MAURICIO ALARCON DURAN
Abogado Corporación Universitaria Republicana
Calle 4ª N° 9 – 42 oficina 103 Edificio García-Lozano Zipaquirá
Celular 320 3353263
Correo electrónico alarduran11@gmail.com

Zipaquirá, 24 de agosto de 2023.

Señor
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
Dr. **RODRIGO JOSÉ PINEDA RODRIGUEZ**
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA RADICADO 2021-00588**
Demandante: **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ZIPA P.H.**
Demandado: **CARLOS AUGUSTO TORRES CUBIDES**

Asunto: **CUMPLIMIENTO AUTOS DEL 25 DE ABRIL DE 2023.**

MAURICIO ALARCON DURAN, mayor de edad, domiciliado y residente en Zipaquirá, identificado civil y profesionalmente como aparece abajo de mi correspondiente firma, obrando en nombre y representación del demandante y en cumplimiento de los autos de fecha 25 de abril de 2023, por una parte, la liquidación del crédito en debida forma, por otra parte, la corrección del número de proceso en la Oficina de Registro, comunico lo siguiente:

PRIMERO: Presento la liquidación del crédito con corte al 31 de julio de 2023, conforme al mandamiento de pago.

SEGUNDO: Se radico ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá el Oficio No. 431, para la corrección del número de proceso de 2022-00588 al real 2021-00588, dicha corrección se puede apreciar en el Certificado de Tradición de fecha 23 de agosto de 2023, el cual se aporta.

ANEXO

a. Copia Certificado de deuda.
b. Copia liquidación del crédito con corte al 31 de julio de 2023.
c. Copia pago radicación Oficio No. 431.
d. Copia Certificado de Tradición y Libertad donde figura radicado Oficio 431

Cordialmente,

MAURICIO ALARCON DURAN
C.C. 11.345.439 de Zipaquirá
T.P. No. 361.357 del C.S. de la J.

ZIPAQUIRA, AGOSTO 17 DEL 2023

CERETIFICADO DE DUEDA
APARTAMENTO 501 TORRE 25
CARLOS AUGUSTO TORRES

No. 1

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR CUOTA DE ADMON	SANCION ASAMBLEAS Y CERTIFICADO LIBERTAD	SANCION ADMON Y EXTRAORDINARIA	CONSIGNACIONES	TOTAL A CANCELAR
ADMINISTRACION	MARZO	2020	SALDO QUE VIENEN			$ -	$ 70,000
ADMINISTRACION	ABRIL	2020	$ 102,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 182,000
ADMINISTRACION	MAYO	2020	$ 102,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 294,000
EXTRADORINARIA	JUNIO	2020	$ -	**$ 70,000**	$ 10,000	$ -	$ 374,000
ADMINISTRACION	JUNIO	2020	$ 102,000	$ -	$ -	$ -	$ 476,000
ADMINISTRACION	JULIO	2020	$ 102,000	$ -	$ -	$ -	$ 578,000
ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	$ 102,000	$ -	$ -	$ -	$ 680,000
ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	$ 102,000	$ -	$ -	$ -	$ 782,000
ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	$ 102,000	$ -	$ -	$ -	$ 884,000
ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	$ 102,000	$ -	$ -	$ -	$ 986,000
ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	$ 102,000	$ -	$ -	$ -	$ 1,088,000
ADMINISTRACION	ENERO	2021	$ 105,600	$ -	$ -	$ -	$ 1,193,600
ADMINISTRACION	FEBRERO	2021	$ 105,600	$ -	$ -	$ -	$ 1,299,200
ADMINISTRACION	MARZO	2021	$ 105,600	$ -	$ -	$ -	$ 1,404,800
ABONO ABRIL 29 DE 2021			$ -	$ -	$ -	$ 1,000,000	$ 404,800
ADMINISTRACION	ABRIL	2021	$ 110,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 524,800
ADMINISTRACION	MAYO	2021	$ 110,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 644,800
EXTRADORINARIA		2021	$ -	$ 110,000	$ 10,000	$ -	$ 764,800
ADMINISTRACION	JUNIO	2021	$ 110,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 884,800
ADMINISTRACION	JULIO	2021	$ 110,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 1,004,800
ADMINISTRACION	AGOSTO	2021	$ 110,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 1,124,800
ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2021	$ 110,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 1,244,800
ADMINISTRACION	OCTUBRE	2021	$ 110,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 1,364,800
ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2021	$ 110,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 1,484,800
ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2021	$ 110,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 1,604,800
ADMINISTRACION	ENERO	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 1,734,800
ADMINISTRACION	FEBRERO	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 1,864,800
ADMINISTRACION	MARZO	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 1,994,800
ASAMBLEA ORDINARIA		2022	$ -	$ 120,000	$ 10,000	$ -	$ 2,124,800
ADMINISTRACION	MARZO	2022	$ 120,000	$ -	$ 20,000	$ -	$ 2,264,800
ADMINISTRACION	ABRIL	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 2,394,800
ADMINISTRACION	MAYO	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 2,524,800
ADMINISTRACION	JUNIO	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 2,654,800
ADMINISTRACION	JULIO	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 2,784,800
ADMINISTRACION	AGOSTO	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 2,914,800
ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 3,044,800
ADMINISTRACION	OCTUBRE	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 3,174,800
ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 3,304,800
ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2022	$ 120,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 3,434,800
ADMINISTRACION	ENERO	2023	$ 160,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 3,604,800
ADMINISTRACION	FEBRERO	2023	$ 160,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 3,774,800
ADMINISTRACION	MARZO	2023	$ 160,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 3,944,800
ADMINISTRACION	ABRIL	2023	$ 160,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 4,114,800
ADMINISTRACION	MAYO	2023	$ 160,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 4,284,800
ADMINISTRACION	JUNIO	2023	$ 160,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 4,454,800
	JULIO	2023	$ 160,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 4,624,800
ADMINISTRACION	AGOSTO	2023	$ 160,000	$ -	$ 10,000	$ -	$ 4,794,800
	TOTAL		**$ 5,064,800**	**$ 300,000**	**$ 360,000**	**$ 1,000,000**	**$ 4,794,800**

