

Señor
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ, Cundinamarca
E.S.D.

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 202200117
DE BANCO DAVIVIENDA S.A.
CONTRA DANIEL HUMBERTO GUALDRON CORTES, DIANA CECILIA
PATAQUIVA ALVAREZ

ASUNTO: AVALUO 2022 y LIQUIDACION CREDITO

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la entidad demandante respetuosamente ALLEGO

1. El certificado del avalúo del inmueble **176-149572** perseguido en el presente asunto, de conformidad con el **art. 444 del CGP**: *catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%)*.

Avalúo Catastral 2022	\$	30.277.880,00
Incremento del 50%	\$	15.138.940,00
	\$	45.416.820,00

ALLEGO Acta Secuestro inmueble efectiva en sep.8.2022.

2. Liquidación de crédito de conformidad con el **art. 446 del CGP** y de acuerdo cuadro adjunto que arroja la suma de

\$84.903.676,90

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. 55.169.048 de Neiva
T.P. 119.002 del C.S. de la J.



SECRETARIA DE HACIENDA

CED. CATASTRAL RES 70: 258990100000003130903900000493
 CED. CATASTRAL ANTE: 010003130493903
 NIT./C.C 000011275328 ✓
 DIRECCIÓN PREDIO K 33 14 125 AP 501 T 5 ✓
 PROPIETARIO DANIEL HUMBERTO GUALDRON CORTES
 COOPROPIETARIO DIANA CECILIA PATAQUIVA ALVAREZ
 MAT. INMOBILIARIA

No. Factura Anterior 2020029795
 Área Hectareas 0
 Último Año Pago 2017
 Dirección K 33 14 125 AP 501 T 5
 NUPRE: _____

Año a Pagar 2022
 Área Metros 39
 Fecha de Pago 31/03/2017

Pague Antes Del 31/10/2022
 Área Construida Metros 67
 Valor Pagado 157,200
 Destino Económico A

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO

AÑO	I / MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
Años	7	26.902.000	188,314	214,196					1,883		404,393
2019	7	27.709.000	193,963	167,790					1,940		363,693
2020	7	28.540.000	199,780	120,521					1,998		322,299
2021	7	29.396.000	205,772	69,772					2,058		277,602
2022 ✓	7	✓ 30.277.880	211,945	12,045					2,119		226,409

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	999,774
Interes Predial	584,324
Descuentos	
CorpoRegional	
Interes CorpoRegional	
Sobretasa	
Otros Cobros	9,998
Ajuste	

- * Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal, el no recibirla no lo exime del pago
- * Después de la fecha de vencimiento con recargo ud no podrá efectuar el pago
- * El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Maxima Legal

Impuesto+Otros	Descuento	Total a Pagar	Pague hasta
1,594,096		1,594,096	31/10/2022

ESTA FACTURA CONSTITUYE DETERMINACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y PRESTA MERITO EJECUTIVO

Observaciones

CONTRIBUYENTE

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

SECRETARIA DE HACIENDA

000011275328

Nro. Factura:2022155468

CED. CATASTRAL 258990100000003130903900000493
 CED. CATASTRAL ANT 010003130493903
 PROPIETARIO: DANIEL HUMBERTO GUALDRON CORTES
 NIT. / C.C 000011275328
 DIRECCION PREDIO K 33 14 125 AP 501 T 5

REFERENCIA No

10202215546801

PAGUE HASTA 31/10/2022

VALOR

1,594,096.00



(415)7709998003323(8020)10202215546801(3900)0001594096(96)20221031

PUNTOS DE PAGO

BANCOLOMBIA, POPULAR, CAJA SOCIAL, DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, AVVILLAS, OCCIDENTE, BAJE SU FACTURA
[HTTP://ZIPAQUIRA.SEYGOBSERVICES.COM/LOGIN.ASPX](http://zipaquiraseygoobservices.com/LOGIN.ASPX)

RELACIÓN DE CHEQUES DE GERENCIA

Cod. Banco	Nro. Cheque	Valor Del Cheque
Cant. Cheque		Total Cheques
Total Efectivo		

-BANCO-






**DILIGENCIA DE SECUESTRO
DESPACHO COMISORIO No. 54**

PROCEDENCIA: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 258994-003-003-2022-00117-00
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: DANIEL HUMBERTO GUALDRON CORTES y DIANA CECILIA PATAQUIVA ALVAREZ

