

SEÑOR (a)  
JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ (CUND)

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

<b>REFERENCIA:</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A. acumulado al proceso singular de ELISA - HOYOS DE TRIANA
<b>DEMANDADO:</b>	LAROTTA SANCHEZ GERMAN ARTURO
<b>RADICADO:</b>	2007-043

**ASUNTO: APORTÓ ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL**

**LINA GUISELL CARDOZO RUIZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No.1.012.345.759 de Bogotá y con T.P. No.280.124 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso referenciado, al despacho acudo de manera respetuosa a fin de allegar la actualización del avalúo comercial del inmueble ubicado en **KR 7 25 15 AP 302 IN 19**, identificado con el folio de matrícula **No.176-70201**, bien embargado y secuestrado en este proceso, por un valor estimado para la vivienda de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$125.000.000)**.

Anexo: Avalúo comercial.

El presente memorial no envía simultáneamente al correo electrónico de la parte demandada pues se desconoce la dirección electrónica del mismo. Ley 2213 de 2022.

Solicito al Señor Juez proceder de conformidad.

Cordialmente,



**LINA GUISELL CARDOZO RUIZ**  
C.C. 1.012.345.759 de Bogotá D.C.  
T.P. 280.124 del C. S. de la J.

INFORMACION BASICA

INFORME AVALUO COMERCIAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE <b>GERMAN ARTURO LARROTA SANCHEZ</b>		ID. C.C.	NUMERO IDENTIFICACION <b>19455085</b>		ENTIDAD DAVIENDA	FECHA AVALUO <b>07/03/2023</b>	CONSECUTIVO <b>703202319455085</b>	
OBJETO AVALUO Actualización	DIRECCION INMUEBLE <b>KR 7 25 15 AP 302 IN 19</b>				BARRIO <b>ZIPAQUIRA</b>	NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO <b>CONJ RESD BOSQUES DEL ZIPA P.H</b>		
CIUDAD <b>ZIPAQUIRA</b>	CODIGO <b>25899</b>	DEPARTAMENTO <b>CUNDINAMARCA</b>	CODIGO <b>25</b>	SECTOR <b>Urbano</b>	COORDENADAS 5.03732447439-73.9954472155	TEL FIJO <b>0</b>	TEL CELULAR <b>0</b>	METODOLOGIA <b>Comparación de Mercado</b>
JUSTIFICACION DE LA METODOLOGIA ESTABLECE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN A PARTIR DEL ESTUDIO DE LAS OFERTAS DE BIENES SEMEJANTES Y COMPARABLES A EL OBJETO DE ESTUDIO.								
E-MAIL noregistra123@gmail.com								

INFORMACION DEL BARRIO

<b>SERVICIOS</b>		<b>USO PREDOMINANTE DEL BARRIO</b>		<b>VIAS DE ACCESO</b>		<b>AMOBLIAMIENTO URBANO</b>		ESTRATO	LEGALIDAD	TOPOGRAFIA	TRANSPORTE
SECTOR	PREDIO	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICACIONES SIMILARES <input type="checkbox"/>	ESTADO	Bueno	PARQUES <input checked="" type="checkbox"/>	ARBORIZACION <input checked="" type="checkbox"/>	<b>2</b>	<b>Aprobado</b>	Inclinado	Bueno
ACUEDUCTO <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIA <input type="checkbox"/>		PAVIMENTADA <input checked="" type="checkbox"/>		PARADERO <input checked="" type="checkbox"/>	ALAMEDAS <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERSPECTIVA DE VALORIZACION</b>			
ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO <input type="checkbox"/>	<b>50</b>	ANDENES <input checked="" type="checkbox"/>		ALUMBRAD <input checked="" type="checkbox"/>	CICLO RUTAS <input checked="" type="checkbox"/>	<b>ES UN BUEN PRODUCTO INMOBILIARIO QUE POR SUS CARACTERISTICAS DE FUNCIONALIDAD Y UBICACION PRESENTA UNA BUENA VALORIZACION EN EL MERCADO.</b>			
ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>		SARDINELES <input checked="" type="checkbox"/>		Z. VERDES <input checked="" type="checkbox"/>					
GAS <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
TELEFONO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										

INFORMACION DEL INMUEBLE

UBICACION	UBICACION LOCAL	NUM. NOTARIA	NUM. ESCRITURA	CIUDAD ESCRITURA	DPTO. ESCRITURA	FECHA ESCRITURA
		9a.	1421	BOGOTA	BOGOTA	09/07/1999
TIPO VIVIENDA	USO	M. INMOB. PRINCIPAL 1	M. INMOB. GJ 1	M. INMOB. GJ 4	M. INMOB. DP 2	
<b>VIS</b>	<b>Vivienda</b>	176-70201				
CLASE	OTRA CLASE	M. INMOB. PRINCIPAL 2	M. INMOB. GJ 2	M. INMOB. GJ 5	CHIP (Solo Bogotá)	
<b>Multifamiliar</b>						
CATEGORIA	CONSTRUIDO PARA EL USO ACTUAL				CEDULA CATASTRAL	
<b>Apartamento</b>	Si					
CAT. BUA			M. INMOB. GJ 3	M. INMOB. DP 1		

