



Doctor:  
RODRIGO JOSÉ PINEDA RODRIGUEZ  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ**  
Zipaquirá.

REF: EJECUTIVO

**Demandante:** AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SENDEROS DE VILLA MARÍA MANZANA I P.H.  
**Demandado:** LEIDY YESENIA RONDON ZARATE Y JORGE GIOVANNI CORREA MEJIA  
**Radicado:** 2018-238

**ASUNTO:** APORTE DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Por medio de la presente me permito aportar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

VALOR CAPITAL DE LA OBLIGACIÓN A CORTE MARZO DE 2023:	\$ 7.834.000
VALOR INTERESES A CORTE 30 DE ABRIL 2023:	\$ 6.269.753
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABRIL DE 2023:	\$ 137.000
VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN	\$ 14.240.753

ADICIONAL AL VALOR DE LOS GASTOS Y COSTAS PROCESALES ESTIPULADAS POR EL DESPACHO

De igual forma se aporta la descripción de la liquidación de los intereses en los siguientes términos:

CUOTA DEL MES	DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIOD	DIAS	VALOR	CAPITAL	INTERES	TOTAL INTERESES	SALDO
marzo-17	1/04/2017	30/04/2017	22,33%	11,17%	2,44%	30	\$ 20.000	\$ 20.000	\$ 487	\$ 487	\$ 20.487
abril-17	1/05/2017	31/05/2017	22,33%	11,17%	2,44%	31	\$ 20.000	\$ 40.000	\$ 1.007	\$ 1.494	\$ 41.494
mayo-17	1/06/2017	30/06/2017	22,33%	11,17%	2,44%	30	\$ 101.100	\$ 141.100	\$ 3.438	\$ 4.933	\$ 146.033
junio-17	1/07/2017	31/07/2017	21,48%	10,74%	2,35%	31	\$ 113.000	\$ 254.100	\$ 6.183	\$ 11.116	\$ 265.216
julio-17	1/08/2017	31/08/2017	21,48%	10,74%	2,35%	31	\$ 113.000	\$ 367.100	\$ 8.933	\$ 20.048	\$ 387.148

Móvil 300 870 1796 e-mail: [fsotelo.abogado@gmail.com](mailto:fsotelo.abogado@gmail.com)  
Zipaquirá



