

**ABOGADO**

**MELQUICEDEC LOZANO GÓNGORA**

**DOCTOR:**

**JOSÉ DE LA CRUZ COLMENARES AMADOR**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**

**LA MESA – CUNDINAMARCA**

**E. S. D.**

**REF. : EJECUTIVO SINGULAR**

**RAD. : 2020 - 00247**

**DEMANDANTE : PARCELACIÓN RECREACIONAL EL MIRADOR**

**DEMANDADOS : JOSÉ DARÍO OSORIO BOTERO**

**ASUNTO: Memorial que allega actualización del crédito, costas del proceso y agencias en derecho.**

**MELQUICEDEC LOZANO GÓNGORA**, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado judicial del Representante Legal de la **PARCELACIÓN RECREACIONAL EL MIRADOR**, de manera atenta y respetuosa, teniendo en cuenta que mediante Auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021, este Despacho ordenó seguir adelante la ejecución en contra del señor **JOSÉ DARÍO OSORIO BOTERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.260.443 y a favor de la copropiedad **PARCELACIÓN EL MIRADOR**, me permito allegar actualización del crédito a fecha veintiocho (28) de febrero de 2022 (1 folio) y las costas del proceso más las agencias en derecho que fueron aprobadas por ese despacho mediante Auto de fecha veinticinco (25) de enero de 2022 (1 Folio), del proceso de la referencia.

Otros Anexos: Comprobantes costas del proceso:

- Pago Certificado de tradición 166-31082 29-03-2021. \$15.900 (1 FI); - Pago envío por correo certificado Interrapidísimo, citación para notificación personal por correo certificado 23-06-2021. \$75.000. (1 FI); - Pago envío notificación de demanda y reforma a la demanda por correo certificado por interrapidísimo. \$75.000 (1 FI); - Pago embargo inmueble 166-31082 Oficina de Registro el día 10-06-2021. \$21.000 y pago certificado de tradición de fecha 10-06-2021. \$17.000 (1 FI); - Comprobante de egreso 4913 de fecha 13-12-2021 por valor de \$320.000, pago Honorarios fijados al secuestro (1 FI); - Pago fotocopias. \$19.500) (1 FI).

Del Señor Juez,

Atentamente,

**MELQUICEDEC LOZANO GONGORA**  
C.C. No.11.681.669 de Fusagasugá  
T.P. No. 172.079 del C. S. de la J.

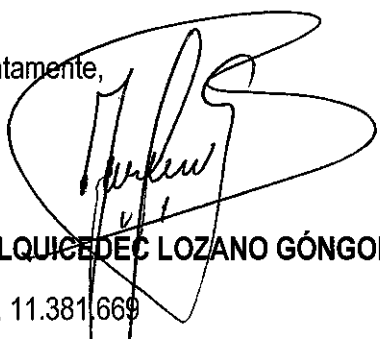
ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO A 28 DE FEBRERO DE 2022, CON INTERESES DE MORA, CUOTAS ORDINARIAS Y MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA, A FEBRERO 28 DE 2022