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

NUMERO DE PISOS	<b>5</b>	ESTADO CONSTRUCCION	<b>Usada</b>	ESTADO DE CONSERVACION	<b>Bueno</b>	EXISTEN PARAPETOS EN LA CUBIERTA	<b>NO</b>
NUMERO DE SOTANOS	<b>0</b>	TERMINADA <input type="checkbox"/>		ESTRUCTURA	<b>Mamposteria</b>	LONGITUD LUCES	<b>N/A</b>
VETUSTEZ (En Años)	<b>24</b>	EN OBRA <input type="checkbox"/>		MATERIALES DE LA ESTRUCTURA	<b>Mamposteria</b>	SIMETRIA EN ALTURA	<b>Sin irregularidad</b>
PISO DEL INMUEBLE	<b>3</b>	AVANCE (%)		DETALLE MATERIAL	<b>Mamposteria reforzada</b>	SIMETRIA EN PLANTA	<b>Sin irregularidad</b>
CERCA DE FUENTES HIDRICAS	<b>NO</b>	TERMINADO <input checked="" type="checkbox"/>		FACHADA	<b>Pañete y pintura</b>	HAY GOLPETEO	<b>No hay Posibilidad de</b>
EDIFICACION VS VIA	<b>Superior</b>	SIN TERMINAR <input type="checkbox"/>		TIPO FACHADA	<b>Normal (3m - 6m)</b>	HAY ASENTAMIENTOS	
NOMBRE CONSTRUCTOR		REMODELADO <input type="checkbox"/>		CUBIERTA	<b>Teja fibrocemento</b>	EXISTEN DAÑOS PREVIOS	<b>Sin daños Previos</b>
		Financiado constructor <input type="checkbox"/>					

DEPENDENCIAS

SALA	<b>0</b>	BAÑO SOCIAL	<b>0</b>	BAÑO PRIVADO	<b>0</b>	BAÑO SERVICIO	<b>0</b>	JARDIN	<b>0</b>	TOTAL GARAJES	<b>0</b>	USO EXCLUSIVO	<b>0</b>	SENCILLO	<b>0</b>	DEPOSITO LOCAL	<b>0</b>
COMEDOR	<b>0</b>	ESTAR	<b>0</b>	COCINA	<b>0</b>	PATIO INTERIOR	<b>0</b>	BALCON	<b>0</b>	CUBIERTO	<b>0</b>	PRIVADO	<b>0</b>	DOBLE	<b>0</b>	BODEGA	<b>0</b>
ESTUDIO	<b>0</b>	HABITACIONES	<b>1</b>	CUARTO SERVICIO	<b>0</b>	TERRAZA	<b>0</b>	Z. VERDE PRIVADA	<b>0</b>	DESCUBIERTO	<b>0</b>	BAHIA COMUN	<b>1</b>	SERVIDUMBRE	<b>0</b>	OFICINA	<b>0</b>

VENTILACION	<b>Bueno</b>	REQUIERE CONDICIONES DE SALUBRIDAD	<b>NO</b>	ARBORIZACION	<b>Si</b>	BASURA	<b>No</b>	PARQUES	<b>Si</b>	INSEGURIDAD	<b>No</b>	OTRO	
ILUMINACION	<b>Bueno</b>	CONDICIONES DE SALUBRIDAD	<b>Bueno</b>	AGUAS SERVIDAS	<b>No</b>	RUIDO	<b>No</b>	Z. VERDES	<b>1</b>	POR AIRE	<b>No</b>	OTRO	

ACABADOS	ESTADO CALIDAD	PISOS	<b>Sin acabados Sin Acabados</b>	MUROS	<b>Sin acabados Sin Acabados</b>	TECHOS	<b>Sin acabados Sin</b>	C. MADERA	<b>C. MADERA</b>	C. METAL	<b>C. METAL</b>	BAÑOS	<b>Sin acabados Sin Acabados</b>	BAÑOS	<b>Sin acabados Sin Acabados</b>	COCINA	<b>Sin Sin</b>
----------	----------------	-------	----------------------------------	-------	----------------------------------	--------	-------------------------	-----------	------------------	----------	-----------------	-------	----------------------------------	-------	----------------------------------	--------	----------------

