



Fanny Esther Villamil Rodríguez SAS
GESTIÓN LEGAL-COBRANZAS

Señor:

JUEZ 3° CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA (Cund.)

E.

S.

D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
CONTRA: JORGE ANDRES ARIZA MENDEZ Y OTRA.
No : 2021-00073

En mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del referido proceso, me permito aportar al proceso la liquidación de la obligación correspondiente al pagaré No. 199200031196 título valor base de la presente acción.

Del Señor Juez, Atentamente,

FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ.
C.C. No. 23.854.516 DE PAIPA
T.P. No. 45.894 del C. S. J.

Liquidación Cuota a Cuota en Pesos

No. Crédito	199200031196
Cliente	ARIZA MENDEZ JORGE ANDRES

Fecha Hoy	25-ene-22
Fecha Demanda	4-feb-21
Fecha Inicio Mora	28-mar-20

Fecha	Número Cuota	CAPITAL PESOS CUOTAS	DIAS DE MORA	TASA DE MORA	INTERESES DE MORA
28-mar-20	107	\$ 204.258,00	668	19,95%	\$ 74.577,11
28-abr-20	108	\$ 206.119,29	637	19,95%	\$ 71.764,24
28-may-20	109	\$ 207.997,55	607	19,95%	\$ 69.007,60
28-jun-20	110	\$ 209.892,92	576	19,95%	\$ 66.080,04
28-jul-20	111	\$ 211.805,56	546	19,95%	\$ 63.209,16
28-ago-20	112	\$ 213.735,63	515	19,95%	\$ 60.163,65
28-sep-20	113	\$ 215.683,29	484	19,95%	\$ 57.057,39
28-oct-20	114	\$ 217.648,70	454	19,95%	\$ 54.008,48
28-nov-20	115	\$ 219.632,02	423	19,95%	\$ 50.779,22
28-dic-20	116	\$ 221.633,41	393	19,95%	\$ 47.607,77
28-ene-21	117	\$ 223.653,03	362	19,95%	\$ 44.252,05
		\$ 2.352.059,40			\$ 658.506,73

Capital Fluctuante

CAPITAL		INTERESES DE MORA		
Fecha Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	MORA FLUCTUANTE SUPERBANCARIA	VALOR INTERESES
4-feb-21	\$ 19.085.890,09			
4-mar-21		31	19,95%	\$ 297.156
4-abr-21		30	19,95%	\$ 287.499
4-may-21		31	19,95%	\$ 297.156
4-jun-21		30	19,95%	\$ 287.499
4-jul-21		31	19,95%	\$ 297.156
4-ago-21		31	19,95%	\$ 297.156
4-sep-21		30	19,95%	\$ 287.499
4-oct-21		31	19,95%	\$ 297.156
4-nov-21		30	19,95%	\$ 287.499
4-dic-21		31	19,95%	\$ 297.156
25-ene-22		25	19,95%	\$ 239.283
	\$ 19.085.890,09			\$3.172.213

Resumen Liquidación

Capital Cuotas	\$ 2.352.059,40
Int Plazo Cuotas	\$ 0,00
Int Mora Cuotas	\$ 658.506,73
Capital Acelerado	\$ 19.085.890,09
Int Mora capital Acelerado	\$ 3.172.213,31

Subtotal \$ 25.268.669,53

Menos Abonos

Fecha Pago	Valor Pagado	Abono Intereses	Ab. Capital
210929	423.800,00	184.392,99	229.823,01
211221	1.431.000,00	698.874,00	703.374,00

Subtotales 1.854.800 883.266,99 933.197,01

Liquidación Final

	PESOS
Capital Cuotas+ Acelerado	20.504.752
Interés de Mora	2.947.453
Neto Liquidacion	23.452.206