PERIODO	PORCIÓN MES [(diainicial- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)	
1-abr.-17	al 30-abr.-17	1,00	\$ 432.000,00	\$ 432.000,00	33,50%	2,44%	\$ 10.540,80
1-may.-17	al 31-may.-17	1,00	\$ 432.000,00	\$ 864.000,00	33,50%	2,44%	\$ 21.081,60
1-jun.-17	al 30-jun.-17	1,00	\$ 432.000,00	\$ 1.296.000,00	33,50%	2,44%	\$ 31.622,40
1-jul.-17	al 31-jul.-17	1,00	\$ 432.000,00	\$ 1.728.000,00	32,97%	2,40%	\$ 41.472,00
1-ago.-17	al 31-ago.-17	1,00	\$ 432.000,00	\$ 2.160.000,00	32,97%	2,40%	\$ 51.840,00
1-sep.-17	al 30-sep.-17	1,00	\$ 432.000,00	\$ 2.592.000,00	32,22%	2,35%	\$ 60.912,00
1-oct.-17	al 31-oct.-17	1,00	\$ 432.000,00	\$ 3.024.000,00	31,73%	2,32%	\$ 70.156,80
1-nov.-17	al 30-nov.-17	1,00	\$ 432.000,00	\$ 3.456.000,00	31,44%	2,30%	\$ 79.488,00
1-dic.-17	al 31-dic.-17	1,00	\$ 432.000,00	\$ 3.888.000,00	31,16%	2,29%	\$ 89.035,20
1-ene.-18	al 31-ene.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 4.346.000,00	31,04%	2,28%	\$ 99.088,80
1-feb.-18	al 28-feb.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 4.804.000,00	31,52%	2,31%	\$ 110.972,40
1-mar.-18	al 31-mar.-18	1,03	\$ 458.000,00	\$ 5.262.000,00	31,02%	2,28%	\$ 123.972,72
CUOTA EXTRA	al 31-mar.-18	0,00	\$ 219.103,00	\$ 5.481.103,00	31,02%	2,28%	\$ 0,00
1-abr.-18	al 30-abr.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 5.939.103,00	30,72%	2,26%	\$ 134.223,73
1-may.-18	al 31-may.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 6.397.103,00	30,66%	2,25%	\$ 143.934,82
1-jun.-18	al 30-jun.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 6.855.103,00	30,42%	2,24%	\$ 153.554,31
1-jul.-18	al 31-jul.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 7.313.103,00	30,05%	2,21%	\$ 161.619,58
1-ago.-18	al 31-ago.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 7.771.103,00	29,91%	2,20%	\$ 170.964,27
1-sep.-18	al 30-sep.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 8.229.103,00	29,72%	2,19%	\$ 180.217,36
1-oct.-18	al 31-oct.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 8.687.103,00	29,45%	2,17%	\$ 188.510,14
1-nov.-18	al 30-nov.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 9.145.103,00	29,24%	2,16%	\$ 197.534,22
CUOTA EXTRA	al 30-nov.-18	0,00	\$ 1.252.000,00	\$ 10.397.103,00	29,24%	2,16%	\$ 0,00
1-dic.-18	al 31-dic.-18	1,00	\$ 458.000,00	\$ 10.855.103,00	29,10%	2,15%	\$ 233.384,71
1-ene.-19	al 31-ene.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 11.359.103,00	28,74%	2,13%	\$ 241.948,89
1-feb.-19	al 28-feb.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 11.863.103,00	29,55%	2,18%	\$ 258.615,65
1-mar.-19	al 31-mar.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 12.367.103,00	29,06%	2,15%	\$ 265.892,71
1-abr.-19	al 30-abr.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 12.871.103,00	28,98%	2,14%	\$ 275.441,60
1-may.-19	al 31-may.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 13.375.103,00	29,01%	2,15%	\$ 287.564,71
1-jun.-19	al 30-jun.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 13.879.103,00	28,95%	2,14%	\$ 297.012,80
1-jul.-19	al 31-jul.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 14.383.103,00	28,92%	2,14%	\$ 307.798,40
1-ago.-19	al 31-ago.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 14.887.103,00	28,98%	2,14%	\$ 318.584,00
1-sep.-19	al 30-sep.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 15.391.103,00	28,98%	2,14%	\$ 329.369,60
1-oct.-19	al 31-oct.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 15.895.103,00	28,65%	2,12%	\$ 336.976,18
1-nov.-19	al 30-nov.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 16.399.103,00	28,55%	2,12%	\$ 347.660,98
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1,00	\$ 504.000,00	\$ 16.903.103,00	28,37%	2,10%	\$ 354.965,16
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 17.442.103,00	28,16%	2,09%	\$ 364.539,95
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 17.981.103,00	28,59%	2,12%	\$ 381.199,38
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 18.520.103,00	28,43%	2,11%	\$ 390.774,17
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 19.059.103,00	28,04%	2,08%	\$ 396.429,34
1-may.-20	al 31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 19.059.103,00	27,29%	2,03%	\$ 386.899,79
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 19.059.103,00	27,18%	2,02%	\$ 384.993,88
1-jul.-20	al Cuota Abril/20	0,00	\$ 539.000,00	\$ 19.598.103,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	al Cuota Mayo/20	0,00	\$ 539.000,00	\$ 20.137.103,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 20.676.103,00	27,18%	2,02%	\$ 417.657,28
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 21.215.103,00	27,44%	2,04%	\$ 432.788,10
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 21.754.103,00	27,53%	2,05%	\$ 445.959,11
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 22.293.103,00	27,14%	2,02%	\$ 450.320,68
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 22.832.103,00	26,76%	2,00%	\$ 456.642,06
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1,00	\$ 539.000,00	\$ 23.371.103,00	26,19%	1,96%	\$ 458.073,62
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 23.940.103,00	25,98%	1,94%	\$ 464.438,00
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 24.509.103,00	26,31%	1,97%	\$ 482.829,33
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 25.078.103,00	26,12%	1,95%	\$ 489.023,01
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 25.647.103,00	25,97%	1,94%	\$ 497.553,80
1-may.-21	al 31-may.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 26.216.103,00	25,83%	1,93%	\$ 505.970,79
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 26.785.103,00	25,82%	1,93%	\$ 516.952,49
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 27.354.103,00	25,77%	1,93%	\$ 527.934,19
1-ago.-21	al 31-ago.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 27.923.103,00	25,86%	1,94%	\$ 541.708,20
1-sep.-21	al 30-sep.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 28.492.103,00	25,79%	1,93%	\$ 549.897,59
1-oct.-21	al 31-oct.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 29.061.103,00	25,62%	1,92%	\$ 557.973,18
1-nov.-21	al 30-nov.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 29.630.103,00	25,91%	1,94%	\$ 574.824,00
1-dic.-21	al 31-dic.-21	1,00	\$ 569.000,00	\$ 30.199.103,00	26,19%	1,96%	\$ 591.902,42
1-ene.-22	al 31-ene.-22	1,00	\$ 569.000,00	\$ 30.768.103,00	26,49%	1,98%	\$ 609.208,44
1-feb.-22	al 28-feb.-22	0,93	\$ 569.000,00	\$ 31.337.103,00	26,49%	1,98%	\$ 558.427,18
<b>TOTAL INTERESES DE MORA</b>						<b>\$ 18.410.876,52</b>	
<b>CAPITAL</b>						<b>\$ 31.337.103,00</b>	
<b>TOTAL DEUDA</b>						<b>\$ 49.747.979,52</b>	
<b>INTERESES</b>	<b>DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS</b>						
<b>CAPITAL</b>	<b>TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS</b>						
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS</b>						

