

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

E.

S.

D.

Ref. Ejecutivo 088 de 2015.

Demandada ZULMA WAGNER RAMIREZ.

JOSE MANUEL WAGNER CASTRO, conocido de autos en el referenciado, al señor Juez, con el debido respeto me dirijo a fin de allegar PAZ Y SALVO, expedido por el representante legal de la administración del Conjunto Residencial HACIENDA LA QUINTA, expedido el día 27 del mes de enero de 2023, donde se prueba que a la fecha no existe deuda por concepto de administración y expensas comunes sobre la casa 17 de hasta la fecha enero 31 de 2023.

Igualmente me permito anexar recibo de consignación sobre las costas del proceso incluyendo honorarios del secuestre.

Ruego al Despacho acorde con el art. 461 del C.G.P. dar por terminado el presente proceso por pago total de la obligación, se levante la medida preventiva de embargo que existe sobre el inmueble, se oficie a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá. A fin de que tomen atenta nota sobre el desembargo al folio de matrícula correspondiente.

Ordenar al Secuestre la entrega del inmueble a la propietaria y demandada en el presente proceso o en su defecto al apoderado de la misma.

Requerir al señor Secuestre a fin de que rinda cuentas comprobadas de su administración e informe al despacho por qué solo consigno la suma de Ocho millones de pesos, de arrendamiento cuando la realidad es que hay consignaciones por trece millones de pesos, aproximadamente.

Realizar la devolución de la totalidad de los dineros consignados y pagados al secuestre, a la parte demandante. Oficiar.

Señor juez.


JOSE MANUEL WAGNER CATRO

CC No. 11.335.100

T.P.No. 53.738 del C.S.J.

PAZ Y SALVO

En mi calidad de Representante Legal del Conjunto Residencial Hacienda la Quinta, NIT 900.504.504-9, certifico que la CASA 17 de propiedad de la Señora LISSETTE WAGNER, identificada con Cedula de Ciudadanía 35.429.263 de Zipaquirá. Se encuentra **PAZ Y SALVO** por concepto de cuotas de Administración y expensas comunes hasta el 31 de Enero de 2023.

Se expide la presente certificación a los 27 (veintisiete) días del mes de Enero de 2023 a solicitud de la interesada.

PAOLA TORRES CALA
CUSTODIAR PH SAS
REPRESENTANTE LEGAL

Jan Opium C
19215/864 Bta
Revisor Delegado



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

30/01/2023 11:25 Cajero: wsantama

Oficina: 970 - ZIPAQUIRA

Terminal: B0970CJ0427P Operación: 410382334

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$600,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 692027

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 11335100

Nombre consignante : MANUEL CASTRO JOSE

Juzgado : 258992041003 003 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 25899400300320150008800

Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS

ID demandante : 9005045049

Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 35429263

Demandado : ZULMA LISSETTE WAGNER RAMIREZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$600,000.00

Valor total pagado : \$600,000.00

Código de Operación : 263587553

Número del título : 409700000199154

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA QUINTA

EXTRACTO

Desde: 01/01/2022

Hasta: 01/31/2023

01/23/2023 12:42:59 PM

Código: 17 Nombre: ZULMA WAGNER/OLGA BEATRIZ

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
				Saldo ...	2,708,035
Facturas No. 46,097	Fecha 01/01/2022				
13050501	Facturación Enero /2022	46,097	292,600		
41701001	Cuotas De Administracion	46,097		292,600	
				Saldo ...	3,000,635
Facturas No. 46,609	Fecha 02/01/2022				
13050501	Facturación Febrero /2022	46,609	292,600		
41701001	Cuotas De Administracion	46,609		292,600	
13050503	Facturación Febrero /2022	46,609	3,300		
41701003	Parqueaderos Visitantes	46,609		3,300	
				Saldo ...	3,296,535
Ingresos No. 46,495	Fecha 02/08/2022				
13050502	Feb/2022.intereses De Mora	46,609		51,000	
13050501	Ago/2020.administracion	37,381		251,700	
13050501	Feb/2022.administracion	46,609		292,600	
13050503	Feb/2022.parqueadero Visitant	46,609		3,300	
417501	Descuento Pronto Pago		14,600		
11100504	Banco Av Villas Cte 643002819		584,000		
				Saldo ...	2,697,935
Facturas No. 47,121	Fecha 03/01/2022				
13050501	Facturación Marzo /2022	47,121	292,600		
41701001	Cuotas De Administracion	47,121		292,600	
13050503	Facturación Marzo /2022	47,121	6,400		
41701003	Parqueaderos Visitantes	47,121		6,400	
				Saldo ...	2,996,935
Ingresos No. 47,205	Fecha 03/25/2022				
13050501	Mar/2022.administracion	47,121		292,600	
11100504	Banco Av Villas Cte 643002819		292,600		
				Saldo ...	2,704,335
Facturas No. 47,633	Fecha 04/01/2022				
13050501	Facturación Abril /2022	47,633	292,600		
41701001	Cuotas De Administracion	47,633		292,600	
				Saldo ...	2,996,935
Facturas No. 48,145	Fecha 05/01/2022				
13050501	Facturación Mayo /2022	48,145	316,900		
41701001	Cuotas De Administracion	48,145		316,900	
13050511	Facturación Mayo /2022	48,145	97,200		
41701001	Cuotas De Administracion	48,145		97,200	
				Saldo ...	3,411,035
Ingresos No. 48,046	Fecha 05/16/2022				
13050501	May/2022.administracion	48,145		308,400	
417501	Descuento Pronto Pago		15,800		
11100504	Banco Av Villas Cte 643002819		292,600		

