitud de 78,00 metros, linda con Esteban Rivera; **POR EL OCCIDENTE:** Del mojón 6 hasta el mojón L, en recta y del mojón L hasta el mojón Z, en distancia de 33,00 metros, linda con camino público y Nibardo Solís. **POR EL NORTE:** Del mojón Z en recta hasta el mojón S en longitud de 86,00 metros, linda con José Manuel Zamora; **POR EL ORIENTE:** Del mojón S en recta hasta el mojón 4 en longitud de 45 metros, linda con Sucesión de Ramírez Soriano y encierra”. Inmueble Identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **166-70518** y número catastral No. **253860002000000030136000000000**.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior y tomando como punto de partida la existencia de este único bien, las hijuelas para los comuneros se confeccionan de la siguiente manera:

### **2.1. HIJUELA NUMERO UNO (1) PARA JOSÉ ANSELMO MENESES BERNAL, identificado con la C.C. No. 79.063.735 de La Mesa.**

Para cancelar su derecho la totalidad del único inmueble objeto de la división, cuyo valor asciende a \$ 7.753.625 00 M/cte. se le adjudica:

#### **A). PARTIDA UNICA:**

El derecho de dominio, propiedad y posesión plena sobre un Lote de terreno rural que para esta hijuela de denominará **LOTE UNO (1)**, el cual será para vivienda familiar campesina y explotación agrícola, con área aproximada de 1.022,22 Mtrs.2. con casa de habitación, lote que se segrega del de mayor extensión denominado LOTE 5, el cual hizo parte del denominado San Rafael, ubicado en la Vereda San Nicolás del Municipio de La Mesa, con los siguientes **LINDEROS ESPECIALES:** **POR EL NORTE:** Del mojón 1 hasta el mojón 6 en longitud de 65,690 metros; del mojón 6 sigue hasta el mojón 5 en longitud de 33,323 metros, lindando con José Manuel Zamora. **POR EL ORIENTE:** Del mojón 5 hasta el mojón 7 en longitud de 3,435 metros, linda con Ramírez Soriano. **POR EL SUR:** Del mojón 7 hasta el mojón 8 en longitud de 92,630 Mtrs. linda con lote de HERNANDO BERNAL. **POR EL OCCIDENTE:** Del mojón 8 hasta el mojón 1 en longitud de 11.643 Mtrs. linda con camino veredal y encierra”

**TRADICION:** El inmueble objeto de este proceso fue adquirido por los señores HERNANDO BERNAL, WILLIAM CAMARGO BERNAL, LUIS MARIA GARCIA BERNAL y JOSÉ ANSELMO MENESES BERNAL, mediante compra hecha a la señora MARIA DE JESUS BERNAL DE ZAMORA por Escritura Pública No. 1963 del 19 de noviembre de 2003 de la Notaria única del Circulo de La Mesa; fundo al que corresponde la matricula inmobiliaria No. 166-70518 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de La Mesa Cundinamarca y número catastral No. 253860002000000030136000000000.

Valor de la Partida.....\$ 7.253.625,00

**2.2. HIJUELA NÚMERO DOS (2) PARA EL SEÑOR HERNANDO BERNAL, con C.C. No. 79.111.539 DE LA MESA.**

Para cancelar su derecho sobre la totalidad del único inmueble objeto de la división, cuyo valor asciende a \$ 7.253.625.00 M/cte. se le adjudica:

**A). PARTIDA UNICA:**

El derecho de dominio, propiedad y posesión plena sobre un Lote de terreno rural que para esta hijuela de denominará **LOTE DOS (2)**, el cual será para vivienda familiar campesina y explotación agrícola, con área aproximada de 1.022.22 Mtrs.2. junto con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres establecidas, lote que se segrega del de mayor extensión denominado LOTE 5, el cual hizo parte del denominado San Rafael, ubicado en la Vereda San Nicolás del Municipio de La Mesa, con los siguientes **LINDEROS ESPECIALES: POR EL NORTE:** Del mojón 8 hasta el mojón 7 en longitud de 92.630 metros; lindando con lote de José Anselmo Meneses. **POR EL ORIENTE:** Del mojón 7 hasta el mojón 11 en longitud de 16.454 metros, linda con Ramírez Soriano. **POR EL SUR:** Del mojón 11 hasta el mojón 9 en longitud de 92,956 Mtrs. linda con lote de WILLIAM CAMARGO BERNAL. **POR EL OCCIDENTE:** Del mojón 9 hasta el mojón 8 en longitud de 11.643 Mtrs. linda con camino veredal y encierra”

**TRADICION:** El inmueble objeto de este proceso fue adquirido por los señores HERNANDO BERNAL, WILLIAM CAMARGO BERNAL, LUIS MARIA GARCIA BERNAL y JOSÉ ANSELMO MENESES BERNAL, mediante compra hecha a la señora MARIA DE JESUS BERNAL DE ZAMORA por Escritura Pública No. 1963 del 19 de noviembre de 2003 de la Notaria única del Circulo de La Mesa; fundo al que corresponde la matricula inmobiliaria No. 166-70518 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de La Mesa Cundinamarca y número catastral No. 253860002000000030136000000000.

