



Fanny Esther Villamil Rodríguez SAS
GESTIÓN LEGAL-COBRANZAS

Señor:

JUEZ 3° CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA (Cund.)

E.

S.

D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO CAJA SOCIAL S.A.
CONTRA: EDISON YESID BALAGUERA FLOREZ Y OTRA.
No : 2020-00405

En mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del referido proceso, me permito aportar al proceso las liquidaciones de las obligaciones correspondientes a los pagarés No. 0132209503474, 0132209754025, 4570215070539065 Y 5406950051393358, títulos valores base de la presente acción.

Del Señor Juez, Atentamente,

FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ.
C.C. No. 23.854.516 DE PAIPA
T.P. No. 45.894 del C. S. J.

FANNY ESTHER
VILLAMIL RODRIGUEZ

Firmado digitalmente por FANNY
ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
Fecha: 2022.02.02 14:48:53 -05'00'

Liquidación Cuota a Cuota en Pesos

No. Crédito	132209503474
Cliente	BALAGUERA FLOREZ EDISON YESID

Fecha Hoy	2-feb-22
Fecha Demanda	15-dic-20
Fecha Inicio Mora	14-mar-20

Fecha	Número Cuota	CAPITAL PESOS CUOTAS	DIAS DE MORA	TASA DE MORA	INTERESES DE MORA
14-mar-20	20	\$ 263.070,70	690	16,43%	\$ 81.708,32
14-abr-20	21	\$ 264.497,55	659	16,43%	\$ 78.460,63
14-may-20	22	\$ 265.931,81	629	16,43%	\$ 75.294,91
14-jun-20	23	\$ 200.958,34	598	16,43%	\$ 54.094,35
14-jul-20	24	\$ 202.706,02	568	16,43%	\$ 51.827,43
14-ago-20	25	\$ 204.468,89	537	16,43%	\$ 49.424,95
14-sep-20	26	\$ 206.247,10	506	16,43%	\$ 46.976,76
14-oct-20	27	\$ 208.040,78	476	16,43%	\$ 44.575,90
14-nov-20	28	\$ 209.850,05	445	16,43%	\$ 42.035,26
14-dic-20	29	\$ 213.473,80	415	16,43%	\$ 39.878,37
		\$ 2.239.245,04			\$ 564.276,88

Capital Fluctuante

CAPITAL		INTERESES DE MORA		
Fecha Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	MORA FLUCTUANTE SUPERBANCARIA	VALOR INTERESES
15-dic-20	\$ 65.121.787,09			
15-ene-21		31	16,43%	\$ 846.818
15-feb-21		28	16,43%	\$ 764.389
15-mar-21		31	16,43%	\$ 846.818
15-abr-21		30	16,43%	\$ 819.330
15-may-21		31	16,43%	\$ 846.818
15-jun-21		30	16,43%	\$ 819.330
15-jul-21		31	16,43%	\$ 846.818
15-ago-21		31	16,43%	\$ 846.818
15-sep-21		30	16,43%	\$ 819.330
15-oct-21		31	16,43%	\$ 846.818
15-nov-21		30	16,43%	\$ 819.330
15-dic-21		31	16,43%	\$ 846.818
15-ene-22		31	16,43%	\$ 846.818
2-feb-22		2	16,43%	\$ 54.304
	\$ 65.121.787,09			\$10.870.558

Resumen Liquidación

Capital Cuotas	\$ 2.239.245,04
Int Plazo Cuotas	\$ 0,00
Int Mora Cuotas	\$ 564.276,88
Capital Acelerado	\$ 65.121.787,09
Int Mora capital Acelerado	\$ 10.870.558,19

Subtotal **\$ 78.795.867,20**

Menos Abonos

Fecha Pago	Valor Pagado	Abono Intereses	Ab. Capital
201219	5.913.831,96	5.293.149,96	0,00
210112	39.144,58	39.144,58	0,00
210112	767.855,42	585.820,07	145.267,35
210208	39.144,58	39.144,58	0,00
210208	728.155,42	583.713,82	107.673,60
210415	778.049,56	586.897,28	154.384,28
210415	31.950,44	31.950,44	0,00
210831	16.233,89	16.233,89	0,00
210831	33.766,11	1.836,27	31.929,84
Subtotales	8.348.132	7.177.890,89	439.255,07

Liquidación Final

	PESOS
Capital Cuotas+ Acelerado	66.921.777
Interés de Mora	4.256.944
Neto Liquidacion	71.178.721

Liquidación Cuota a Cuota

No. Crédito	132209754025
Cliente	EDISON YESID BALAGUERA FLOREZ

Fecha Hoy	2-feb-22
Cotización UVR	290,5410
Fecha de Demanda	15-dic-20
Tasa Corriente	9,00%
Tasa de Mora	13,50%
Fecha de Mora	14-ene-20