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA QUINTA

EXTRACTO

Desde: 01/01/2022

Hasta: 01/31/2023

01/23/2023 12:42:59 PM

Código: 17 Nombre: ZULMA WAGNER/OLGA BEATRIZ

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Ingresos No. 48,046	Fecha 05/16/2022				
				Saldo ...	3,102,635
Facturas No. 48,657	Fecha 06/01/2022				
13050501	Facturación Junio /2022	48,657	316,900		
41701001	Cuotas De Administracion	48,657		316,900	
13050503	Facturación Junio /2022	48,657	800		
41701003	Parqueaderos Visitantes	48,657		800	
				Saldo ...	3,420,335
Facturas No. 49,170	Fecha 07/01/2022				
13050501	Facturación Julio /2022	49,170	316,900		
41701001	Cuotas De Administracion	49,170		316,900	
13050508	Facturación Julio /2022	49,170	200,000		
41701005	Multa Inasistencia Asamblea	49,170		200,000	
				Saldo ...	3,937,235
Ingresos No. 48,819	Fecha 07/09/2022				
13050502	Jul/2022.intereses De Mora	49,170		66,900	
13050501	Ago/2020.administracion	37,381		39,622	
13050501	Sep/2020.administracion	37,893		232,378	
13050501	Jul/2022.administracion	49,170		316,900	
417501	Descuento Pronto Pago		15,800		
11100504	Banco Av Villas Cte 643002819		640,000		
				Saldo ...	3,281,435
Facturas No. 49,682	Fecha 08/01/2022				
13050501	Facturación Agosto /2022	49,682	316,900		
41701001	Cuotas De Administracion	49,682		316,900	
				Saldo ...	3,598,335
Ingresos No. 49,131	Fecha 08/05/2022				
13050501	May/2022.administracion	48,145		8,500	
13050501	Ago/2022.administracion	49,682		316,900	
13050503	Jul/2021.parqueadero Visitant	43,023		5,900	
13050503	Oct/2021.parqueadero Visitant	44,559		4,700	
13050503	Mar/2022.parqueadero Visitant	47,121		6,400	
13050503	Jun/2022.parqueadero Visitant	48,657		800	
13050511	May/2022.retroactivo	48,145		97,200	
417501	Descuento Pronto Pago		15,800		
11100504	Banco Av Villas Cte 643002819		424,600		
				Saldo ...	3,157,935
Facturas No. 50,194	Fecha 09/01/2022				
13050501	Facturación Septiembre /2022	50,194	316,900		
41701001	Cuotas De Administracion	50,194		316,900	
				Saldo ...	3,474,835
Facturas No. 50,706	Fecha 10/01/2022				
13050501	Facturación Octubre /2022	50,706	316,900		
41701001	Cuotas De Administracion	50,706		316,900	
				Saldo ...	3,791,735