TOTAL DEUDA ADMINISTRACION A AGOSTO DEL 2023	**$ 4,794,800**

CONJUNTO RESIDENCIAL
BOSQUES DEL ZIPA
ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ALARCON DURAN
Abogado Corporación Universitaria Republicana
Calle 4a N° 9-42 Oficina 103 Edificio García-Lozano Zipaquirá
Celular 320 3353263
Correo electrónico alarduran11@gmail.com

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ

Proceso Ejecutivo N° **25899-40-03-003-2021-00588-00**
Demandante: **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ZIPA P.H.**
Demandado: **CARLOS AUGUSTO TORRES CUBIDES**
Tasa aplicada **((1+Tasa Efecfectiva)^(1/n)) -1 Donde n es el número de días del periodo.**

Capital: **$ 3.944.800,00**
Liquidación del crédito art. 446 y 461 C.G.P.

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
	Marzo	31	2021	Saldo que viene de expensas generadas del año 2020																**404.800,00**
	Abril	30	2021					404.800	17,31%	25,97%	0,06%	7.682,56	271.047,17	675.847,17			271.047,17		404.800,00	**675.847,17**
	Mayo	31	2021					404.800	17,22%	25,83%	0,06%	7.901,75								
	Junio	30	2021					404.800	17,21%	25,82%	0,06%	7.642,89								
	Julio	31	2021					404.800	17,18%	25,77%	0,06%	7.885,35								
	Agosto	31	2021					404.800	17,24%	25,86%	0,06%	7.909,95								
	Septiembre	30	2021					404.800	17,19%	25,79%	0,06%	7.634,95								
	Octubre	31	2021					404.800	17,08%	25,62%	0,06%	7.844,29								
	Noviembre	30	2021					404.800	17,27%	25,91%	0,06%	7.666,70								
	Diciembre	31	2021					404.800	17,46%	26,19%	0,06%	8.000,04								
	Enero	31	2022					404.800	17,66%	26,49%	0,06%	8.081,73								
	Febrero	28	2022					404.800	18,30%	27,45%	0,07%	7.534,57								
	Marzo	31	2022					404.800	18,47%	27,71%	0,07%	8.410,61								
	Abril	30	2022					404.800	19,05%	28,58%	0,07%	8.365,34								
	Mayo	31	2022					404.800	19,71%	29,57%	0,07%	8.908,08								
	Junio	30	2022					404.800	20,40%	30,60%	0,07%	8.885,64								
	Julio	31	2022					404.800	21,28%	31,92%	0,08%	9.527,83								
	Agosto	31	2022					404.800	22,21%	33,32%	0,08%	9.889,76								
	Septiembre	30	2022					404.800	23,50%	35,25%	0,08%	10.050,56								
	Octubre	31	2022					404.800	24,61%	36,92%	0,09%	10.806,59								
	Noviembre	30	2022					404.800	25,78%	38,67%	0,09%	10.882,13								
	Diciembre	31	2022					404.800	27,64%	41,46%	0,10%	11.930,36								
	Enero	31	2023					404.800	28,84%	43,26%	0,10%	12.365,49								
	Febrero	28	2023					404.800	30,18%	45,27%	0,10%	11.601,92								
	Marzo	31	2023					404.800	30,84%	46,26%	0,10%	13.078,73								
	Abril	30	2023					404.800	31,39%	47,09%	0,11%	12.844,18								
	Mayo	31	2023					404.800	30,27%	45,41%	0,10%	12.876,95								
	junio	30	2023					404.800	29,76%	44,64%	0,10%	12.285,88								
	julio	31	2023					404.800	29,36%	44,04%	0,10%	12.552,35								
	Agosto	31	202																	
											SUMA	271.047,17								
Administración	Abril	30	2021	110.000			10.000	110.000	17,31%	25,97%	0,06%	2.087,65	73.654,12	183.654,12			344.701,29		524.800,00	**869.501,29**
	Mayo	31	2021					110.000	17,22%	25,83%	0,06%	2.147,22								
	Junio	30	2021					110.000	17,21%	25,82%	0,06%	2.076,87								
	Julio	31	2021					110.000	17,18%	25,77%	0,06%	2.142,76								
	Agosto	31	2021					110.000	17,24%	25,86%	0,06%	2.149,44								
