

Señor  
JUEZ TERCERO (3º) CIVIL MUNICIPAL  
ZIPAQUIRÁ

Ref: Ejecutivo N° 2018/0147 de LUIS FERNANDO CONTRERAS PACHÓN  
VS PERFILERÍA ZIPACEROS SAS. Adjuntando actualización de liquidación  
del crédito al 04 octubre 2023.

En calidad de apoderado de la demandante, comedidamente le manifiesto a la Señora Juez, que,  
dentro del término de ley, allego la actualización de la liquidación del crédito, conforme al mandamiento de  
pago, colocándola a consideración del Despacho y de la parte ejecutada.

CAPITAL: CANON DE DICIEMBRE 2016.....\$3'500.000,00  
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA.....\$4'421.312,50  
INTERESES CIVILES de 08-sep.-2021 al 04-oct 2023 a razón mensual  
de \$35.000,00.....\$ 870.33300  
  
TOTAL ACTUALIZACIÓN: .....\$ 5'261.312,50

CAPITAL: CANON DE ENERO 2017.....\$3'500.000,00  
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA.....\$4'406.483,55  
INTERESES CIVILES de 08-sep.-2021 al 04-oct 2023 a razón mensual  
de \$35.000,00.....\$ 870.33300  
  
TOTAL ACTUALIZACIÓN: .....\$ 5'276.815,55

CAPITAL: CANON DE FEBRERO 2017.....\$3'500.000,00  
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA.....\$4'391.620,54  
INTERESES CIVILES de 08-sep.-2021 al 04-oct 2023 a razón mensual  
de \$35.000,00.....\$ 870.33300  
  
TOTAL ACTUALIZACIÓN: .....\$ 5'261.953,54

CAPITAL: CANON DE MARZO 2017.....\$3'500.000,00  
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA.....\$4378.195,88  
INTERESES CIVILES de 08-sep.-2021 al 04-oct 2023 a razón mensual  
de \$35.000,00.....\$ 870.33300  
  
TOTAL ACTUALIZACIÓN: .....\$ 5'248.528,88

CAPITAL: CANON DE ABRIL 2017.....\$3'500.000,00  
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA.....\$4'363.332,86  
INTERESES CIVILES de 08-sep.-2021 al 04-oct 2023 a razón mensual  
de \$35.000,00.....\$ 870.33300  
  
TOTAL ACTUALIZACIÓN: .....\$ 5'233.665,86

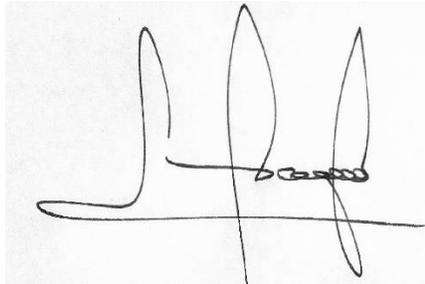
CAPITAL: CANON DE MAYO 2017.....\$3'500.000,00  
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA.....\$4'348.949,30  
INTERESES CIVILES de 08-sep.-2021 al 04-oct 2023 a razón mensual  
de \$35.000,00.....\$ 870.33300  
  
TOTAL ACTUALIZACIÓN: .....\$ 5'219.282,30

CLÁUSULA PENAL (no genera intereses).....\$20'318.647,54

TOTAL ACTUALIZACIÓN CRÉDITO:.....\$51'820.206,17

SON: CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS SEIS PESO CON DIECISIETE CENTAVOS (\$51'820.206,17) MCTE.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the bottom, set against a light gray background.

**JESÚS ALBERTO POVEDA QUINTANA**  
C.C. N° 11'340.407 de Zipaquirá  
T.P. N° 40.791 del C.S. de la J.  
Dirección Carrera 7ª N° 6-21 oficina 209, barrio "Centro" Zipaquirá  
Cel. 3132517022  
Correo electrónico: [jesuspoquin@hotmail.com](mailto:jesuspoquin@hotmail.com)