En Zipaquirá a los ocho (8) días del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022), siendo la fecha y la hora señaladas mediante auto calendarado el nueve (09) días del mes de agosto de 2022, emitido por este Despacho para la práctica de diligencia de **SECUESTRO** y dando cumplimiento a la Resolución No. 051 del 2021 de la Alcaldía de Zipaquirá, en la cual delegan a las Inspecciones de Policía la realización de los despachos comisorios procedentes de los Juzgados Civiles, los que comisionan al Alcalde de Zipaquirá. La Doctora **CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA** identificada con cédula de ciudadanía No. 55.169.048 de Neiva y Tarjeta Profesional No. 119.002 del C.S. de la J, quien le sustituye poder al doctor **JUAN CARLOS AVILA CONTRERAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.343.701 de Bogotá y Tarjeta profesional No. 165.096 del C.S. de la J. Como **SECUESTRE** se hace presente el señor **ANGEL IGNACIO PEÑA MERCHAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.108.680 de Bogotá representante de **CI SERVIEXPRES MAYOR LTDA.** identificada con NIT. 830084165-4 a quien se le tomo el juramento de rigor previas las formalidades de Ley, quedando así debidamente posesionado. Seguidamente el Despacho junto con los mencionados nos trasladamos al lugar materia de diligencia, ubicado en la carrera 33 No.14-125 Apartamento 501 Torre 5 conjunto residencial Alborada Real P-H matricula inmobiliaria No. 176-149572 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá, lugar al que somos guiados por la vigilancia del conjunto. Una vez en el sitio materia de la diligencia somos atendidos por: el señor **OMAR CONTRERAS MURCIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.072.639.436 de Chía Cundinamarca, quien manifiesta que no tiene conocimiento acerca del proceso y que llamó al propietario del apartamento el señor **DANIEL HUMBERTO GUALDRON CORTÉS**. Acto seguido se procede a identificación del predio, de la siguiente manera: ingresamos al apartamento 501 por una puerta metálica, encontramos un área que corresponde a sala comedor, una cocina semintegral con área de ropas, techo PVC, paredes y piso en baldosa, tres habitaciones la principal con baño y vestier y el baño con sus accesorios completos, un baño comunal, pisos laminados, techos en madera y paredes pintadas y estucadas, cuenta con todos los servicios agua, luz y gas y cuenta con calentador de agua caliente, se encuentra en regular estado de conservación, alinderado de acuerdo a la escritura pública No. 5481 de 29 de julio de 2015 Notaría 72 de Bogotá. Acto seguido el despacho le da el uso de la palabra al abogado **JUAN CARLOS AVILA CONTRERAS** de la parte demandante quien manifiesta: solicito al despacho se declare legalmente secuestrado el

Dependencia: Secretaria de Gobierno	Elaboró: NATALIA ANDREA CUENCA RAMIREZ	Revisó: NALLELY CONTRERAS KATHERINE MORA	Aprobó: NALLELY CONTRERAS KATHERINE MORA	Ruta: C:\Usuarios\valbuena\Inspec\1_AutoDesti op\ABREVADOS 2020
-------------------------------------	--	--	--	---

 SC SC-CER587218			Palacio Municipal, Carrera 7 No. 4 - 11 Zipaquirá Cundinamarca Colombia Teléfono: 5939150 Ext. 156 Código Postal: 250252 secretariadegobierno@zipaquirá-cundinamarca.gov.co
--	---	---	---

inmueble antes descrito. Acto seguido la suscrita inspectora manifiesta: Que queda legalmente, real y debidamente **SECUESTRADO** el inmueble descrito y alinderado, y se hace la entrega material al señor secuestro quien manifiesta: recibo el predio anteriormente descrito alinderado y legalmente secuestrado y procedo a dejarlo en depósito provisional y oneroso donde se hará nuevo contrato de arrendamiento a partir de la fecha, el cual los canon de arrendamiento serán cobrados por **CI SERVIEXPRES MAYOR LTDA.**, para hacer los respectivos informes al juzgado de origen a la persona que atiende la diligencia el señor **OMAR CONTRERAS MURCIA**, quien se encuentra en calidad de arrendatario en el inmueble y pagan un canon de arrendamiento de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$650.000)** que cancela los dieciséis (16) días de cada mes. Acto seguido el despacho le hace las advertencias de ley que el predio debe de conservarse en las mismas condiciones que se encontraron en la diligencia. Seguidamente el Despacho fija los honorarios al secuestro en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000)**, los cuales son cancelados por cuenta de cobro en la cra. 10 # 64-65 Bogotá a cobranzas BETA. No siendo otro el motivo de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron.