	Septiembre	30	2021					110.000	17,19%	25,79%	0,06%	2.074,71								
	Octubre	31	2021					110.000	17,08%	25,62%	0,06%	2.131,60								
	Noviembre	30	2021					110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34								
	Diciembre	31	2021					110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92								
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	Agosto	31	2023																	
											SUMA	73.654,12								
Administración	Mayo	31	2021	110.000			10.000	110.000	17,22%	25,83%	0,06%	2.147,22	71.566,47	181.566,47			416.267,76		644.800,00	**1.061.067,76**
	Junio	30	2021					110.000	17,21%	25,82%	0,06%	2.076,87								
	Julio	31	2021					110.000	17,18%	25,77%	0,06%	2.142,76								
	Agosto	31	2021					110.000	17,24%	25,86%	0,06%	2.149,44								
	Septiembre	30	2021					110.000	17,19%	25,79%	0,06%	2.074,71								
	Octubre	31	2021					110.000	17,08%	25,62%	0,06%	2.131,60								
	Noviembre	30	2021					110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34								
	Diciembre	31	2021					110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92								
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	Julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	Agosto	31	2023																	
											SUMA	71.566,47								
Extraordinaria	Junio	30	2021			110.000	10.000	110.000	17,21%	25,82%	0,06%	2.076,87	69.419,25	179.419,25			485.687,02		764.800,00	**1.250.487,02**
	Julio	31	2021					110.000	17,18%	25,77%	0,06%	2.142,76								
	Agosto	31	2021					110.000	17,24%	25,86%	0,06%	2.149,44								
	Septiembre	30	2021					110.000	17,19%	25,79%	0,06%	2.074,71								
	Octubre	31	2021					110.000	17,08%	25,62%	0,06%	2.131,60								
	Noviembre	30	2021					110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34								
	Diciembre	31	2021					110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92								

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	Julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	Agosto	31	2023																	
											SUMA	69.419,25								
Administración	Junio	30	2021	110.000			10.000	110.000	17,21%	25,82%	0,06%	2.076,87	69.419,25	179.419,25			555.106,27		884.800,000	**1.439.906,27**
	Julio	31	2021					110.000	17,18%	25,77%	0,06%	2.142,76								
	Agosto	31	2021					110.000	17,24%	25,86%	0,06%	2.149,44								
	Septiembre	30	2021					110.000	17,19%	25,79%	0,06%	2.074,71								
	Octubre	31	2021					110.000	17,08%	25,62%	0,06%	2.131,60								
	Noviembre	30	2021					110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34								
	Diciembre	31	2021					110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92								
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	Julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	Agosto	31	2023																	
											SUMA	69.419,25								
Administración	Julio	31	2021	110.000			10.000	110.000	17,18%	25,77%	0,06%	2.142,76	67.342,38	177.342,38			622.448,65		1.004.800,00	**1.627.248,65**
	Agosto	31	2021					110.000	17,24%	25,86%	0,06%	2.149,44								
	Septiembre	30	2021					110.000	17,19%	25,79%	0,06%	2.074,71								
	Octubre	31	2021					110.000	17,08%	25,62%	0,06%	2.131,60								
	Noviembre	30	2021					110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34								

