

**Señor**  
**JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA**

**E. S. D.**

**Referencia:** Ejecutivo de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra  
MANUEL ARTURO VALENCIA

**Expediente:** 2021-448

**Asunto:** Liquidación Crédito. -

**BETSABE TORRES PEREZ**, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del P., procedo a allegar la liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago, en la sentencia y en los términos de ley.

El capital e intereses se liquidan hasta el 30 de junio de 2022.

El capital que se liquida respecto del pagare aquí ejecutado es inferior al pretendido en la demanda y lo ordenado pagar en el mandamiento de pago, porque el deudor efectuó abono con fecha posterior a la presentación de la demanda.

El valor total de la liquidación del pagaré con corte al 30 de junio de 2022 asciende a **\$20.780.766** la cual se adjunta a continuación de este escrito.

Cordialmente;



**BETSABE TORRES PEREZ**  
**C.C. 51.742.136**  
**T.P. 42.213 C.S. de la J.**



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MORA
CAPITAL INICIAL
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

4*****4469 5*****8210
30 de junio del 2022
24 de septiembre del 2021
18.222.394
30,60%
279
10

TITULAR
MANUEL ARTURO VALENCIA APARICIO

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL FINAL	18.085.988
INTERESES	2.694.777
TOTAL LIQUIDACIÓN	20.780.766

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora	Nuevo Saldo Capital	Saldo Abono Capital	Interes Total	Abonos Realizados
1	30/09/2021	45,90%	25,79%	092021	25,79%	6	18.222.394	68.859	18.222.394		68.859	
2	31/10/2021	45,90%	25,62%	102021	25,62%	31	18.222.394	356.448	18.158.842	63.552		420.000
3	30/11/2021	45,90%	25,91%	112021	25,91%	30	18.158.842	347.146	18.085.988	72.854		420.000
4	31/12/2021	45,90%	26,19%	122021	26,19%	31	18.085.988	360.871	18.085.988		360.871	
5	31/01/2022	45,90%	26,49%	012022	26,49%	31	18.085.988	364.592	18.085.988		364.592	
6	28/02/2022	45,90%	27,45%	022022	27,45%	28	18.085.988	339.674	18.085.988		339.674	
7	31/03/2022	45,90%	27,71%	032022	27,71%	31	18.085.988	379.640	18.085.988		379.640	
8	30/04/2022	45,90%	28,58%	042022	28,58%	30	18.085.988	377.570	18.085.988		377.570	
9	31/05/2022	45,90%	29,57%	052022	29,57%	31	18.085.988	402.330	18.085.988		402.330	
10	30/06/2022	45,90%	30,60%	062022	30,60%	30	18.085.988	401.241	18.085.988		401.241	