Valor de la Partida.....\$ 7.253.625,00

**2.3. HIJUELA NÚMERO TRES (3) PARA EL SEÑOR WILLIAM CAMARGO BERNAL con C.C.No. 79.063.508 DE LA MESA.**

Para cancelar su derecho sobre la totalidad del único inmueble objeto de la división, cuyo valor asciende a \$ 14.507.250,00 M/cte. se le adjudica:

El derecho de dominio, propiedad y posesión plena sobre un Lote de terreno rural que para esta hijuela de denominará **LOTE TRES (3)**, el cual será para vivienda familiar campesina y explotación agrícola, con área aproximada de 2.044.44 Mtrs.2. junto con todas sus mejoras, casa de habitación, usos, costumbres y servidumbres establecidas, lote que se segrega del de mayor extensión denominado LOTE 5, el cual hizo parte del denominado San Rafael, ubicado en la

Vereda San Nicolás del Municipio de La Mesa, con los siguientes **LINDEROS ESPECIALES**: **POR EL NORTE**: Del mojón 9 hasta el mojón 10 en longitud de 3.734 metros; del mojón 10 hasta el mojón 11 en longitud de 82.956 metros, lindando con Hernando Bernal. **POR EL ORIENTE**: Del mojón 11 hasta el mojón 12 en longitud de 20.733 metros; del mojón 12 hasta el mojón 14 en longitud de 3,904 metros, linda con Ramírez Soriano. **POR EL SUR**: Del mojón 4 hasta el mojón 3 en longitud de 18.971 Mtrs. linda con lote de LUIS ALBERTO SOLIS; del mojón 3 hasta el mojón 2 en longitud de 53.529 metros, linda con ESTEBAN RIVERA. **POR EL OCCIDENTE**: Del mojón 2 hasta el mojón 14 en longitud de 2, del mojón 14 hasta el mojón 9, está una servidumbre de 21.034 metros; del mojón 14 hasta el mojón 9 en longitud de 11.562 metros y encierra”

**TRADICION**: El inmueble objeto de este proceso fue adquirido por los señores **HERNANDO BERNAL, WILLIAM CAMARGO BERNAL, LUIS MARIA GARCIA BERNAL** y **JOSÉ ANSELMO MENESES BERNAL**, mediante compra hecha a la señora **MARIA DE JESUS BERNAL DE ZAMORA** por Escritura Pública No. 1963 del 19 de noviembre de 2003 de la Notaria única del Circulo de La Mesa; fundo al que corresponde la matricula inmobiliaria No. **166-70518** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de La Mesa Cundinamarca y número catastral No. **253860002000000030136000000000**.

**Valor de la Partida.....\$ 14.507.250,00**

**VALOR TOTAL DEL ACTIVO..... \$ 29.014.500.00**

**RESUMEN**

<u>Adjudicatario</u>	<u>Valor</u>
1. José Anselmo Meneses Bernal	\$ 7.253.625.00
2. Hernando Bernal	\$ 7.253.625.00
3. William Camargo Bernal	\$ 14.507.250,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 29.104.500,00</b>

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de esta providencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cundinamarca), en el bien distinguido con la matricula inmobiliaria No. **166-70518**.

**CUARTO: EXPEDIR** copias autenticadas tanto de este fallo, del plano y de las demás piezas procesales indispensables para el perfeccionamiento de la división, en el número requerido por las partes.

**QUINTO: CANCELAR** la inscripción de la demanda a que se contrae el oficio No. 1009 del 25 de noviembre de 2019. Por secretaria líbrese la comunicación a que haya lugar.

**SEXTO: SIN** condena en costas.

**NOTIFIQUESE,**

**JOSÉ DE LA CRUZ COLMENARES AMADOR**  
**Juez**



**Firmado Por:**

**JOSE DE LA CRUZ COLMENARES AMADOR  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2e054715c8ec6aa88c12ba2f06a642d7e7df651c41e9fb942fdbf6cdc4e9f42b**

Documento generado en 30/09/2020 05:26:16 p.m.