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
	Diciembre	31	2021					110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92								
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	Julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	Agosto	31	2023																	
											SUMA	67.342,38								
Administración	Agosto	31	2021	110.000			10.000	110.000	17,24%	25,86%	0,06%	2.149,44	65.199,63	175.199,63			687.648,28		1.124.800,00	**1.812.448,28**
	Septiembre	30	2021					110.000	17,19%	25,79%	0,06%	2.074,71								
	Octubre	31	2021					110.000	17,08%	25,62%	0,06%	2.131,60								
	Noviembre	30	2021					110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34								
	Diciembre	31	2021					110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92								
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	Julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	Agosto	31	2023																	
											SUMA	65.199,63								
Administración	Septiembre	30	2021	110.000			10.000	110.000	17,19%	25,79%	0,06%	2.074,71	63.050,18	173.050,18			750.698,46		1.244.800,00	**1.995.498,46**
	Octubre	31	2021					110.000	17,08%	25,62%	0,06%	2.131,60								
	Noviembre	30	2021					110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34								
	Diciembre	31	2021					110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92								
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	Julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	Agosto	31	2023																	
											SUMA	63.050,18								
Administración	Octubre	31	2021	110.000			10.000	110.000	17,08%	25,62%	0,06%	2.131,60	60.975,47	170.975,47			811.673,93		1.364.800,00	**2.176.473,93**
	Noviembre	30	2021					110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34								
	Diciembre	31	2021					110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92								
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	Julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	Agosto	31	2023																	
											SUMA	60.975,47								
Administración	Noviembre	30	2021	110.000			10.000	110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34	58.843,87	168.843,87			870.517,79		1.484.800,00	**2.355.317,79**
	Diciembre	31	2021					110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92								
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	Julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	58.843,87								
Administración	Diciembre	31	2021	110.000			10.000	110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92	56.760,52	166.760,52			927.278,32		1.604.800,00	**2.532.078,32**
	Enero	31	2022					110.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.196,12								
	Febrero	28	2022					110.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.047,44								
	Marzo	31	2022					110.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.285,49								
	Abril	30	2022					110.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.273,19								
	Mayo	31	2022					110.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.420,67								
	Junio	30	2022					110.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.414,58								
	Julio	31	2022					110.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.589,08								
	Agosto	31	2022					110.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.687,43								
	Septiembre	30	2022					110.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.731,13								
	Octubre	31	2022					110.000	24,61%	36,92%	0,09%	2.936,57								
	Noviembre	30	2022					110.000	25,78%	38,67%	0,09%	2.957,10								
	Diciembre	31	2022					110.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.241,94								
	Enero	31	2023					110.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.360,19								
	Febrero	28	2023					110.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.152,70								
	Marzo	31	2023					110.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.554,00								
	Abril	30	2023					110.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.490,27								
	Mayo	31	2023					110.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.499,17								
	Junio	30	2023					110.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.338,55								
	Julio	31	2023					110.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.410,97								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	56.760,52								
Administración	Enero	31	2022	120.000			10.000	120.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.395,77	59.549,02	179.549,02			986.827,34		1.734.800,00	**2.721.627,34**
	Febrero	28	2022					120.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.233,57								
	Marzo	31	2022					120.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.493,26								
	Abril	30	2022					120.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.479,85								
	Mayo	31	2022					120.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.640,74								