Liquidación de Cuotas				INTERES DE MORA	
Fecha Vencimto	Número Cuota	CAPITAL UVR CUOTAS	CAPITAL PESOS CUOTAS	NUMERO DE DIAS	INTERES DE MORA
14-ene-20	11	198,1653	\$ 57.575	750	\$ 17.111
14-feb-20	12	199,1066	\$ 57.849	719	\$ 16.390
14-mar-20	13	199,7393	\$ 58.032	690	\$ 15.696
14-abr-20	14	199,8826	\$ 58.074	659	\$ 14.918
14-may-20	15	200,1665	\$ 58.157	629	\$ 14.182
14-jun-20	16	201,2039	\$ 58.458	598	\$ 13.478
14-jul-20	17	203,2081	\$ 59.040	568	\$ 12.860
14-ago-20	18	205,4435	\$ 59.690	537	\$ 12.224
14-sep-20	19	207,0005	\$ 60.142	506	\$ 11.541
14-oct-20	20	208,5111	\$ 60.581	476	\$ 10.878
14-nov-20	21	209,4109	\$ 60.842	445	\$ 10.157
14-dic-20	22	211,7907	\$ 61.534	415	\$ 9.529
		2.443,6290	\$ 709.974		\$ 158.965

Liquidación de capital		UVR 30.109,7186		
Fecha	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	TASA DE MORA	VALOR
15-dic-20	\$ 8.748.107,75			
15-ene-21		31	13,50%	100.304
15-feb-21		28	13,50%	90.597
15-mar-21		31	13,50%	100.304
15-abr-21		30	13,50%	97.068
15-may-21		31	13,50%	100.304
15-jun-21		30	13,50%	97.068
15-jul-21		31	13,50%	100.304
15-ago-21		31	13,50%	100.304
15-sep-21		30	13,50%	97.068
15-oct-21		31	13,50%	100.304
15-nov-21		30	13,50%	97.068
15-dic-21		31	13,50%	100.304
15-ene-22		31	13,50%	100.304
2-feb-22		2	13,50%	6.471
	\$ 8.748.107,75			1.287.769

Resumen de liquidación

	UVR	PESOS
Capital Insoluto	30.109,7186	8.748.108
Mora Capital Insoluto		1.287.769
Capital Total Cuotas	2.443,6290	709.974
Intereses Corrientes		0
Intereses de Mora		158.965
Subtotal Liquidación	32.553,3476	10.904.817

Menos Abonos

Fecha Pago	Valor Pagado	Abono Intereses	Ab. Capital UVR
201218	798.371,21	776.320,21	0,0000
210112	8.134,37	8.134,37	0,0000
210112	104.865,63	64.467,68	0,0000
210208	8.157,11	8.157,11	0,0000
210208	96.542,89	64.255,76	0,0000
210415	12.235,70	12.235,70	0,0000
210415	8.158,33	0,00	0,0000
210415	109.605,97	68.599,81	0,0000
Subtotales		1.002.171	0,0000

Liquidación Final

	UVR	PESOS
Capital Unidades	32.553,3476	
Cotización UVR	290,5410	
Capital Pesos		9.458.082
Interés de Mora		444.564
Total Liquidacion	32.553,3476	9.902.646

Liquidación Cuota a Cuota en Pesos

No. Crédito **4570215070539065**
Cliente **EDISON YESID BALAGUERA FLOREZ**

Fecha Hoy **2-feb-22**
Fecha Demanda **15-dic-20**
Fecha Inicio Mora **3-dic-20**

Fecha	Número Cuota	CAPITAL	DIAS DE MORA	TASA DE MORA	INTERESES DE MORA
3-dic-20		\$ 2.424.932,00	426	27,45%	\$ 776.888,42
		\$ 2.424.932,00			\$ 776.888,42

Resumen Liquidación

Capital **\$ 2.424.932,00**
Int Plazo **\$ 0,00**
Int Mora **\$ 776.888,42**

Neto Liquidacion \$ 3.201.820,42

Liquidación Cuota a Cuota en Pesos

No. Crédito **5406950051393358**
Cliente **EDISON YESID BALAGUERA FLOREZ**

Fecha Hoy **2-feb-22**
Fecha Demanda **15-dic-20**
Fecha Inicio Mora **3-dic-20**

Fecha	Número Cuota	CAPITAL	DIAS DE MORA	TASA DE MORA	INTERESES DE MORA
3-dic-20		\$ 1.941.541,00	426	27,45%	\$ 622.021,86
		\$ 1.941.541,00			\$ 622.021,86

Resumen Liquidación

Capital **\$ 1.941.541,00**
Int Plazo **\$ 0,00**
Int Mora **\$ 622.021,86**

Neto Liquidacion \$ 2.563.562,86