INSPECTORA

NALLELY K. MORA. C
NALLELY KATHERINE MORA CONTRERAS

PARTE ACTORA

Juan Carlos Avila Contreras
JUAN CARLOS AVILA CONTRERAS

QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA

OMAR
OMAR CONTRERAS MURCIA




EL SECUESTRE

Angel Ignacio Peña Merchan
ANGEL IGNACIO PEÑA MERCHAN

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

Natalia Cuenca
NATALIA ANDREA CUENCA RAMÍREZ

Dependencia. Secretaria de Gobierno	Elaboró: NATALIA ANDREA CUENCA RAMÍREZ <i>AC</i>	Revisó: NALLELY CONTRERAS KATHERINE MORA <i>N</i>	Aprobó: NALLELY CONTRERAS KATHERINE MORA <i>N</i>	Ruta: C:\Usuarios\valbuena\inspecci_Audi\Ondas\op\ABREVIADOS 2020
-------------------------------------	---	---	---	--

 SC 9C-CER587218			Palacio Municipal, Carrera 7 No. 4 - 11 Zipaquirá Cundinamarca Colombia Teléfono: 5939150 Ext. 156 Código Postal: 250252 secretariadegobierno@zipaquirá-cundinamarca.gov.co
--	---	---	---

LIQUIDACION DE CRÉDITO

FECHA PRESENTACION DEMANDA
 VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR
 INTERES MORATORIO:

24 de marzo de 2022
 - que corresponde a -
27,42% demanda, mandamiento, sentencia y máximo legal

CAPITAL ACELERADO:	
Capital de cuota	1
Capital de cuota	2
Capital de cuota	3
Capital de cuota	4
Capital de cuota	5
Capital de cuota	6
Capital de cuota	7
Capital de cuota	8
(JULIO.29.2021 - FEB.28.2022)	

\$	66.253.070,68
	\$ 178.239,67
	\$ 180.537,96
	\$ 183.192,06
	\$ 185.885,18
	\$ 188.617,89
	\$ 191.390,77
	\$ 194.204,42
	\$ 197.059,44

suma de capitales de cuotas \$ 1.499.127,39

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	CAPITAL	Interés de Plazo	TOTAL (K) + (% MORA) + (% PLAZO)
CAPITAL ACELERADO	25-mar-22	05-oct-22	0,000761667	195	\$ 9.840.237,32	\$ 66.253.070,68	\$ -	\$ 76.093.308,00
Capital de cuota 1	29-jul-21	05-oct-22	0,000761667	434	\$ 58.919,50	\$ 178.239,67	\$ 876.824,26	\$ 1.113.983,43
Capital de cuota 2	29-ago-21	05-oct-22	0,000761667	403	\$ 55.416,43	\$ 180.537,96	\$ 874.461,91	\$ 1.110.416,30
Capital de cuota 3	29-sept-21	05-oct-22	0,000761667	372	\$ 51.905,64	\$ 183.192,06	\$ 871.807,84	\$ 1.106.905,54
Capital de cuota 4	29-oct-21	05-oct-22	0,000761667	342	\$ 48.421,23	\$ 185.885,18	\$ 869.114,72	\$ 1.103.421,13
Capital de cuota 5	29-nov-21	05-oct-22	0,000761667	311	\$ 44.679,49	\$ 188.617,89	\$ 866.382,02	\$ 1.099.679,40
Capital de cuota 6	29-dic-21	05-oct-22	0,000761667	281	\$ 40.963,05	\$ 191.390,77	\$ 863.609,11	\$ 1.095.962,93
Capital de cuota 7	29-ene-22	05-oct-22	0,000761667	250	\$ 36.979,76	\$ 194.204,42	\$ 860.795,49	\$ 1.091.979,67
Capital de cuota 8	28-feb-22	05-oct-22	0,000761667	220	\$ 33.020,59	\$ 197.059,44	\$ 857.940,47	\$ 1.088.020,50
							\$ 6.940.935,82	\$ 84.903.676,90

MENOS ABONOS POSTERIORES A DEMANDA

24 de marzo de 2022

1	-
2	-

0
0

\$ -

\$ 84.903.676,90