	Junio	30	2022					120.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.634,08								
	Julio	31	2022					120.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.824,45								
	Agosto	31	2022					120.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.931,75								
	Septiembre	30	2022					120.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.979,42								
	Octubre	31	2022					120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54								
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
											SUMA	59.549,02								
Administración	Febrero	28	2022	120.000			10.000	120.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.233,57	57.153,25	177.153,25			1.043.980,59		1.864.800,00	**2.908.780,59**
	Marzo	31	2022					120.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.493,26								
	Abril	30	2022					120.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.479,85								
	Mayo	31	2022					120.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.640,74								
	Junio	30	2022					120.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.634,08								
	Julio	31	2022					120.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.824,45								
	Agosto	31	2022					120.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.931,75								
	Septiembre	30	2022					120.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.979,42								
	Octubre	31	2022					120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54								
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	57.153,25								
A.ORDINARIA	Marzo	31	2022		120.000		10.000	0	18,47%	27,71%	0,07%	0,00					1.043.980,59		1.994.800,00	**3.038.780,59**
Administración	Marzo	31	2022	120.000			20.000	120.000	18,47%	27,71%	0,07%	2.493,26	54.919,68	174.919,68			1.098.900,27		2.134.800,00	**3.233.700,27**
	Abril	30	2022					120.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.479,85								
	Mayo	31	2022					120.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.640,74								
	Junio	30	2022					120.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.634,08								
	Julio	31	2022					120.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.824,45								
	Agosto	31	2022					120.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.931,75								
	Septiembre	30	2022					120.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.979,42								
	Octubre	31	2022					120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54								
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	54.919,68								
Administración	Abril	30	2022	120.000			10.000	120.000	19,05%	28,58%	0,07%	2.479,85	52.426,42	172.426,42			1.151.326,69		2.264.800,00	**3.416.126,69**
	Mayo	31	2022					120.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.640,74								
	Junio	30	2022					120.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.634,08								
	Julio	31	2022					120.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.824,45								
	Agosto	31	2022					120.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.931,75								
	Septiembre	30	2022					120.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.979,42								
	Octubre	31	2022					120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54								
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	52.426,42								
Administración	Mayo	31	2022	120.000			10.000	120.000	19,71%	29,57%	0,07%	2.640,74	49.946,57	169.946,57			1.201.273,27		2.394.800,00	**3.596.073,27**
	Junio	30	2022					120.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.634,08								
	Julio	31	2022					120.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.824,45								
	Agosto	31	2022					120.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.931,75								
	Septiembre	30	2022					120.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.979,42								
	Octubre	31	2022					120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54								
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	49.946,57								
Administración	Junio	30	2022	120.000			10.000	120.000	20,40%	30,60%	0,07%	2.634,08	47.305,84	167.305,84			1.248.579,11		2.524.800,00	**3.773.379,11**
	Julio	31	2022					120.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.824,45								
	Agosto	31	2022					120.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.931,75								
	Septiembre	30	2022					120.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.979,42								
	Octubre	31	2022					120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54								
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	47.305,84								
Administración	Julio	31	2022	120.000			10.000	120.000	21,28%	31,92%	0,08%	2.824,45	44.671,76	164.671,76			1.293.250,86		2.654.800,00	**3.948.050,86**
	Agosto	31	2022					120.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.931,75								
	Septiembre	30	2022					120.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.979,42								