<b>COSTAS DEL PROCESO</b>	
Pago Certificado de tradición 166-31082 29-03-2021	\$15.900,00
Pago envío citación para notificación personal por correo certificado Interrapidísimo el día 23-06-2021	\$75.000,00
Pago envío notificación demanda y reforma demanda por correo certificado el día 02-08-2021 (Interrapidísimo).	\$75.000,00
Pago embargo inmueble 166-31082 Oficina de Registro el día 10-06-2021	\$21.000,00
Pago Certificado de tradición 166-31082 10-06-2021	\$17.000,00
Comprobante de egreso 4913 de fecha 13-12-2021- Pago Honorarios fijados al secuestre	\$320.000,00
Pago Fotocopias	19.500,00
<b>TOTAL COSTAS DEL PROCESO AL 7 DE MARZO DE 2022</b>	<b>\$543.400,00</b>

<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>	
Agencias en Derecho aprobadas por el Juzgado	<b>\$1.300.000,00</b>

Atentamente,



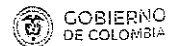
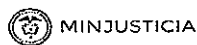
**MELQUICEDEC LOZANO GÓNGORA**

C.C. 11.381.669

T.P. 172079 del C.S. de la J.

Recibo Número: 40957601

Fecha compra: 29-03-2021 08:39  
Fecha generación: 29-03-2021 08:50



**Comprobante de transacción**

Tipo de Pago Pagos en Línea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 937312006

**Datos Personales**

Solicitante CONSULTORÍAS Y SERVICIOS VARIOS CONSERVAR SAS  
Documento NI-901075668  
Usuario / P. NI901075668

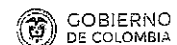
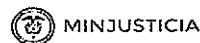
Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
46335033	LA MESA	31082	210329520741212870	\$ 15,900
46335032	LA MESA	27037	210329730941212869	\$ 15,900
<b>Total</b>				<b>\$ 31,800</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 40957601

Fecha compra: 29-03-2021 08:39  
Fecha generación: 29-03-2021 08:50



**Comprobante de transacción**

Tipo de Pago Pagos en Línea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 937312006

**Datos Personales**

Solicitante CONSULTORÍAS Y SERVICIOS VARIOS CONSERVAR SAS  
Documento NI-901075668  
Usuario / P. NI901075668

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
46335033	LA MESA	31082	210329520741212870	\$ 15,900
46335032	LA MESA	27037	210329730941212869	\$ 15,900
<b>Total</b>				<b>\$ 31,800</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Cancelado 23/06/21



Regimen Común Grandes Contribuyentes Res. 0111451511 del 3 de diciembre 14 de 2015, Retenedores de IVA y Acreditadores de Renta Res. 009074 de 17 Sep. 2011, Resolución Facturación DIAN Sistema POC: 1.8764001+13093 30/07/2020 Pref 3409 dada 1 hasta 10000 con 18 meses de vigencia. Licencia HINTIC 001189.

