

Medellin, junio 20 de 2023

Ciudad

Titular DIANA ROCIO RUIZ RODRIGUEZ  
Cédula o Nit. 1.020.756.250  
Obligación Nro. 90000073105  
Mora desde 23/05/2023

Tasa pactada en el pagaré 9,79%  
Tasa de mora 14,69%  
Tasa máxima 44,62%

**PRÉSTAMO DE VIVIENDA**

**Liquidación de la Obligación a ago 30 de 2022**

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 313,3291 UVR
Capital	67.581.204,44	215.687,6091
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.429.293,49	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	70.010.497,93	

**Saldo de la obligación a jun 20 de 2023**

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	73.714.312,22	212.029,4650
Interes Corriente	2.429.293,49	
Intereses por Mora	8.156.393,01	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	84.299.998,72	

SARAY GUERRA MERCADO  
Preparación de demandas



DIANA ROCIO RUIZ RODRIGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/30/2022			313.3291	215.687.6091	67.581.204,44	2.429.293,49	0,00						67.581.204,44	2.429.293,49	0,00	70.010.497,93
Idos para Demar	ago-30-2022	9,79%	0	313.3291	215.687.6091	67.581.204,44	2.429.293,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.581.204,44	2.429.293,49	0,00	70.010.497,93
Cierre de Mes	ago-31-2022	14,69%	1	313.4107	215.687.6091	67.598.804,55	2.429.293,49	25.389,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.598.804,55	2.429.293,49	25.389,07	70.053.487,11
Abono	sep-9-2022	14,69%	9	314.1456	215.687.6091	67.757.313,37	2.429.293,49	254.486,05	86.770,80	0,00	7.743,70	865.485,40	959.999,90	67.670.542,57	2.429.293,49	246.742,35	70.346.578,41
Cierre de Mes	sep-30-2022	14,69%	21	316.2371	215.411,3970	68.121.075,49	2.429.293,49	785.674,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.121.075,49	2.429.293,49	785.674,90	71.336.043,88
Abono	oct-31-2022	14,69%	31	319.3680	215.411,3970	68.795.507,04	2.429.293,49	1.594.448,04	770.227,80	0,00	13.927,00	2.640.763,70	3.424.918,50	68.025.279,24	2.429.293,49	1.580.521,04	72.035.093,77
Cierre de Mes	oct-31-2022	14,69%	0	319.3680	212.999,6720	68.025.279,25	2.429.293,49	1.580.521,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.025.279,25	2.429.293,49	1.580.521,04	72.035.093,78
Cierre de Mes	nov-30-2022	14,69%	30	321.9546	212.999,6720	68.576.224,20	2.429.293,49	2.366.007,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.576.224,20	2.429.293,49	2.366.007,13	73.371.524,82
Abono	dic-13-2022	14,69%	13	322.9571	212.999,6720	68.789.756,37	2.429.293,49	2.709.247,26	51.211,70	0,00	384,60	565.403,70	617.000,00	68.738.544,67	2.429.293,49	2.708.862,66	73.876.700,82
Abono	dic-29-2022	14,69%	16	324.2328	212.841,1008	69.010.066,07	2.429.293,49	3.134.268,75	51.815,70	0,00	116,70	568.067,60	620.000,00	68.958.250,37	2.429.293,49	3.134.152,05	74.521.695,91
Cierre de Mes	dic-31-2022	14,69%	2	324.3933	212.681,2906	68.992.385,71	2.429.293,49	3.187.528,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.992.385,71	2.429.293,49	3.187.528,46	74.609.207,66
Cierre de Mes	ene-31-2023	14,69%	31	327.7106	212.681,2906	69.697.913,35	2.429.293,49	4.031.626,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.697.913,35	2.429.293,49	4.031.626,06	76.158.832,90
Abono	feb-17-2023	14,69%	17	330.1180	212.681,2906	70.209.922,29	2.429.293,49	4.509.528,89	53.168,40	0,00	499,10	578.332,50	632.000,00	70.156.753,89	2.429.293,49	4.509.029,79	77.095.077,17
Abono	feb-28-2023	14,69%	11	332.4141	212.520,2318	70.644.721,59	2.429.293,49	4.832.255,65	53.956,60	0,00	101,30	580.942,20	635.000,10	70.590.764,99	2.429.293,49	4.832.154,35	77.852.212,83
Cierre de Mes	feb-28-2023	14,69%	0	332.4141	212.357,9144	70.590.764,99	2.429.293,49	4.832.154,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.590.764,99	2.429.293,49	4.832.154,35	77.852.212,83
Cierre de Mes	mar-31-2023	14,69%	31	336.4345	212.357,9144	71.869.244,58	2.429.293,49	5.756.452,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.869.244,58	2.429.293,49	5.756.452,68	80.054.990,75
Abono	abr-11-2023	14,69%	11	340.4174	212.357,9144	72.290.329,09	2.429.293,49	6.088.842,44	0,00	0,00	397,30	562.519,50	562.916,80	72.290.329,09	2.429.293,49	6.088.842,44	80.808.465,02
Cierre de Mes	abr-30-2023	14,69%	19	342.9277	212.357,9144	72.823.411,16	2.429.293,49	6.653.418,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.823.411,16	2.429.293,49	6.653.418,39	81.906.123,04
Abono	may-9-2023	14,69%	9	344.0040	212.357,9144	73.051.971,99	2.429.293,49	6.921.235,34	67.929,20	0,00	911,00	631.159,70	699.999,90	72.984.042,79	2.429.293,49	6.920.324,34	82.333.660,62
Cierre de Mes	may-31-2023	14,69%	22	346.1086	212.160,4481	73.430.555,67	2.429.293,49	7.569.409,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.430.555,67	2.429.293,49	7.569.409,08	83.429.258,24
Abono	jun-6-2023	14,69%	6	346.6295	212.160,4481	73.541.070,04	2.429.293,49	7.746.526,55	45.402,60	0,00	780,10	566.963,60	613.146,30	73.495.667,44	2.429.293,49	7.745.746,45	83.670.707,38
Idos para Demar	jun-20-2023	14,69%	14	347.6607	212.029,4650	73.714.312,22	2.429.293,49	8.156.393,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.714.312,22	2.429.293,49	8.156.393,01	84.299.998,72