

EDIFICIO PORTAL DE GUASA
NIT: 900.127.220-5



CERTIFICACION DE DEUDA AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2022

PROPIETARIO: **DIEGO FERNANDO RIAÑO VALENTIN**

INMUEBLE: **APARTAMENTO 104**
PARQUEADERO 29

Proceso No. 2021-00343

La suscrita, en mi calidad de administradora del "Edificio Portal de Guasa P.H.", por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias, inasistencias a las asambleas, cuotas extraordinarias, intereses de liquidación de ley y demás expensas comunes se envió a su Despacho con el fin de proceder a la práctica de liquidación del crédito ordenada mediante auto de fecha 25 de marzo 2022, constituyéndose DIEGO FERNANDO RIAÑO VALENTIN, identificado con Cédula de Ciudadanía No.80.544.094, mayor de edad, vecino de Zipaquirá, propietario del apartamento 104 y parqueadero 29, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION ORDINARIA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
01/02/2019	28/02/2019	\$139.965,00	01/03/2019
01/03/2019	31/03/2019	\$171.914,00	01/04/2019
01/04/2019	30/04/2019	\$171.914,00	01/05/2019
01/05/2019	31/05/2019	\$182.900,00	01/06/2019
01/06/2019	30/06/2019	\$182.900,00	01/07/2019
01/07/2019	31/07/2019	\$182.900,00	01/08/2019
01/08/2019	31/08/2019	\$182.900,00	01/09/2019
01/09/2019	30/09/2019	\$182.900,00	01/10/2019
01/10/2019	31/10/2019	\$182.900,00	01/11/2019
01/11/2019	30/11/2019	\$182.900,00	01/12/2019
01/12/2019	31/12/2019	\$182.900,00	01/01/2020
01/01/2020	31/01/2020	\$182.900,00	01/02/2020
01/02/2020	29/02/2020	\$182.900,00	01/03/2020
01/03/2020	31/03/2020	\$182.900,00	01/04/2020
01/04/2020	30/04/2020	\$182.900,00	01/05/2020
01/05/2020	31/05/2020	\$182.900,00	01/06/2020
01/06/2020	30/06/2020	\$182.900,00	01/07/2020
01/07/2020	31/07/2020	\$182.900,00	01/08/2020
01/08/2020	31/08/2020	\$182.900,00	01/09/2020
01/09/2020	30/09/2020	\$182.900,00	01/10/2020
01/10/2020	31/10/2020	\$182.900,00	01/11/2020
01/11/2020	30/11/2020	\$182.900,00	01/12/2020
01/12/2020	31/12/2020	\$182.900,00	01/01/2021
01/01/2021	31/01/2021	\$182.900,00	01/02/2021
01/02/2021	28/02/2021	\$182.900,00	01/03/2021
01/03/2021	31/03/2021	\$182.900,00	01/04/2021
01/04/2021	30/04/2021	\$202.900,00	01/05/2021

EDIFICIO PORTAL DE GUASA
NIT: 900.127.220-5



FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION ORDINARIA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
01/05/2021	31/05/2021	\$202.900,00	01/06/2021
01/06/2021	30/06/2021	\$202.900,00	01/07/2021
01/07/2021	31/07/2021	\$202.900,00	01/08/2021
01/08/2021	31/08/2021	\$202.900,00	01/09/2021
01/09/2021	30/09/2021	\$202.900,00	01/10/2021
01/10/2021	31/10/2021	\$202.900,00	01/11/2021
01/11/2021	30/11/2021	\$202.900,00	01/12/2021
01/12/2021	31/12/2021	\$202.900,00	01/01/2022
01/01/2022	31/01/2022	\$202.900,00	01/02/2022
01/02/2022	28/02/2022	\$202.900,00	01/03/2022
01/03/2022	31/03/2022	\$202.900,00	01/04/2022
01/04/2022	30/04/2022	\$202.900,00	01/05/2022
01/05/2022	31/05/2022	\$202.900,00	01/06/2022
01/06/2022	30/06/2022	\$202.900,00	01/07/2022
01/07/2022	31/07/2022	\$202.900,00	01/08/2022
01/08/2022	31/08/2022	\$202.900,00	01/09/2022
TOTAL		\$8.139.793,00	


El total adeudado es la suma de OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES. **(\$8.139.793,00)** Moneda Corriente.

Asimismo, solicitó se tengan en cuenta las cuotas de administración ordinarias, inasistencias a las asambleas, cuotas extraordinarias, intereses de liquidación de ley y demás expensas comunes subsiguientes que se generen con posterioridad a la presentación de esta certificación, de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso.

La anterior certificación, se expide para que sea presentada junto a la liquidación del crédito dentro del proceso No.2021-00343, que cursa en su despacho.

Se expide la presente, en Zipaquirá, al veintiuno (21) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Atentamente,


FIRMA DIGITAL
21-09-2022
Diana Molina Lara
REPRESENTANTE LEGAL
Edificio Portal de Guasa
N.I.T.900.127.220-5