**INTER RAPIDISIMO S.A** No. 700056382855  
**NIT: 800251569-7** Guía de Transporte  
 Servicio: Notificaciones

**Fecha y Hora de Admisión: 23/06/2021 08:56**  
**Tiempo estimado de entrega: 24/06/2021 18:00**

**DESTINO:** Cod. postal: **LA MESA\CUND\COL**

**DOCUMENTO** | **CARGA**

**DESTINATARIO** CC **REMITENTE** CC 11381669  
**JOSE DARIO OSORIO BOTERO** **MELQUICEDEC LOZANO GONGORA**  
**KM 5 VIA SAN JOAQUIN VEREDA LA TRINIDAD LOTE CL 4 A # 24-94 LA MESA CUNDINAMARCA**  
**II PARCELACION EL MIRADOR**

3204925842 3204925842  
 LA MESA\CUND\COL

**NÚMERO DE GUÍA**  
**PARA SEGUIMIENTO**  
 700056382856

700056382856

**DESPACHOS**

Casilleros → **BOG 307**  
 Puertas → **2026F**

**DATOS DEL ENVÍO** | **LIQUIDACIÓN**

Empaque: SOBRE CARTA Valor Flete: \$ 74.750,00  
 Tipo Servicio: Notificaciones Valor sobre flete:  
 Vr Comercial: \$ 12.500,00 Valor otros conceptos:  
 Piezas: 1 No. Bolsas: 0 Vr Imp. otros concep: \$ 0,00  
 Peso x Vol: Peso en Kilos: 1 Valor total: \$ 75.000,00  
 Dice Contener: DOCUMENTOS Forma de pago: CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

Observaciones: RECLAMA EN PUNTO



**PRUEBA DE ENTREGA** Fecha y Hora de Admisión: 23/06/2021 08:56  
**INTER RAPIDISIMO S.A** Tiempo estimado de entrega: 24/06/2021 18:00  
**NIT: 800251569-7** No. 700056382856 Guía de Transporte Servicio:  
**Notificaciones**

**DESTINO** Cod. postal: **LA MESA\CUND\COL**

**DOCUMENTO** | **CARGA**

**NÚMERO DE GUÍA**  
**PARA SEGUIMIENTO**  
 700056382856

700056382856

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

**Remite:** Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en  
**MELQUICEDEC LOZANO GONGORA** www.interrapidisimo.com, autorizo  
**CC 11381669 / Tel: 3204925842** Tratamiento de datos personales. **X FIRMA**  
**LA MESA\CUND\COL**

Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vr Comercial: \$ 12.500,00 Valor Flete: \$ 74.750,00 Vr Imp. otros concep: \$ 0,00  
 Dice Contener: DOCUMENTOS Valor sobre flete: \$ 0,00 Forma de pago: CONTADO  
 Valor otros conceptos: \$ 0,00 **Valor total: \$ 75.000,00**

**PARA: JOSE DARIO OSORIO BOTERO**  
**KM 5 VIA SAN JOAQUIN VEREDA LA TRINIDAD LOTE 11 PARCELACION EL MIRADOR**  
 3204925842/ CC

**RECIBIDO POR:** **GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:**

1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Refusado 5-otros  
 2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside

**No. Gestión** Fecha 1er Intento de Entrega:  
 DÍA MES AÑO HORA

**No. Gestión** Fecha 2do Intento de Entrega:  
 DÍA MES AÑO HORA

Observaciones: RECLAMA EN PUNTO Mensajero:

www.interrapidisimo.com - P.K. 35, serviente en: cunindia@interrapidisimo.com Casa Matriz: Bogotá D.C., Carrera 30 # 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 859 - 03 - PBX 5600000 Cel: 313 3554455  
 6311016-c3E-466e-B2C-5F1A2326574 GLD-GLO-R-02 No. 700056382855 344090883469



Empaque: SOBRE CARTA  
 Tipo Servicio: Notificaciones  
 Vir Comercial: \$ 12.500,00  
 Piezas: 1 No. Bolsa:  
 Peso x Vol: Peso en Kilos: 1  
 Dice Contener: DOCUMENTOS  
 Observaciones: RECLAMA EN PUNTO

