

**JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

---

Señor  
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA  
E.S.D

**RADICADO : 2021-00174**  
**PROCESO : EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE : EUGENIO SUAREZ SANDOVAL S.A.S.**  
**DEMANDADOS : JORGE ALBERTO BEDOYA VARGAS Y OTRO**  
**ASUNTO : LIQUIDACION DE CREDITO A DICIEMBRE 18 DE 2023**

**JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ**, en mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente documento presento liquidación de crédito a diciembre 16 de 2023, dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta el mandamiento de pago de abril 27 de 2021, y el auto que ordena seguir adelante con la ejecución proferido dentro de la audiencia realizada en Diciembre 12 de 2023, con lo cual se determina que la suma total adeudada a la fecha corresponde a la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$139.280.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

La liquidación del crédito se discrimina de la siguiente forma:

MES	CANON	SUMA CANON Y CLAU.
jun-20	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
jul-20	\$ 2.500.000	\$ 3.500.000
ago-20	\$ 2.750.000	\$ 6.250.000
sep-20	\$ 2.750.000	\$ 9.000.000
oct-20	\$ 2.750.000	\$ 11.750.000
nov-20	\$ 2.750.000	\$ 14.500.000
dic-20	\$ 2.750.000	\$ 17.250.000
ene-21	\$ 2.750.000	\$ 20.000.000
feb-21	\$ 2.750.000	\$ 22.750.000
mar-21	\$ 2.750.000	\$ 25.500.000
abr-21	\$ 2.750.000	\$ 28.250.000
may-21	\$ 2.750.000	\$ 31.000.000
jun-21	\$ 2.750.000	\$ 33.750.000
jul-21	\$ 2.750.000	\$ 36.500.000
ago-21	\$ 3.025.000	\$ 39.525.000
sep-21	\$ 3.025.000	\$ 42.550.000
oct-21	\$ 3.025.000	\$ 45.575.000
nov-21	\$ 3.025.000	\$ 48.600.000
dic-21	\$ 3.025.000	\$ 51.625.000
ene-22	\$ 3.025.000	\$ 54.650.000

---

**CARRERA 22 No. 137 - 25 BOGOTA D.C.**  
**PBX. 5100442 MOVIL. 313-2091997**  
**EMAIL – JUZGADOSJLB@ESSYCIA.COM.CO**

**JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

feb-22	\$ 3.025.000	\$ 57.675.000
mar-22	\$ 3.025.000	\$ 60.700.000
abr-22	\$ 3.025.000	\$ 63.725.000
may-22	\$ 3.025.000	\$ 66.750.000
jun-22	\$ 3.025.000	\$ 69.775.000
jul-22	\$ 3.025.000	\$ 72.800.000
ago-22	\$ 3.327.500	\$ 76.127.500
sep-22	\$ 3.327.500	\$ 79.455.000
oct-22	\$ 3.327.500	\$ 82.782.500
nov-22	\$ 3.327.500	\$ 86.110.000
dic-22	\$ 3.327.500	\$ 89.437.500
ene-23	\$ 3.327.500	\$ 92.765.000
feb-23	\$ 3.327.500	\$ 96.092.500
mar-23	\$ 3.327.500	\$ 99.420.000
abr-23	\$ 3.327.500	\$ 102.747.500
may-23	\$ 3.327.500	\$ 106.075.000
jun-23	\$ 3.327.500	\$ 109.402.500
jul-23	\$ 3.327.500	\$ 112.730.000
ago-23	\$ 3.660.000	\$ 116.390.000
sep-23	\$ 3.660.000	\$ 120.050.000
oct-23	\$ 3.660.000	\$ 123.710.000
nov-23	\$ 3.660.000	\$ 127.370.000
dic-23	\$ 3.660.000	\$ 131.030.000
CLAUSULA PENAL	\$ 8.250.000	\$ 139.280.000
TOTAL LIQUIDACION CREDITO DIC 18 2023		\$ 139.280.000

**NOTA ACLARATORIA.** Se aclara y determina que el inmueble arrendado aún no ha sido restituido, razón por la cual la presente liquidación esta sujeta a actualización posterior.

Cordialmente,

  
**JOSE LUIS BELTRAN RODRIGUEZ**  
**T.P.68.094 C.S. DE LA J**  
**APODERADO ACTOR**

**CARRERA 22 No. 137 - 25 BOGOTA D.C.**  
**PBX. 5100442 MOVIL. 313-2091997**  
**EMAIL – JUZGADOSJLB@ESSYCIA.COM.CO**