	Octubre	31	2022					120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54								
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
											SUMA	44.671,76								
Administración	Agosto	31	2022	120.000			10.000	120.000	22,21%	33,32%	0,08%	2.931,75	41.847,30	161.847,30			1.335.098,17		2.784.800,00	**4.119.898,17**
	Septiembre	30	2022					120.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.979,42								
	Octubre	31	2022					120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54								
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	41.847,30								
Administración	Septiembre	30	2022	120.000			10.000	120.000	23,50%	35,25%	0,08%	2.979,42	38.915,56	158.915,56			1.374.013,72		2.914.800,00	**4.288.813,72**
	Octubre	31	2022					120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54								
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	38.915,56								
Asamblea Extraordinaria			2022		120.000		10.000	0						-			1.374.013,72		3.044.800,00	**4.418.813,72**
Administración	Octubre	31	2022	120.000			10.000	120.000	24,61%	36,92%	0,09%	3.203,54	35.936,14	155.936,14			1.409.949,86		3.174.800,00	**4.584.749,86**
	Noviembre	30	2022					120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93								
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	35.936,14								
Administración	Noviembre	30	2022	120.000			10.000	120.000	25,78%	38,67%	0,09%	3.225,93	32.732,61	152.732,61			1.442.682,47		3.304.800,00	**4.747.482,47**
	Diciembre	31	2022					120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67								
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
											SUMA	32.732,61								
Administración	Diciembre	31	2022	120.000			10.000	120.000	27,64%	41,46%	0,10%	3.536,67	29.506,68	149.506,68			1.472.189,14		3.434.800,00	**4.906.989,14**
	Enero	31	2023					120.000	28,84%	43,26%	0,10%	3.665,66								
	Febrero	28	2023					120.000	30,18%	45,27%	0,10%	3.439,31								
	Marzo	31	2023					120.000	30,84%	46,26%	0,10%	3.877,09								
	Abril	30	2023					120.000	31,39%	47,09%	0,11%	3.807,56								
	Mayo	31	2023					120.000	30,27%	45,41%	0,10%	3.817,28								
	Junio	30	2023					120.000	29,76%	44,64%	0,10%	3.642,06								
	Julio	31	2023					120.000	29,36%	44,04%	0,10%	3.721,05								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	29.506,68								
Administración	Enero	31	2023	160.000			10.000	160.000	28,84%	43,26%	0,10%	4.887,54	34.626,68	194.626,68			1.506.815,82		3.604.800,00	**5.111.615,82**
	Febrero	28	2023					160.000	30,18%	45,27%	0,10%	4.585,74								
	Marzo	31	2023					160.000	30,84%	46,26%	0,10%	5.169,46								
	Abril	30	2023					160.000	31,39%	47,09%	0,11%	5.076,75								
	Mayo	31	2023					160.000	30,27%	45,41%	0,10%	5.089,70								
	Junio	30	2023					160.000	29,76%	44,64%	0,10%	4.856,08								
	Julio	31	2023					160.000	29,36%	44,04%	0,10%	4.961,40								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	34.626,68								
Administración	Febrero	28	2023	160.000			10.000	160.000	30,18%	45,27%	0,10%	4.585,74	29.739,14	189.739,14			1.536.554,96		3.774.800,00	**5.311.354,96**
	Marzo	31	2023					160.000	30,84%	46,26%	0,10%	5.169,46								
	Abril	30	2023					160.000	31,39%	47,09%	0,11%	5.076,75								
	Mayo	31	2023					160.000	30,27%	45,41%	0,10%	5.089,70								
	Junio	30	2023					160.000	29,76%	44,64%	0,10%	4.856,08								
	Julio	31	2023					160.000	29,36%	44,04%	0,10%	4.961,40								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	29.739,14								
Administración	Marzo	31	2023	160.000			10.000	160.000	30,84%	46,26%	0,10%	5.169,46	25.153,40	185.153,40			1.561.708,36		3.944.800,00	**5.506.508,36**
	Abril	30	2023					160.000	31,39%	47,09%	0,11%	5.076,75								
	Mayo	31	2023					160.000	30,27%	45,41%	0,10%	5.089,70								
	Junio	30	2023					160.000	29,76%	44,64%	0,10%	4.856,08								
	Julio	31	2023					160.000	29,36%	44,04%	0,10%	4.961,40								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	25.153,40								
Administración	Abril	30	2023	160.000			10.000	160.000	31,39%	47,09%	0,11%	5.076,75	19.983,94	179.983,94			1.581.692,29		4.114.800,00	**5.696.492,29**
	Mayo	31	2023					160.000	30,27%	45,41%	0,10%	5.089,70								
	Junio	30	2023					160.000	29,76%	44,64%	0,10%	4.856,08								
	Julio	31	2023					160.000	29,36%	44,04%	0,10%	4.961,40								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	19.983,94								
Administración	Mayo	31	2023	160.000			10.000	160.000	30,27%	45,41%	0,10%	5.089,70	14.907,19	174.907,19			1.596.599,48		4.284.800,00	**5.881.399,48**
	Junio	30	2023					160.000	29,76%	44,64%	0,10%	4.856,08								
	Julio	31	2023					160.000	29,36%	44,04%	0,10%	4.961,40								
	agosto	31	2023																	
											SUMA	14.907,19								
Administración	Junio	30	2023	160.000			10.000	160.000	29,76%	44,64%	0,10%	4.856,08	9.817,48	169.817,48			1.606.416,97		4.454.800,00	**6.061.216,97**
	Julio	31	2023					160.000	29,36%	44,04%	0,10%	4.961,40								
	agosto	31	2023																	

