



Doctor:
RODRIGO JOSÉ PINEDA RODRIGUEZ
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
Zipaquirá.

REF: EJECUTIVO

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA SAN RAFAEL P.H.

Demandado: QUINTANA BARRERA MARTHA INES Y CASTELLANOS QUINTANA DAVID ANDRES

Radicado: 2021-585

ASUNTO: APORTE DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Por medio de la presente me permito aportar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

VALOR CAPITAL DE LA OBLIGACIÓN A CORTE JULIO DE 2023:	\$ 5.758.232
VALOR INTERESES A CORTE 11 DE AGOSTO 2023:	\$ 3.929.825
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGOSTO 2023:	\$ 118.100
COSTAS PROCESALES:	\$ 200.000
ABONO PROPIETARIO:	- \$7.000.000
 VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN	 \$ 3.006.157

De igual forma se aporta la descripción de la liquidación de los intereses en los siguientes términos:

CUOTA DEL MES	DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIOD	DIAS	CUOTA	CAPITAL	INTERES	TOTAL INTERESES	SALDO
septiembre-18	1/10/2018	31/10/2018	19,63%	9,82%	2,17%	31	\$ 80.812	\$ 80.812	\$ 1.815	\$ 1.815	\$ 82.627
octubre-18	1/11/2018	30/11/2018	19,49%	9,75%	2,16%	30	\$ 85.250	\$ 166.062	\$ 3.587	\$ 5.403	\$ 171.465

Calle 4 a 17-35 piso 2.
Móvil 300 870 1796 e-mail: fsotelo.abogado@gmail.com
Zipaquirá



noviembre-18	1/12/2018	31/12/2018	19,40%	9,70%	2,15%	31	\$ 84.500	\$ 250.562	\$ 5.570	\$ 10.973	\$ 261.535
diciembre-18	1/01/2019	31/01/2019	19,16%	9,58%	2,13%	31	\$ 93.500	\$ 344.062	\$ 7.564	\$ 18.537	\$ 362.599
enero-19	1/02/2019	28/02/2019	19,70%	9,85%	2,18%	28	\$ 84.500	\$ 428.562	\$ 8.723	\$ 27.260	\$ 455.822
febrero-19	1/03/2019	31/03/2019	19,37%	9,69%	2,15%	31	\$ 86.000	\$ 514.562	\$ 11.423	\$ 38.683	\$ 553.245
marzo-19	1/04/2019	30/04/2019	19,32%	9,66%	2,14%	30	\$ 90.000	\$ 604.562	\$ 12.958	\$ 51.641	\$ 656.203
abril-19	1/05/2019	31/05/2019	19,34%	9,67%	2,15%	31	\$ 90.000	\$ 694.562	\$ 15.398	\$ 67.039	\$ 761.601
mayo-19	1/06/2019	30/06/2019	19,30%	9,65%	2,14%	30	\$ 90.000	\$ 784.562	\$ 16.801	\$ 83.839	\$ 868.401
junio-19	1/07/2019	31/07/2019	19,28%	9,64%	2,14%	31	\$ 90.000	\$ 874.562	\$ 19.334	\$ 103.173	\$ 977.735