Remite: MELQUIDEC LOZANO GONGORA  
 CC 11381669 / Tel: 3204925842  
 LA MESA\CUND\COL

Fecha y Hora de Admisión: 02/08/2021 16:05  
 Tiempo estimado de entrega: 03/08/2021 18:00

**NO VÁLIDO COMO FACTURA**

**DESTINO** Cod. postal: **LA MESA\CUND\COL** ZONA URBANA

**DESTINATARIO** CC 79979774  
**REMITENTE** CC 11381669  
 JOSE DARIO OSORIO BOTERO  
 MELQUIDEC LOZANO GONGORA  
 KM 5 VIA SAN JOAQUIN VEREDA LA TRINIDAD LOTE CL 4A # 24-98 LA MESA  
 11 PARCELACION EL MIRADOR

3204925842  
 3204925842  
 LA MESA\CUND\COL

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700058661515



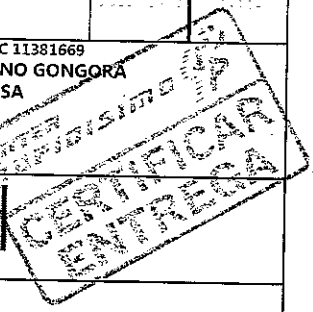
700058661515

**DESPACHOS** Casilleros → **BOG 318**  
 Puertas → 2026F

**DATOS DEL ENVÍO** Empaque: SOBRE CARTA  
 Tipo Servicio: Notificaciones  
 Vir Comercial: \$ 12.500,00  
 Piezas: 1 No. Bolsa:  
 Peso x Vol: Peso en Kilos: 1  
 Dice Contener: DOCUMENTOS  
 Observaciones: RECLAMA EN PUNTO

**LIQUIDACIÓN** Valor Flete: \$ 74.750,00  
 Valor sobre flete:  
 Valor otros conceptos:  
 Vir Imp otros concep: \$ 0,00  
 Vir total: \$ 75.000,00  
 Forma de pago: CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**



**PRUEBA DE ENTREGA**

INTER RAPIDISIMO S.A  
 NIT: 800251569-7

No. 700058661515

Fecha y Hora de Admisión: 02/08/2021 16:05

Tiempo estimado de entrega: 03/08/2021 18:00

Guía de Transporte Servicio:  
**Notificaciones**

**DESTINO** Cod. postal: **LA MESA\CUND\COL** ZONA URBANA

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700058661515



700058661515

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

**Remite:** MELQUIDEC LOZANO GONGORA  
 CC 11381669 / Tel: 3204925842  
 LA MESA\CUND\COL

Como remitente Conozco el contrato,  
 guía, remesa en  
 www.interrapidisimo.com, autorizo  
 Tratamiento de datos personales.

X  
**FIRMA**

Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vir Comercial: \$ 12.500,00  
 Dice Contener: DOCUMENTOS

Valor Flete: \$ 74.750,00  
 Valor sobre flete: \$ 350,00  
 Valor otros conceptos: \$ 0,00

Vir Imp. otros concep: \$ 0,00  
 Forma de pago: CONTADO

Valor total: \$ 75.000,00

**PARA: JOSE DARIO OSORIO BOTERO**  
 KM 5 VIA SAN JOAQUIN VEREDA LA TRINIDAD LOTE 11 PARCELACION EL MIRADOR  
 3204925842/  
 CC 79979774

**RECIBIDO POR:**

X

**GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:**

1-Entrega Exitosa	3-Dirección errada	5-Rehusado	5-otros
2-Desconocido	4-No Reclamo	5-No Reside	

No. Gestión	Fecha 1er Intento de Entrega:			
	DÍA	MES	AÑO	HORA
No. Gestión	Fecha 2do Intento de Entrega:			
	DÍA	MES	AÑO	HORA

Observaciones: RECLAMA EN PUNTO - Mensajero:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

LA MESA - NIT: 898899007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 02:46:04 pm

**73980**

No. RADICACIÓN: **2021-166-6-4699**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MELQUICEDEC LOZANO CC 11381669-CEL 3204926842

OFICIO No.: 626 del 1/6/2021 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de LA MESA

MATRICULAS: 166-31082

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 196986526 FECHA: 10/06/2021

VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **21.000**

Usuario: 80184

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 898899007-0 LA MESA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 02:48:05 pm

**73981**

No. RADICACIÓN: **2021-166-1-24299**

Asociado al turno de registro: 2021-166-6-4699

MATRICULA: **166-31082**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MELQUICEDEC LOZANO CC 11381669-CEL 3204926842

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 196986526 FECHA: 10/06/2021 VALOR

PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **17.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 80184

2021 12 13

320.000

MARIO HÉCTOR MONROY RODRIGUEZ C.C. # 368.838

TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/C

# PARCELACIÓN EL MIRADOR

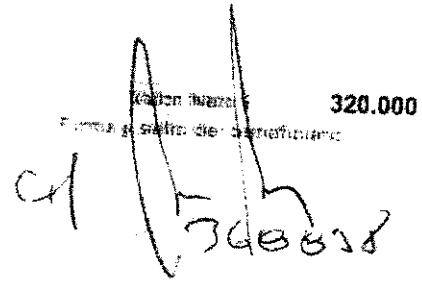
NIT. 800.190.896-8

Acta Probaria  
de Egreso N°

**4913**

Código	Concepto	Valor
233595	HONORARIOS SECUESTRES PREDIO N° 11 JOSÉ DARÍO OSORIO BOTERO	\$320.000

2011036  
BANCO DE BOGOTÁ 605010263  
Honorarios secuestre

320.000  
Firma y sello del beneficiario  


PYMA

MASC

AKFCh





RECIBO DE CAJA

NO.91

Ciudad  
LA MESA

FECHA  
D 15  
M 12  
A 2021

No.

RECIBIDO DE: PARCELACION EL MIRADOR		\$19.500	
DIRECCION KM 5 VIA SAN JOAQUIN VEREDA LA TRINIDAD PARCELACION EL MIRADOR , LA MESA CUNDINAMARCA			
LA SUMA DE (en letras) DIECINUEVE MIL QUINIENTOS			
POR CONCEPTO DE FOTOCOPIAS			
CHEQUE No.	BANCO	SUCURSAL	EFFECTIVO
FIRMA Y SELLO			

LA MESA CUND. CALLE 4 A No. 24-98  
Cel: 3502760416  
Email: conservarsas@gmail.com

NIT. 901.075.668 - 1  
Calle 4 A No. 24 - 94 La Mesa Cund.  
Cel. 350 276 0416

# PARCELACIÓN EL MIRADOR

Personería Jurídica Resolución 044 del 23 de  
Octubre de 1992 - La Mesa (Cundinamarca)  
NIT 800.190.896-8

## CERTIFICACIÓN

El suscrito administrador de la PARCELACIÓN EL MIRADOR, con NIT. 800.190.896-8, MARIANO ANDRES SANCHEZ identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.979.774 de Bogotá D.C., certifica que el señor JOSE DARIO OSORIO BOTERO con cédula de ciudadanía N°19.260.443 de Bogotá D.C., propietaria del inmueble localizado en el kilómetro 5, vía San Joaquín, Vereda La Trinidad, municipio de La Mesa Cundinamarca, con nomenclatura N°11 y matrícula inmobiliaria N°166-31082, debe por concepto de cuotas ordinarias de administración y cuotas extraordinarias las siguientes sumas de dinero discriminadas así por capital e intereses moratorios:

Mes	Año	Días	Interés anual efectivo	Interés anual nominal	Interés mensual mora	Valor cuota mensual	Cuota acumulada	Interés moratorio \$
Abril	2017	30	22,33%	29,24%	2,44%	\$432.000	\$432.000	\$10.000
Mayo	2017	31	22,33%	29,24%	2,44%	\$432.000	\$864.000	\$21.000
Junio	2017	30	22,33%	29,24%	2,44%	\$432.000	\$1.296.000	\$31.000
Julio	2017	31	21,98%	28,84%	2,40%	\$432.000	\$1.728.000	\$42.000
Agosto	2017	31	21,98%	28,84%	2,40%	\$432.000	\$2.160.000	\$53.000
Septiembre	2017	30	21,98%	28,84%	2,40%	\$432.000	\$2.592.000	\$61.000
Octubre	2017	31	21,15%	27,87%	2,32%	\$432.000	\$3.024.000	\$72.000
Noviembre	2017	30	20,96%	27,65%	2,30%	\$432.000	\$3.456.000	\$79.000
Diciembre	2017	31	20,77%	27,43%	2,29%	\$432.000	\$3.888.000	\$91.000
<b>Total año 2017</b>							<b>\$3.888.000</b>	<b>\$460.000</b>
Enero	2018	31	20,69%	27,34%	2,28%	\$458.000	\$4.346.000	\$101.000
Febrero	2018	28	21,01%	27,71%	2,31%	\$458.000	\$4.804.000	\$102.000
Marzo	2018	31	20,65%	27,29%	2,27%	\$458.000	\$5.262.000	\$122.000
Abril	2018	30	20,48%	27,09%	2,26%	\$458.000	\$5.720.000	\$127.000
Mayo	2018	31	20,44%	27,04%	2,25%	\$458.000	\$6.178.000	\$142.000
Junio	2018	30	20,28%	26,86%	2,24%	\$458.000	\$6.636.000	\$146.000
Julio	2018	31	20,03%	26,56%	2,21%	\$458.000	\$7.094.000	\$160.000
Agosto	2018	31	19,94%	26,45%	2,20%	\$458.000	\$7.552.000	\$170.000
Septiembre	2018	30	19,81%	26,30%	2,19%	\$458.000	\$8.010.000	\$173.000
Octubre	2018	31	19,63%	26,09%	2,17%	\$458.000	\$8.468.000	\$188.000
Noviembre	2018	30	19,49%	25,92%	2,16%	\$458.000	\$8.926.000	\$190.000
Diciembre	2018	31	19,40%	25,82%	2,15%	\$458.000	\$9.384.000	\$206.000
<b>Total año 2018</b>							<b>\$5.496.000</b>	<b>\$1.827.000</b>
Enero	2019	30	19,16%	25,53%	2,13%	\$504.000	\$9.888.000	\$207.000
Febrero	2019	28	19,70%	26,17%	2,18%	\$504.000	\$10.392.000	\$209.000
Marzo	2019	31	19,37%	25,78%	2,15%	\$504.000	\$10.896.000	\$239.000
Abril	2019	30	19,32%	25,72%	2,14%	\$504.000	\$11.400.000	\$241.000
Mayo	2019	31	19,34%	25,74%	2,15%	\$504.000	\$11.904.000	\$260.000
Junio	2019	30	19,30%	25,70%	2,14%	\$504.000	\$12.408.000	\$262.000
Julio	2019	31	19,28%	25,67%	2,14%	\$504.000	\$12.912.000	\$282.000
Agosto	2019	31	19,32%	25,72%	2,14%	\$504.000	\$13.416.000	\$293.000
Septiembre	2019	30	19,32%	25,72%	2,14%	\$504.000	\$13.920.000	\$294.000
Octubre	2019	31	19,10%	25,46%	2,12%	\$504.000	\$14.424.000	\$312.000
Noviembre	2019	30	19,03%	25,38%	2,11%	\$504.000	\$14.928.000	\$311.000
Diciembre	2019	31	18,91%	25,23%	2,10%	\$504.000	\$15.432.000	\$331.000
<b>Total año 2019</b>							<b>\$6.048.000</b>	<b>\$3.241.000</b>

**PARCELACIÓN  
EL MIRADOR**

Personería Jurídica Resolución 044 del 23 de  
Octubre de 1992 - La Mesa (Cundinamarca)  
NIT 800.190.896-8