agosto-17	1/09/2017	30/09/2017	21,48%	10,74%	2,35%	30	\$ 93.000	\$ 460.100	\$ 10.834	<b>\$ 30.882</b>	\$ 490.982
septiembre-17	1/10/2017	31/10/2017	21,15%	10,58%	2,32%	31	\$ 186.000	\$ 646.100	\$ 15.508	<b>\$ 46.390</b>	\$ 692.490
octubre-17	1/11/2017	30/11/2017	20,96%	10,48%	2,30%	30	\$ 93.000	\$ 739.100	\$ 17.031	<b>\$ 63.421</b>	\$ 802.521
noviembre-17	1/12/2017	31/12/2017	20,77%	10,39%	2,29%	31	\$ 93.000	\$ 832.100	\$ 19.654	<b>\$ 83.076</b>	\$ 915.176
diciembre-17	1/01/2018	31/01/2018	20,69%	10,35%	2,28%	31	\$ 93.000	\$ 925.100	\$ 21.776	<b>\$ 104.852</b>	\$ 1.029.952
enero-18	1/02/2018	28/02/2018	21,01%	10,51%	2,31%	28	\$ 98.000	\$ 1.023.100	\$ 22.050	<b>\$ 126.902</b>	\$ 1.150.002
febrero-18	1/03/2018	31/03/2018	20,68%	10,34%	2,28%	31	\$ 98.000	\$ 1.121.100	\$ 26.379	<b>\$ 153.281</b>	\$ 1.274.381
marzo-18	1/04/2018	30/04/2018	20,48%	10,24%	2,26%	30	\$ 98.000	\$ 1.219.100	\$ 27.521	<b>\$ 180.802</b>	\$ 1.399.902
abril-18	1/05/2018	31/05/2018	20,44%	10,22%	2,25%	31	\$ 98.000	\$ 1.317.100	\$ 30.671	<b>\$ 211.474</b>	\$ 1.528.574
mayo-18	1/06/2018	30/06/2018	20,28%	10,14%	2,24%	30	\$ 98.000	\$ 1.415.100	\$ 31.669	<b>\$ 243.142</b>	\$ 1.658.242
junio-18	1/07/2018	31/07/2018	20,03%	10,02%	2,21%	31	\$ 196.000	\$ 1.611.100	\$ 36.849	<b>\$ 279.991</b>	\$ 1.891.091
julio-18	1/08/2018	31/08/2018	19,94%	9,97%	2,20%	31	\$ 98.000	\$ 1.709.100	\$ 38.934	<b>\$ 318.925</b>	\$ 2.028.025
agosto-18	1/09/2018	30/09/2018	19,81%	9,91%	2,19%	30	\$ 98.000	\$ 1.807.100	\$ 39.607	<b>\$ 358.532</b>	\$ 2.165.632
septiembre-18	1/10/2018	31/10/2018	19,63%	9,82%	2,17%	31	\$ 98.000	\$ 1.905.100	\$ 42.798	<b>\$ 401.330</b>	\$ 2.306.430
octubre-18	1/11/2018	30/11/2018	19,49%	9,75%	2,16%	30	\$ 98.000	\$ 2.003.100	\$ 43.271	<b>\$ 444.600</b>	\$ 2.447.700
noviembre-18	1/12/2018	31/12/2018	19,40%	9,70%	2,15%	31	\$ 98.000	\$ 2.101.100	\$ 46.707	<b>\$ 491.308</b>	\$ 2.592.408
diciembre-18	1/01/2019	31/01/2019	19,16%	9,58%	2,13%	31	\$ 98.000	\$ 2.199.100	\$ 48.346	<b>\$ 539.654</b>	\$ 2.738.754
enero-19	1/02/2019	28/02/2019	19,70%	9,85%	2,18%	28	\$ 98.000	\$ 2.297.100	\$ 46.758	<b>\$ 586.412</b>	\$ 2.883.512
febrero-19	1/03/2019	31/03/2019	19,37%	9,69%	2,15%	31	\$ 98.000	\$ 2.395.100	\$ 53.170	<b>\$ 639.581</b>	\$ 3.034.681
marzo-19	1/04/2019	30/04/2019	19,32%	9,66%	2,14%	30	\$ 98.000	\$ 2.493.100	\$ 53.436	<b>\$ 693.018</b>	\$ 3.186.118
abril-19	1/05/2019	31/05/2019	19,34%	9,67%	2,15%	31	\$ 98.000	\$ 2.591.100	\$ 57.441	<b>\$ 750.459</b>	\$ 3.341.559
mayo-19	1/06/2019	30/06/2019	19,30%	9,65%	2,14%	30	\$ 98.000	\$ 2.689.100	\$ 57.584	<b>\$ 808.043</b>	\$ 3.497.143
junio-19	1/07/2019	31/07/2019	19,28%	9,64%	2,14%	31	\$ 98.000	\$ 2.787.100	\$ 61.615	<b>\$ 869.658</b>	\$ 3.656.758
julio-19	1/08/2019	31/08/2019	19,32%	9,66%	2,14%	31	\$ 98.000	\$ 2.885.100	\$ 63.900	<b>\$ 933.558</b>	\$ 3.818.658
agosto-19	1/09/2019	30/09/2019	19,32%	9,66%	2,14%	30	\$ 98.000	\$ 2.983.100	\$ 63.939	<b>\$ 997.497</b>	\$ 3.980.597
septiembre-19	1/10/2019	31/10/2019	19,10%	9,55%	2,12%	31	\$ 98.000	\$ 3.081.100	\$ 67.547	<b>\$ 1.065.044</b>	\$ 4.146.144
octubre-19	1/11/2019	30/11/2019	19,03%	9,52%	2,11%	30	\$ 98.000	\$ 3.179.100	\$ 67.226	<b>\$ 1.132.269</b>	\$ 4.311.369
noviembre-19	1/12/2019	31/12/2019	18,91%	9,46%	2,10%	31	\$ 98.000	\$ 3.277.100	\$ 71.204	<b>\$ 1.203.474</b>	\$ 4.480.574
diciembre-19	1/01/2020	31/01/2020	18,77%	9,39%	2,09%	31	\$ 98.000	\$ 3.375.100	\$ 72.848	<b>\$ 1.276.322</b>	\$ 4.651.422

Móvil 300 870 1796 e-mail: [fsotelo.abogado@gmail.com](mailto:fsotelo.abogado@gmail.com)