julio-19	1/08/2019	31/08/2019	19,32%	9,66%	2,14%	31	\$ 90.500	\$ 965.062	\$ 21.374	\$ 124.548	\$ 1.089.610
agosto-19	1/09/2019	30/09/2019	19,32%	9,66%	2,14%	30	\$ 90.000	\$ 1.055.062	\$ 22.614	\$ 147.162	\$ 1.202.224
septiembre-19	1/10/2019	31/10/2019	19,10%	9,55%	2,12%	31	\$ 90.000	\$ 1.145.062	\$ 25.103	\$ 172.265	\$ 1.317.327
octubre-19	1/11/2019	30/11/2019	19,03%	9,52%	2,11%	30	\$ 94.000	\$ 1.239.062	\$ 26.201	\$ 198.466	\$ 1.437.528
noviembre-19	1/12/2019	31/12/2019	18,91%	9,46%	2,10%	31	\$ 90.000	\$ 1.329.062	\$ 28.878	\$ 227.344	\$ 1.556.406
diciembre-19	1/01/2020	31/01/2020	18,77%	9,39%	2,09%	31	\$ 94.000	\$ 1.423.062	\$ 30.715	\$ 258.059	\$ 1.681.121
enero-20	1/02/2020	29/02/2020	19,06%	9,53%	2,12%	29	\$ 90.000	\$ 1.513.062	\$ 30.973	\$ 289.032	\$ 1.802.094
febrero-20	1/03/2020	31/03/2020	18,95%	9,48%	2,11%	31	\$ 90.000	\$ 1.603.062	\$ 34.897	\$ 323.929	\$ 1.926.991
marzo-20	1/04/2020	30/04/2020	18,69%	9,35%	2,08%	30	\$ 94.000	\$ 1.697.062	\$ 35.312	\$ 359.241	\$ 2.056.303
abril-20	1/05/2020	31/05/2020	18,19%	9,10%	2,03%	31	\$ 94.500	\$ 1.791.562	\$ 37.596	\$ 396.838	\$ 2.188.400
mayo-20	1/06/2020	30/06/2020	18,12%	9,06%	2,02%	30	\$ 94.000	\$ 1.885.562	\$ 38.160	\$ 434.998	\$ 2.320.560
junio-20	1/07/2020	31/07/2020	18,12%	9,06%	2,02%	31	\$ 94.000	\$ 1.979.562	\$ 41.398	\$ 476.396	\$ 2.455.958
julio-20	1/08/2020	31/08/2020	18,29%	9,15%	2,04%	31	\$ 94.000	\$ 2.073.562	\$ 43.729	\$ 520.125	\$ 2.593.687
agosto-20	1/09/2020	30/09/2020	18,35%	9,18%	2,05%	30	\$ 94.000	\$ 2.167.562	\$ 44.367	\$ 564.492	\$ 2.732.054
septiembre-20	1/10/2020	31/10/2020	18,09%	9,05%	2,02%	31	\$ 94.000	\$ 2.261.562	\$ 47.225	\$ 611.717	\$ 2.873.279
octubre-20	1/11/2020	30/11/2020	17,84%	8,92%	2,00%	30	\$ 94.000	\$ 2.355.562	\$ 47.010	\$ 658.727	\$ 3.014.289
noviembre-20	1/12/2020	31/12/2020	17,46%	8,73%	1,96%	31	\$ 94.000	\$ 2.449.562	\$ 49.546	\$ 708.273	\$ 3.157.835
diciembre-20	1/01/2021	31/01/2021	17,32%	8,66%	1,94%	31	\$ 94.000	\$ 2.543.562	\$ 51.075	\$ 759.348	\$ 3.302.910
enero-21	1/02/2021	28/02/2021	17,54%	8,77%	1,97%	28	\$ 94.000	\$ 2.637.562	\$ 48.385	\$ 807.733	\$ 3.445.295
febrero-21	1/03/2021	31/03/2021	17,41%	8,71%	1,95%	31	\$ 94.000	\$ 2.731.562	\$ 55.107	\$ 862.840	\$ 3.594.402