PROPIEDAD HORIZONTAL

DOTACION

SOM. A PROP. HORIZONTAL	<b>Si</b>	EDIFICIOS	<b>0</b>	PORTERIA	<input checked="" type="checkbox"/>	PISCINA	<input type="checkbox"/>	GJ VISITANTE	<input checked="" type="checkbox"/>	BOMBA EYECTORA	<input type="checkbox"/>	Z. VERDES	<input type="checkbox"/>	SALON COMUNAL	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ELECTRICA	<input type="checkbox"/>
CONJ. O AGRUP. CERRADA	<b>Si</b>	UNID. POR PISO	<b>0</b>	CITOFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	TANQUE AGUA	<input type="checkbox"/>	JUEGOS NIÑOS	<input type="checkbox"/>	A. ACOND. CENTRAL	<input type="checkbox"/>	GINNASIO	<input type="checkbox"/>	SHUT BASURAS	<input type="checkbox"/>	ASCENSOR	<input type="checkbox"/>
UBICACION INMUEBLE	<b>Exterior</b>	TOTAL UNIDADES	<b>5</b>	BICICLETERO	<input type="checkbox"/>	CLUB HOUSE	<input type="checkbox"/>	CANCHA MULTIPLE	<input type="checkbox"/>	CANCHA SQUASH	<input type="checkbox"/>	GOLFITO	<input type="checkbox"/>	EQ. PRESION CONS	<input type="checkbox"/>	ASCENSORES	<input type="checkbox"/>
OTROS																	

ACTUALIDAD EDIFICADORA	COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA	TIEMPO ESPERADO DE COMERCIALIZACION EN MESES	<b>10</b>
ACTUALMENTE SE DESARROLLAN PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR	<b>SE ENCUENTRAN EN EQUILIBRIO LA OFERTA Y LA DEMANDA.</b>		

LIQUIDACION AVALUO	DESCRIPCION DEPENDENCIA	AREA (M2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
Área Privada	AP 302 IN 19	59.19	\$ 2,090,302.42	\$ 123,725,000.24
Área Libre	Balcón	1.50	\$ 850,000.00	\$ 1,275,000.00
NORMAS NIIF:				
VALOR RAZONABLE : \$ 125.000.000				
VALOR RESIDUAL : \$ 25.000.000				
VALOR REPOSICIÓN : \$ 37.500.000				
VALOR RECONSTRUCCIÓN : \$ 81.250.000				
VIDA TECNICA (AÑOS): 70				
VIDA REMANENTE (AÑOS) : 46				

<b>CALIFICACION</b>	<b>Favorable</b>	<b>VALOR TOTAL AVALUO</b>	<b>\$ 125,000,000</b>
VALOR UVR DEL DIA	335.92750	VALOR AVALUO EN UVR	372,104.1000
		<b>VALOR ASEGUABLE</b>	<b>\$ 125,000,000</b>

OBSERVACIONES	DIRECCION ANEXOS	OTRAS DIRECCIONES
ACTUALIZACION AVALUO TIPO REMATE POR FACHADA. AL NO TENER ACCESO AL INMUEBLE SE DESCONOCE EL ACTUAL ESTADO DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO, TIPO DE ACABADOS, ESTADO, DEPENDENCIAS Y UBICACION DEL INMUEBLE EN LA TORRE. ESTE APARTAMENTO FORMA PARTE DE UNA AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN CONJUNTO CERRADO Y BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PROYECTO DENOMINADO "BOSQUES DEL ZIPA" P.H. LOCALIZADO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ (CUND), POR LA VÍA QUE CONDUCE DE ZIPAQUIRÁ A COGUA (CUND), SECTOR CON PREDOMINIO RESIDENCIAL CON BUENA CALIDAD DE VIDA, BUENA INFRAESTRUCTURA URBANA Y DOTACIONAL, SECTOR CONSOLIDADO. INFORMACIÓN DISTRIBUCIÓN DEL APARTAMENTO ES TOMADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DEL INMUEBLE #. 1421 DEL 09-JUL-1999, NOTARIA 9A DE BOGOTÁ.		

<b>NUMERO DE IDENTIFICACION DEL PERITO</b>	<b>FIRMA DEL PERITO</b>
ID. DE QUIEN APRUEBA	13830399
REGISTRO RAA AVAL	0312 R.N.A
REGISTRO PRIVADO	3474 R.N.A
Certifico que el valor total de avalúo reportado en este informe es real y fue validado con los criterios establecidos por el Banco.	
 <b>HERNANDO PAEZ REY</b> Registrador Público de Transacciones y Contratos del Departamento de Cundinamarca	



Foto 1. IMG\_8133.JPG



Foto 2. IMG\_8132.JPG



Foto 3. IMG\_8129.JPG



Foto 4. IMG\_8130.JPG



Foto 5. IMG\_8131.JPG



Foto 6. IMG\_8128.JPG



Foto 7. IMG\_8127.JPG



Foto 8.



Foto 9.