Zipaquirá



enero-20	1/02/2020	29/02/2020	19,06%	9,53%	2,12%	29	\$ 103.900	\$ 3.479.000	\$ 71.216	<b>\$ 1.347.537</b>	\$ 4.826.537
febrero-20	1/03/2020	31/03/2020	18,95%	9,48%	2,11%	31	\$ 103.900	\$ 3.582.900	\$ 77.996	<b>\$ 1.425.534</b>	\$ 5.008.434
marzo-20	1/04/2020	30/04/2020	18,69%	9,35%	2,08%	30	\$ 103.900	\$ 3.686.800	\$ 76.715	<b>\$ 1.502.248</b>	\$ 5.189.048
abril-20	1/05/2020	31/05/2020	18,19%	9,10%	2,03%	31	\$ 103.900	\$ 3.790.700	\$ 79.549	<b>\$ 1.581.797</b>	\$ 5.372.497
mayo-20	1/06/2020	30/06/2020	18,12%	9,06%	2,02%	30	\$ 103.900	\$ 3.894.600	\$ 78.820	<b>\$ 1.660.617</b>	\$ 5.555.217
junio-20	1/07/2020	31/07/2020	18,12%	9,06%	2,02%	31	\$ 103.900	\$ 3.998.500	\$ 83.620	<b>\$ 1.744.237</b>	\$ 5.742.737
julio-20	1/08/2020	31/08/2020	18,29%	9,15%	2,04%	31	\$ 103.900	\$ 4.102.400	\$ 86.515	<b>\$ 1.830.751</b>	\$ 5.933.151
agosto-20	1/09/2020	30/09/2020	18,35%	9,18%	2,05%	30	\$ 103.900	\$ 4.206.300	\$ 86.097	<b>\$ 1.916.848</b>	\$ 6.123.148
septiembre-20	1/10/2020	31/10/2020	18,09%	9,05%	2,02%	31	\$ 103.900	\$ 4.310.200	\$ 90.004	<b>\$ 2.006.852</b>	\$ 6.317.052
octubre-20	1/11/2020	30/11/2020	17,84%	8,92%	2,00%	30	\$ 103.900	\$ 4.414.100	\$ 88.092	<b>\$ 2.094.944</b>	\$ 6.509.044
noviembre-20	1/12/2020	31/12/2020	17,46%	8,73%	1,96%	31	\$ 103.900	\$ 4.518.000	\$ 91.383	<b>\$ 2.186.327</b>	\$ 6.704.327
diciembre-20	1/01/2021	31/01/2021	17,32%	8,66%	1,94%	31	\$ 103.900	\$ 4.621.900	\$ 92.809	<b>\$ 2.279.136</b>	\$ 6.901.036
enero-21	1/02/2021	28/02/2021	17,54%	8,77%	1,97%	28	\$ 107.500	\$ 4.729.400	\$ 86.758	<b>\$ 2.365.894</b>	\$ 7.095.294
febrero-21	1/03/2021	31/03/2021	17,41%	8,71%	1,95%	31	\$ 107.500	\$ 4.836.900	\$ 97.581	<b>\$ 2.463.475</b>	\$ 7.300.375
marzo-21	1/04/2021	30/04/2021	17,31%	8,66%	1,94%	30	\$ 107.500	\$ 4.944.400	\$ 96.032	<b>\$ 2.559.507</b>	\$ 7.503.907
abril-21	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	8,61%	1,93%	31	\$ 107.500	\$ 5.051.900	\$ 100.915	<b>\$ 2.660.422</b>	\$ 7.712.322
mayo-21	1/06/2021	30/06/2021	17,21%	8,61%	1,93%	30	\$ 107.500	\$ 5.159.400	\$ 99.686	<b>\$ 2.760.108</b>	\$ 7.919.508
junio-21	1/07/2021	31/07/2021	17,18%	8,59%	1,93%	31	\$ 107.500	\$ 5.266.900	\$ 104.989	<b>\$ 2.865.097</b>	\$ 8.131.997
julio-21	1/08/2021	31/08/2021	17,24%	8,62%	1,94%	31	\$ 107.500	\$ 5.374.400	\$ 107.470	<b>\$ 2.972.566</b>	\$ 8.346.966
agosto-21	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	8,60%	1,93%	30	\$ 107.500	\$ 5.481.900	\$ 105.806	<b>\$ 3.078.372</b>	\$ 8.560.272
septiembre-21	1/10/2021	31/10/2021	17,08%	8,54%	1,92%	31	\$ 107.500	\$ 5.589.400	\$ 110.832	<b>\$ 3.189.205</b>	\$ 8.778.605
octubre-21	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	8,64%	1,94%	30	\$ 107.500	\$ 5.696.900	\$ 110.417	<b>\$ 3.299.621</b>	\$ 8.996.521
noviembre-21	1/12/2021	31/12/2021	17,46%	8,73%	1,96%	31	\$ 107.500	\$ 5.804.400	\$ 117.402	<b>\$ 3.417.024</b>	\$ 9.221.424
diciembre-21	1/01/2022	31/01/2022	17,66%	8,83%	1,98%	31	\$ 107.500	\$ 5.911.900	\$ 120.809	<b>\$ 3.537.833</b>	\$ 9.449.733
enero-22	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	9,15%	2,04%	28	\$ 118.000	\$ 6.029.900	\$ 114.913	<b>\$ 3.652.746</b>	\$ 9.682.646
febrero-22	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	9,24%	2,06%	31	\$ 118.000	\$ 6.147.900	\$ 130.795	<b>\$ 3.783.541</b>	\$ 9.931.441
marzo-22	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	9,53%	2,12%	30	\$ 118.000	\$ 6.265.900	\$ 132.625	<b>\$ 3.916.166</b>	\$ 10.182.066
abril-22	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	9,86%	2,18%	31	\$ 118.000	\$ 6.383.900	\$ 143.933	<b>\$ 4.060.099</b>	\$ 10.443.999



mayo-22	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	10,20%	2,25%	30	\$ 140.350	\$ 6.524.250	\$ 146.774	<b>\$ 4.206.874</b>	\$ 10.731.124
junio-22	1/07/2022	31/07/2022	21,09%	10,55%	2,32%	31	\$ 140.350	\$ 6.664.600	\$ 159.563	<b>\$ 4.366.437</b>	\$ 11.031.037
julio-22	1/08/2022	31/08/2022	21,28%	10,64%	2,34%	31	\$ 118.000	\$ 6.782.600	\$ 163.681	<b>\$ 4.530.118</b>	\$ 11.312.718
agosto-22	1/09/2022	30/09/2022	22,21%	11,11%	2,43%	30	\$ 118.000	\$ 6.900.600	\$ 167.350	<b>\$ 4.697.467</b>	\$ 11.598.067
septiembre-22	1/10/2022	31/10/2022	23,50%	11,75%	2,55%	31	\$ 118.000	\$ 7.018.600	\$ 184.811	<b>\$ 4.882.278</b>	\$ 11.900.878
octubre-22	1/11/2022	30/11/2022	25,78%	12,89%	2,76%	30	\$ 143.200	\$ 7.161.800	\$ 197.798	<b>\$ 5.080.075</b>	\$ 12.241.875
noviembre-22	1/12/2022	31/12/2022	27,64%	13,82%	2,93%	31	\$ 143.200	\$ 7.305.000	\$ 221.365	<b>\$ 5.301.440</b>	\$ 12.606.440
diciembre-22	1/01/2023	31/01/2023	28,84%	14,42%	3,04%	31	\$ 118.000	\$ 7.423.000	\$ 233.264	<b>\$ 5.534.704</b>	\$ 12.957.704
enero-23	1/02/2023	28/02/2023	30,18%	15,09%	3,16%	28	\$ 137.000	\$ 7.560.000	\$ 223.025	<b>\$ 5.757.730</b>	\$ 13.317.730
febrero-23	1/03/2023	31/03/2023	30,84%	15,42%	3,22%	31	\$ 137.000	\$ 7.697.000	\$ 256.041	<b>\$ 6.013.770</b>	\$ 13.710.770
marzo-23	1/04/2023	30/04/2023	31,39%	15,70%	3,27%	30	\$ 137.000	\$ 7.834.000	\$ 255.983	<b>\$ 6.269.753</b>	\$ 14.103.753

Sin otro particular.

De la Señora Juez,

Cordialmente,

**LUIS FELIPE SOTELO BELLO**

C.C. No. 1.075.654.585

T.P. No. 230.193 del Consejo Superior de la Judicatura.