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES
											SUMA	9.817,48								
Administración	Julio	31	2023	160.000			10.000	160.000	29,36%	44,04%	0,10%	4.961,40	4.961,40	164.961,40			1.611.378,37		4.624.800,00	**6.236.178,37**
	agosto	31	2023																	
											SUMA	4.961,40								

Total **6.236.178,37**

150005695

ZIPAQUIRA LIQUID22
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 09 de Mayo de 2023 a las 09:28:16 a.m.
No. RADICACION: 2023-6608

NOMBRE SOLICITANTE: JUZGADO
OFICIO No.: 431 del 03-05-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de ZIPAQUIRA
MATRICULAS **70234 ZIPAQUIRA**
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO		TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10	EMBARGO	N	1	24,600	500
				==========	==========
				24,600	500

Total a Pagar: $ 25,100

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 153764 PIN: VLR:25100

20

150005696

ZIPAQUIRA LIQUID22
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 09 de Mayo de 2023 a las 09:28:22 a.m.

No. RADICACION: 2023-53352

MATRICULA: 176-70234

NOMBRE SOLICITANTE: JUZGADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $20300
ASOCIADO AL TURNO No: 2023-6608
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 153764 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230823525981458989 **Nro Matrícula: 176-70234**

Pagina 1 TURNO: 2023-101722

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAQUIRA VEREDA: ZIPAQUIRA
FECHA APERTURA: 25-10-1996 RADICACIÓN: 1996-08809 CON: DOCUMENTO DE: 25-10-1996
CODIGO CATASTRAL: **258990100000004750901900000049**COD CATASTRAL ANT: 25899010004750049901
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA: 63 M2. COEF. COOP. TABLA: 1: 038 % TABLA 2: 1.67 % LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRT. 1284 DE 1. DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 2. DE ZIPAQUIRA. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984 ART. 11).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1. POR ESCRITURA 1284 DE 01-08-96 NOTARIA 2. DE ZIPAQUIRA, CONSTRUCTORA CAJA POPULAR LTDA. CONSTRUCAJA LTDA. DESENGLOBO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO " LOTE AGRUPACION DOS" DE OTRO DENOMINADO " LOTE N. 1" DE SU PROPIEDAD. REGISTRO 25 DE OCTUBRE DE 1.996 MAT. 176-0070185.2. ADQUIRIDO POR CONSTRUCTORA CAJA POPULAR LTDA. CONSTRUCAJA LTDA. EL 50 % DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO " LOTE # 1" POR COMPRA DE UN DERECHO EQUIVALENTE AL 15 % A CONSTRUCCIONES GRANVIVIR LTDA, Y UN DCHO. EQUIV. AL 35 % A INVERSIONES GRANVIVIENDA LTDA, EN ESCRT. 2872 DE 20-06-96 NOT. 18 DE SANTAFE DE BOGOTA. REGISTRO 10-07-96 EN LA MAT. 176-0062933.3. POR ESCRT. 6512 DE 17-11-95 NOT. 20 SANTAFE DE BOGOTA. LA CAJA POPULAR COOPERATIVA Y CONSTRUCTORA CAJA POPULAR LTDA. " CONSTRUCAJA ACLARAN LA ESCRT. 4547/95 MISMA NOT. EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE AL 50 % DEL BIEN. REGISTRO 20-11-95 EN LA MAT. 176-0062933.4. ADQUIRIDO POR CONSTRUCTORA CAJA POPULAR LTDA. "CONSTRUCAJA" POR COMPRA A LA CAJA POPULAR COOPERATIVA EN ESCRT. 4547 DE 18-08-95 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA. REGISTRO 20-11-95 MAT. 176-0062933.5. ADQUIRIDO POR CAJA POPULAR COOPERATIVA EL 50 % DEL BIEN POR COMPRA A CONSTRUCCIONES GRANVIVIR LTDA, EN ESCRT. 227 DE 28-02-95 NOTARIA 2. DE ZIPAQUIRA. REGISTRO 17-03-95 MAT. 176-0062933.6. ADQUIRIDO POR INVERSIONES GRANVIVIENDA LTDA. EL 35 % DEL BIEN POR COMPRA A CONSTRUCCIONES LTDA. EN ESCRT. 226 DE 28-02-95 NOT. 2. DE ZIPAQUIRA REGISTRO 17-03-95 MAT. 176-0062933.7. ADQUIRIDO POR CONSTRUCCIONES GRANVIVIR LTDA. POR COMPRA A CLODOMIRO POVEDA RINCON EN ESCRT. 23-02-95 NOTARIA 2. DE ZIPAQUIRA. REGISTRO 17 DE MARZO DE 1.995 MAT. 176-0062933.8. POR ESCRT. 193 DE 23 DE FEBRERO DE 1.995 NOT. 2. DE ZIPAQUIRA CLODOMIRO POVEDA RINCON DESENGLOBO EL PREDIO DENOMINADO " LOTE N. 1" DE OTRO DE MAYOR EXTENSION " VISTA HERMOSA" DE SU PROPIEDAD. REGISTRO 17-03-95 MAT. 176-0062933.8. ADQUIRIDO POR CLODOMIRO POVEDA RINCON EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO " VISTA HERMOSA" POR COMPRA A LUIS EDUARDO GUTIERREZ MENDEZ EN ESCRT. 1835 DE 09-09-94 NOTARIA 1. DE ZIPAQUIRA REGISTRO 09-12-94 EN LA MAT. 176-0030914 CAT. 00-00-007-0098-00.10. ADQUIRIDO POR LUIS EDUARDO MENDEZ POR COMPRA A ANA TULIA GONZALEZ DE ROJAS EN ESCRT. 453 DE 01-03-93 NOT. UNICA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO 2503-93 EN LA MAT. 176-0030914.11. ADQUIRIDO POR ANA TULIA GONZALEZ DE ROJAS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANGEL MARIA ROJAS VEGA SEGUN SENTENCIA DEL 16-01-85 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA, REGISTRO 15-07-86. MAT. 176-0030914.12. ADQUIRIDO POR ANGEL M. ROJAS VEGA POR COMPRA A CARLOS ALBERTO ROJAS P. EN ESCRT. 653 DE 27-06-58 NOT. ZIPAQUIRA. REGISTRO 15-07-58 L. 3. PAG. 21, N. 1245.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE . ... BOSQUES DEL ZIPA PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 501 INT. 25 NIVEL 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230823525981458989 **Nro Matrícula: 176-70234**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 70185