Mes	Año	Días	Interés anual efectivo	Interés anual nominal	Interés mensual mora	Valor cuota mensual	Cuota acumulada	Interés moratorio \$
Enero	2020	31	18,77%	25,07%	2,09%	\$539.000	\$15.971.000	\$340.000
Febrero	2020	29	19,06%	25,41%	2,12%	\$539.000	\$16.510.000	\$333.000
Marzo	2020	31	18,95%	25,28%	2,11%	\$539.000	\$17.049.000	\$366.000
Abril	2020	30	18,69%	24,97%	2,08%	\$539.000	\$17.588.000	\$361.000
Mayo	2020	31	18,19%	24,37%	2,03%	\$539.000	\$18.127.000	\$0
Junio	2020	30	18,12%	24,29%	2,02%	\$539.000	\$18.666.000	\$0
Julio	2020	31	18,12%	24,29%	2,02%	\$539.000	\$19.205.000	\$396.000
Agosto	2020	31	18,29%	24,49%	2,04%	\$539.000	\$19.744.000	\$411.000
Septiembre	2020	30	18,35%	24,56%	2,05%	\$539.000	\$20.283.000	\$409.000
Octubre	2020	31	18,09%	24,25%	2,02%	\$539.000	\$20.822.000	\$429.000
Noviembre	2020	30	17,84%	23,95%	2,00%	\$539.000	\$21.361.000	\$420.000
Diciembre	2020	31	17,46%	23,49%	1,96%	\$539.000	\$21.900.000	\$437.000
						<b>Total año 2020</b>	<b>\$6.468.000</b>	<b>\$3.902.000</b>
Enero	2021	31	17,32%	23,32%	1,94%	\$569.000	\$22.469.000	\$445.000
Febrero	2021	28	17,54%	23,59%	1,97%	\$569.000	\$23.038.000	\$417.000
Marzo	2021	31	17,41%	23,43%	1,95%	\$569.000	\$23.607.000	\$470.000
Abril	2021	30	17,31%	23,31%	1,94%	\$569.000	\$24.176.000	\$463.000
Mayo	2021	31	17,22%	23,20%	1,93%	\$569.000	\$24.745.000	\$488.000
Junio	2021	30	17,21%	23,19%	1,93%	\$569.000	\$25.314.000	\$482.000
Julio	2021	31	17,18%	23,15%	1,93%	\$569.000	\$25.883.000	\$509.000
Agosto	2021	31	17,24%	23,15%	1,93%	\$569.000	\$26.452.000	\$520.000
Septiembre	2021	30	17,19%	23,15%	1,93%	\$569.000	\$27.021.000	\$514.000
Octubre	2021	31	17,08%	23,15%	1,93%	\$569.000	\$27.590.000	\$542.000
Noviembre	2021	30	17,27%	23,15%	1,93%	\$569.000	\$28.159.000	\$536.000
Diciembre	2021	31	17,46%	23,15%	1,93%	\$569.000	\$28.728.000	\$565.000
						<b>Total 2021</b>	<b>\$6.828.000</b>	<b>\$5.951.000</b>
<b>AÑO 2022</b>								
Enero	2022	31	17,66%	23,15%	1,93%	\$569.000	\$29.297.000	\$576.000

**TOTALES CUOTAS MENSUALES**

**\$29.297.000**

**\$15.957.000**

Mes	Año	Días	Interés anual	Interés mensual mora	Valor cuota extraordinaria	Cuota extraordinaria acumulada	Interés moratorio \$
Marzo	2018	31	20,65%	1,72%	\$219.103	\$219.103	\$26.000
Noviembre	2018	30	19,49%	1,62%	\$1.252.000	\$1.471.103	\$24.000

**TOTALES CUOTAS EXTRAORDINARIAS**

**\$1.471.103**

**\$50.000**

**PARCELACIÓN  
EL MIRADOR**

Personería Jurídica Resolución 044 del 23 de  
Octubre de 1992 - La Mesa (Cundinamarca)  
NIT 800.190.896-8

Mes	Año	Días	Interés anual efectivo	Interés anual nominal	Interés mensual mora	Valor cuota mensual	Cuota acumulada	Interés moratorio \$	
							<b>Año adeudado</b>	<b>Valor cuotas por año</b>	<b>Valor interes por año</b>
							Total año 2017	\$3.888.000	\$460.000
							Total año 2018	\$5.496.000	\$1.827.000
							Total año 2019	\$6.048.000	\$3.241.000
							Total año 2020	\$6.468.000	\$3.902.000
							Total año 2021	\$6.828.000	\$5.951.000
							\$44.197	\$569.000	\$576.000
							Cuotas extraordinarias	\$1.471.103	\$50.000
							<b>Totales</b>	<b>\$30.768.103</b>	<b>\$16.007.000</b>

Total Cuotas Ordinarias de Administración	\$29.297.000
Intereses Moratorios Cuotas Ordinarias de Administración	\$15.957.000
Multa Inasistencia Asamblea Ordinaria	\$130.207
Multa Inasistencia Asamblea Extraordinaria	\$0
Total Cuotas Extraordinarias	\$1.471.103
Intereses Moratorios Cuotas Extraordinarias	\$50.000

**TOTAL OBLIGACIÓN**

**\$46.905.310**

Liquidación realizada con corte al día 3 de febrero 2022, lo cual certifico con carácter ejecutivo.

En constancia se firma a los 1 días del mes de febrero de 2022.

Cordial saludo,

*Mariano A. Sanchez*

**MARIANO ANDRES SANCHEZ CARVAJAL**

c.c. # 79'979.774

Administrador / Representate Legal

Parcelación El Mirador

Nit 800.190.896-8

*Angie K. Fonseca*  
CONTADOR PUBLICO  
UNIVERSIDAD DE LA SALLE  
C.P. 1694164

**ANGIE KATHERINE FONSECA CHAVARRO**

c.c. # 53.130.681

Contadora

Parcelación El Mirador

Nit 800.190.896-8