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto

Conforme al Código General del Proceso LEY 1564 de 2012 Artículo 226 del Capítulo IV se indica, al avalúo realizado KR 7 25 15 AP 302 IN 19 – CONJ RESD BOSQUES DEL ZIPA P.H / ZIPAQUIRA, CUNDINAMARCA.

De acuerdo a los ítems **1 – 2 – 3** y **10** se anexan los documentos que avalan identidad, oficio o actividad ejercida por el perito. Información de localización y documentos entregados para la realización del informe de avalúo.

- **Ítem 4** (La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere);

No se ha realizado textos o publicaciones de avalúos.

- **Ítem 5** (La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen);

Los avalúos realizados son para Entidades Bancarias, Cooperativas, Empresas, pero no realizamos avalúos directamente a juzgados.

- **Ítem 6** (Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen);

No hemos sido designados o realizado avalúos anteriores ni en curso para el inmueble objeto de avalúo o solicitante.

- **Ítem 7** (Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente);

No hemos estado o encontrado en causales contenidas en el artículo 50 de la Ley 1564 de 2012.

- **Ítem 8** (Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación) ;

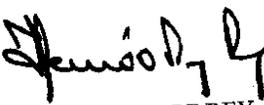
Se indica que el método aplicado y ejercicio es acorde a lo permitido bajos las leyes del avaluador y no presenta desarrollo o labor diferente.

- **Ítem 9** (Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación);

Se indica que el método aplicado y ejercicio es acorde a lo permitido bajos las leyes del avaluador.

- **Ítem 10** se anexa al informe de avalúo actualizado los documentos anexos por la entidad solicitante del avalúo.
- **Los documentos obtenidos para el desarrollo del avalúo son el certificado de tradición y libertad de la vivienda y las escrituras públicas.**

Se elabora el presente documento a los 7 días del mes de Marzo del 2023.



HERNANDO PAEZ REY  
Matricula Registro Nacional de Avaluadores  
R.N.A. 3474  
R.A.A. AVAL - 13830399  
Inscripción Registro Nacional de Avaluadores  
superintendencia de industria y comercio  
011039560000000



**Ing. Hernando Paez Rey.**

**Registro Abierto Avaluadores AVAL 13830399**

**Registro Nacional Avaluadores 3474**

**Lonja Propiedad de Raíz de Bogotá 260**

Correo Electrónico: [hernandopaez@avaluosintegrales.com](mailto:hernandopaez@avaluosintegrales.com)

Dirección: Av.Cr 19 # 120-71 Oficina 212 - Bogotá DC

Teléfonos: 600-2255 Celular: (57)315-311-3465

# EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

## CERTIFICA LA COMPETENCIA DE:

*HERNANDO PAEZ REY*  
*C.C. 13.830.399*

**R.N.A 3474**

Su competencia ha sido certificada y es conforme respecto a los requisitos basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional **ISO/IEC 17024:2012** en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NTS C 002: 2019-07-10 Norma técnica sectorial de competencia para el valuator que realiza avalúos de bienes inmuebles urbanos	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos.

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

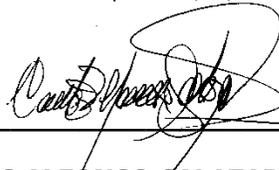
**Fecha de otorgamiento : 01/08/2015**

**\*Fecha de actualización : -**

**Fecha de renovación : 01/08/2023**

**Fecha de vencimiento : 31/07/2027**

\* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo con lo establecido en el esquema EQ/DC/01



**CARLOS ALFONSO SALAZAR SABOGAL**  
**DIRECTOR EJECUTIVO (E)**  
**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 3103346607 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**CERTIFICA QUE:**

*HERNANDO PAEZ REY*  
*C.C. 13830399*

**R.N.A 3474**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional ISO/IEC 17024:2012 en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NCL 210302001 SENA Versión 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. Vigencia ampliada hasta 31/12/2019 NSCL 210302012 SENA VRS 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. Aprobación 19/05/2017	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos.

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

**Fecha de otorgamiento : 01/08/2015**

**\*Fecha de actualización : 04/09/2019**

**Fecha de renovación : 01/08/2019**

**Fecha de vencimiento : 31/07/2023**

\* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo a lo establecido en el esquema EQ/DC/01

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: ba490af3



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HERNANDO PAEZ REY , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13830399, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13830399.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HERNANDO PAEZ REY se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

#### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**24 Ene 2017**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0184, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 31 de Agosto de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0184, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 31 de Julio de 2023, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Dirección: AVENIDA 19 #120-71 OFC 212



PIN de Validación: ba490af3



Teléfono: 3153311549

Correo Electrónico: hernandopaez@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Ingeniero Civil - Universidad Industrial de Santander

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HERNANDO PAEZ REY , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13830399.**

**El(la) señor(a) HERNANDO PAEZ REY se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ba490af3**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal