

91



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
LA MESA -CUNDINAMARCA
jcmpalmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co
WWW.JUZGADOCIVILMUNICIPALDELAMESA.COM**

La Mesa (Cund.), cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

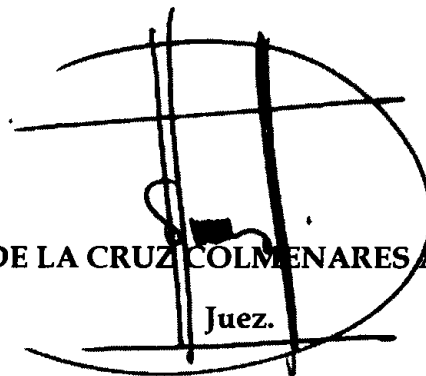
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	Carlos Julio Vargas Chavarro
Demandado:	José Gustavo Moreno Porras
Radicado	No. 253864003001-2017/00197-00
Decisión	Traslado avalúo

El abogado demandante concreta el avalúo del inmueble embargado y secuestrado en el valor catastral más el 50%, es decir, la suma de **\$ 56.146.848,00**, allegando para el efecto el Certificado Catastral Especial, expedido, de reciente expedición (23/09/2021).

Siguiendo el ritual del Art. 444, Ord. 3º, del C.G.P., del avalúo se corre traslado a la otra parte, por el término de TRES (3) DÍAS.

Fíjese en lista.

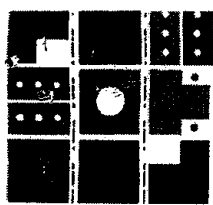
NOTIFÍQUESE,


JOSÉ DE LA CRUZ COLMENARES AMADOR.
Juez.

Firmado Por:

Jose De La Cruz Colmenares Amador

Juez Municipal



Certificado Catastral Especial

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: **jueves 23 septiembre 2021**

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

Información Física

Departamento: 25 - Cundinamarca
Municipio: 386 - La Mesa
Número predial: 253860002000000070412000000000
Número predial anterior: 25386000200070412000
Dirección: VILLA PATRICIA
Matrícula inmobiliaria: 166 - 72965
Área terreno: 3 Ha 3526 M2
Área construida: 0.00 M2

Información Económica

Avalúo: \$ 37.431.232,00 M/cte

Información Jurídica

Nombre de los	Tipo de documento	Número de documento
FERNANDEZ PORRAS CLAUDIA-EUGENIA	Cédula de ciudadanía	000020687077

Información Especial

Colinda por	Número predial
Norte	253860002000000070515000000000
Occidente	253860002000000070648000000000
Occidente	253860002000000070649000000000
Occidente	253860002000000070651000000000
Occidente	253860002000000070647000000000
Occidente	253860002000000070650000000000
Oriente	253860002000000070250000000000
Oriente	253860002000000070515000000000
Sur	253860002000000070647000000000
Sur	253860002000000070250000000000

Atendiendo lo preceptuado en la sentencia T-729-2002 se omite nombre de los propietarios colindantes. El presente certificado se expide para el interesado



89

Efraín Eduarde Contreras Ramírez

Nota:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 de noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Jenny Molina

Autenticación:

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web acc.gov.co/#/autenticidad e ingresar este serial: 71911739-d84d-49ad-9fba-d80f1e19497b

ad

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA (Cund).

E.

S.

D.

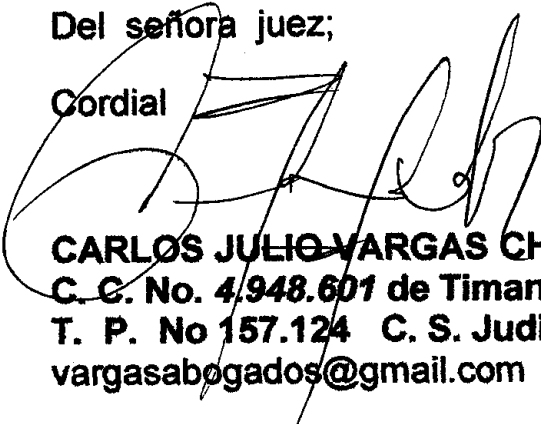
**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: CARLOS JULIO VARGAS CHAVARRO.
DEMANDADO: JOSÉ GUSTAVO MORENO PORRAS y OTRA.**

Señor Juez:

CARLOS JULIO VARGAS CHAVARRO, obrando como apoderado de la parte actora del proceso de la referencia, con mi habitual respeto acudo al despacho, con el fin de presentar el certificado del avalúo catastral del predio Identificado con la Matricula Inmobiliaria No 166- 72965, por valor de treinta y siete millones cuatrocientos treinta y un mil doscientos treinta y dos pesos, (\$ 37.431.232) pesos, el cual debe ser incrementado en un cincuenta por ciento (50%), para determinar el avalúo total para el remate, de conformidad con el art 444 del Código General del Proceso y una vez en firme, se sirva fijar fecha para que tenga lugar el remate, del bien debidamente embargado y secuestrado.

Del señora juez;

Cordial


CARLOS JULIO VARGAS CHAVARRO
C. C. No. 4,948.601 de Timaná (Huila).
T. P. No 157.124 C. S. Judicatura.
vargasabogados@gmail.com

RECIBIDO 2021