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-07-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2872 del 20-06-1996 NOTARIA 18. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN PREDIO MAYOR EXTENSION "LOTE N. 1" MAT. 176-0062933. (VALOR DEL ACTO ILIMITADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAJA POPULAR LTDA. CONSTRUCAJA LTDA

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1996 Radicación: 8809

Doc: ESCRITURA 1284 del 01-08-1996 NOTARIA 2. de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (REGIMEN LEGAL LEY 182/48 Y D.R.1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAJA POPULAR LTDA. "CONSTRUCAJA" LTDA. **NIT# 8300019167 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-07-1998 Radicación: 1998-6761

Doc: ESCRITURA 2571 del 08-07-1998 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,450,000,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO (ESTE,OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAJA POPULAR LTDA. "CONSTRUCAJA" LTDA. **NIT# 8300019167**

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. **NIT# 8600345941 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-5766

Doc: ESCRITURA 753 del 05-06-2000 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $30,725,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. **NIT# 8600345941**

A: BARACALDO PI\EROS LUIS ALBERTO **CC# 11345152 X**

A: DIAZ NI\O CLAUDIA EUGENIA **CC# 52581017 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-02-2003 Radicación: 2003-1448

Doc: ESCRITURA 0198 del 13-02-2003 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 1284 DEL 1 DE AGOSTO DE 1996 MISMA NOTARIA: PARA ADECUARLO EN LO PERTINENTE A LA LEY 675 DEL 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ZIPA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230823525981458989 **Nro Matrícula: 176-70234**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-2006 Radicación: 2006-11316

Doc: ESCRITURA 15798 del 16-11-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARACALDO PI\EROS LUIS ALBERTO CC# 11345152

DE: DIAZ NI\O CLAUDIA EUGENIA CC# 52581017

A: TORRES CUBIDES CARLOS AUGUSTO **CC# 11348149 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-12-2006 Radicación: 2006-11316

Doc: ESCRITURA 15798 del 16-11-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $27,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CUBIDES CARLOS AUGUSTO CC# 11348149 X

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-03-2007 Radicación: 2007-2632

Doc: ESCRITURA 0039 del 11-01-2007 NOTARIA 30 de BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES : LIBERACION DE HIPOTECA RESPECTO PRESENTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. (CESIONARIO DE LA CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI)

A: CONSTRUCTORA CAJA POPULAR LIMITADA CONSTRUCAJA LIMITADA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-3969

Doc: OFICIO 0139 del 13-02-2012 JUZGADO 3 C. MPAL. de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EN PROCESO NUMERO 0479-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA\EDA BUSTOS MARIA EUGENIA

A: TORRES CUBIDES CARLOS AUGUSTO **CC# 11348149**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-11-2016 Radicación: 2016-16424

Doc: OFICIO 512 del 13-05-2014 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230823525981458989 **Nro Matrícula: 176-70234**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELA EMBARGO N. 0479-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA\EDA BUSTOS MARIA EUGENIA

A: TORRES CUBIDES CARLOS AUGUSTO **CC# 11348149**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-05-2017 Radicación: 2017-6219

Doc: OFICIO SEHA-400 del 11-05-2017 ALCALDIA MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ORDENADO EN RESOLUCION 089 DEL 07-04-2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA **NIT# 8999993186**

A: TORRES CUBIDES CARLOS AUGUSTO **CC# 11348149**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-07-2022 Radicación: 2022-13590

Doc: OFICIO 707 del 13-07-2022 ALCALDIA MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURIDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

A: TORRES CUBIDES CARLOS AUGUSTO **CC# 11348149**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-11-2022 Radicación: 2022-22840

Doc: OFICIO 1291 del 29-11-2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR NO. 258994003-003-2022-00588-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ZIPA

A: TORRES CUBIDES CARLOS AUGUSTO **CC# 11348149**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-05-2023 Radicación: 2023-6608

Doc: OFICIO 431 del 03-05-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO A CORREGIR EL NUMERO DEL PROCESO EL CUAL DEBE SER CORRECTO 2021-00588-00 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DE ZIPAQUIRA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230823525981458989 **Nro Matrícula: 176-70234**

Pagina 5 TURNO: 2023-101722

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-07-2000

SI VALE: RECTIFICADO NUMERO APARTAMENTO "402" POR "501" CORRIGE ERROR GRABACION FOLIO MAGNETICO. ARTS. 35-82 D.L.1250/70 31-07-2000 (FDO. REGISTRADORA).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-101722 **FECHA: 23-08-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANET AMEZQUITA LOZANO