Calle 4 a 17-35 piso 2.
Móvil 300 870 1796 e-mail: fsotelo.abogado@gmail.com
Zipaquirá



marzo-21	1/04/2021	30/04/2021	17,31%	8,66%	1,94%	30	\$ 94.000	\$ 2.825.562	\$ 54.879	\$ 917.719	\$ 3.743.281
abril-21	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	8,61%	1,93%	31	\$ 98.000	\$ 2.923.562	\$ 58.400	\$ 976.119	\$ 3.899.681
mayo-21	1/06/2021	30/06/2021	17,21%	8,61%	1,93%	30	\$ 98.000	\$ 3.021.562	\$ 58.380	\$ 1.034.499	\$ 4.056.061
junio-21	1/07/2021	31/07/2021	17,18%	8,59%	1,93%	31	\$ 98.000	\$ 3.119.562	\$ 62.185	\$ 1.096.684	\$ 4.216.246
julio-21	1/08/2021	31/08/2021	17,24%	8,62%	1,94%	31	\$ 98.000	\$ 3.217.562	\$ 64.340	\$ 1.161.024	\$ 4.378.586
agosto-21	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	8,60%	1,93%	30	\$ 99.800	\$ 3.317.362	\$ 64.028	\$ 1.225.052	\$ 4.542.414
septiembre-21	1/10/2021	31/10/2021	17,08%	8,54%	1,92%	31	\$ 98.000	\$ 3.415.362	\$ 67.723	\$ 1.292.775	\$ 4.708.137
octubre-21	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	8,64%	1,94%	30	\$ 98.000	\$ 3.513.362	\$ 68.096	\$ 1.360.871	\$ 4.874.233
noviembre-21	1/12/2021	31/12/2021	17,46%	8,73%	1,96%	31	\$ 98.000	\$ 3.611.362	\$ 73.045	\$ 1.433.916	\$ 5.045.278
diciembre-21	1/01/2022	31/01/2022	17,66%	8,83%	1,98%	31	\$ 98.000	\$ 3.709.362	\$ 75.801	\$ 1.509.717	\$ 5.219.079
enero-22	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	9,15%	2,04%	28	\$ 98.000	\$ 3.807.362	\$ 72.558	\$ 1.582.275	\$ 5.389.637
febrero-22	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	9,24%	2,06%	31	\$ 98.000	\$ 3.905.362	\$ 83.086	\$ 1.665.360	\$ 5.570.722
marzo-22	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	9,53%	2,12%	30	\$ 106.380	\$ 4.011.742	\$ 84.913	\$ 1.750.273	\$ 5.762.015
abril-22	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	9,86%	2,18%	31	\$ 106.050	\$ 4.117.792	\$ 92.841	\$ 1.843.114	\$ 5.960.906
mayo-22	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	10,20%	2,25%	30	\$ 109.020	\$ 4.226.812	\$ 95.089	\$ 1.938.203	\$ 6.165.015
junio-22	1/07/2022	31/07/2022	21,28%	10,64%	2,34%	31	\$ 105.720	\$ 4.332.532	\$ 104.555	\$ 2.042.758	\$ 6.375.290
julio-22	1/08/2022	31/08/2022	22,21%	11,11%	2,43%	31	\$ 104.400	\$ 4.436.932	\$ 111.189	\$ 2.153.947	\$ 6.590.879
agosto-22	1/09/2022	30/09/2022	23,54%	11,77%	2,55%	30	\$ 104.400	\$ 4.541.332	\$ 115.895	\$ 2.269.842	\$ 6.811.174
septiembre-22	1/10/2022	31/10/2022	24,61%	12,31%	2,65%	31	\$ 104.400	\$ 4.645.732	\$ 127.351	\$ 2.397.193	\$ 7.042.925
octubre-22	1/11/2022	30/11/2022	25,78%	12,89%	2,76%	30	\$ 104.400	\$ 4.750.132	\$ 131.191	\$ 2.528.384	\$ 7.278.516
noviembre-22	1/12/2022	31/12/2022	27,64%	13,82%	2,93%	31	\$ 104.400	\$ 4.854.532	\$ 147.108	\$ 2.675.492	\$ 7.530.024
diciembre-22	1/01/2023	31/01/2023	28,84%	14,42%	3,04%	31	\$ 104.400	\$ 4.958.932	\$ 155.832	\$ 2.831.324	\$ 7.790.256
enero-23	1/02/2023	28/02/2023	30,18%	15,09%	3,16%	28	\$ 104.400	\$ 5.063.332	\$ 149.372	\$ 2.980.696	\$ 8.044.028
febrero-23	1/03/2023	31/03/2023	33,22%	16,61%	3,43%	31	\$ 104.400	\$ 5.167.732	\$ 182.993	\$ 3.163.689	\$ 8.331.421
marzo-23	1/04/2023	30/04/2023	31,39%	15,70%	3,27%	30	\$ 118.100	\$ 5.285.832	\$ 172.719	\$ 3.336.408	\$ 8.622.240
abril-23	1/05/2023	31/05/2023	30,27%	15,14%	3,17%	31	\$ 118.100	\$ 5.403.932	\$ 176.946	\$ 3.513.354	\$ 8.917.286
mayo-23	1/06/2023	30/06/2023	29,76%	14,88%	3,12%	30	\$ 118.100	\$ 5.522.032	\$ 172.477	\$ 3.685.831	\$ 9.207.863
junio-23	1/07/2023	31/07/2023	29,36%	14,68%	3,09%	31	\$ 118.100	\$ 5.640.132	\$ 179.956	\$ 3.865.788	\$ 9.505.920

Calle 4 a 17-35 piso 2.
Móvil 300 870 1796 e-mail: fsotelo.abogado@gmail.com
Zipaquirá



julio-23	1/08/2023	11/08/2023	28,75%	14,38%	3,03%	11	\$ 118.100	\$ 5.758.232	\$ 64.037	\$ 3.929.825	\$ 9.688.057
----------	-----------	------------	--------	--------	-------	----	------------	--------------	-----------	--------------	--------------

Sin otro particular.

De la Señora Juez,

Cordialmente,

LUIS FELIPE SOTELO BELLO

C.C. No. 1.075.654.585

T.P. No. 230.193 del Consejo Superior de la Judicatura.

Calle 4 a 17-35 piso 2.

Móvil 300 870 1796 e-mail: fsotelo.abogado@gmail.com

Zipaquirá