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA QUINTA

EXTRACTO

Desde: 01/01/2022

Hasta: 01/31/2023

01/23/2023 12:42:59 PM

Código: 17 Nombre: ZULMA WAGNER/OLGA BEATRIZ

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Ingresos No. 50,157	Fecha 10/14/2022				
13050501	Sep/2020.administracion	37,893		18,900	
13050501	Oct/2022.administracion	50,706		316,900	
417501	Descuento Pronto Pago		15,800		
11100504	Banco Av Villas Cte 643002819		320,000		
				Saldo ...	3,455,935
Facturas No. 51,218	Fecha 11/01/2022				
13050501	Facturación Noviembre /2022	51,218	316,900		
41701001	Cuotas De Administracion	51,218		316,900	
13050503	Facturación Noviembre /2022	51,218	4,700		
41701003	Parqueaderos Visitantes	51,218		4,700	
				Saldo ...	3,777,535
Ingresos No. 50,689	Fecha 11/28/2022				
13050502	Sep/2020.intereses De Mora	37,893		58,000	
13050502	Oct/2020.intereses De Mora	38,408		34,900	
13050502	Nov/2020.intereses De Mora	38,920		40,200	
13050502	Ene/2021.intereses De Mora	39,944		26,278	
13050501	Sep/2020.administracion	37,893		41,322	
13050501	Ene/2021.administracion	39,944		122,700	
13050501	Nov/2022.administracion	51,218		316,900	
13050503	Nov/2022.parqueadero Visitant	51,218		4,700	
11100504	Banco Av Villas Cte 643002819		645,000		
				Saldo ...	3,132,535
Facturas No. 51,730	Fecha 12/01/2022				
13050501	Facturación Diciembre /2022	51,730	316,900		
41701001	Cuotas De Administracion	51,730		316,900	
13050503	Facturación Diciembre /2022	51,730	11,603		
41701003	Parqueaderos Visitantes	51,730		11,603	
				Saldo ...	3,461,038
Ingresos No. 50,986	Fecha 12/20/2022				
13050501	Jul/2021.administracion	43,023		4,391	
13050501	Dic/2022.administracion	51,730		316,900	
13050503	Dic/2022.parqueadero Visitant	51,730		11,603	
417501	Descuento Pronto Pago		15,800		
11100504	Banco Av Villas Cte 643002819		441,000		
13050503	Par Jul/21	43,023		76,204	
13050503	Par Ago/21	43,535		47,702	
				Saldo ...	3,004,238
Facturas No. 52,242	Fecha 01/01/2023				
13050501	Facturación Enero /2023	52,242	316,900		
41701001	Cuotas De Administracion	52,242		316,900	
13050503	Facturación Enero /2023	52,242	19,705		
41701003	Parqueaderos Visitantes	52,242		19,705	
				Saldo ...	3,340,843

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA QUINTA

EXTRACTO

Desde: 01/01/2022

Hasta: 01/31/2023

01/23/2023 12:42:59 PM

Código: 17 Nombre: ZULMA WAGNER/OLGA BEATRIZ

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
				Saldo Total ...	<u>3,340,843</u>

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA QUINTA

900.504.504-9

Calle 7 A No. 20 10 Algarra Tres

Tel 8817015

Mes Enero de 2023

Fecha 01/01/23

Cuenta de Cobro

No. 52,242

Nombre: ZULMA WAGNER / OLGA BEATRIZ

Código: 17

Dirección: Calle 7 No.20-10, C17

Coficiente: 0.250400

Concepto	Saldo Dic / 22	Cuotas Ene / 23	Nuevo Saldo
Administracion	2,589,007	316,900	2,905,907
Intereses De Mora	91,325	0	91,325
Parqueadero Visitantes 2	123,906	19,705	143,611
Sancion Inasistencia Asamblea	200,000	0	200,000
Total Mes Sin Descuento ...	3,004,238	336,605	3,340,843

Con Descuento 5.00% hasta Ene/23/23 (\$) 15,800) 3,325,043

Consiguar en CTA CTE DE RECAUDO 643002819 del BANCO AV VILLAS
 Referencia 1: Interior y Referencia 2: Apto. Si su pago es realizado por
 transferencia, o esta mal referenciado por favor enviar soporte del pago al e-mail
 contabilidadhaciendalaquinta@gmail.com para aplicar el pago.
**RECUERDE QUE SI PAGA DENTRO DE LOS 15 PRIMEROS DIAS TENDRA
 UN DESCUENTO DEL 5%. SOLO APLICA PARA LAS UNIDADES QUE SE
 ENCUENTRAN AL DIA EN LOS PAGOS DE ADMINISTRACION.**



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA QUINTA

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

643002819

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 Hacienda La Quinta REF. 2 Casa 17

INDICAR ANTES EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. PLAZO	CIDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Lissette Wagner

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	3'326.000
TOTAL	\$	3'326.000

AVV 643 20230127 10:43 SC 667 LINEA D
 EF 3,326,000.00 CH 0.00
 NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA
 CTA:643002819 PIN: 000000000000000000
 REF:17
 ****0929
 PIN TXN: 67433891900595
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
 REF1 17

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, c en su defecto, la firma y sello que figura en la Entidad.



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA QUINTA

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

643002819

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 Hacienda La Quinta REF. 2 Casa 17

INDICAR ANTES EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. PLAZO	CIDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Lissette Wagner

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	16'000
TOTAL	\$	16'000

AVV 643 20230127 11:28 SC 727 LINEA D
 EF 16,000.00 CH 0.00
 NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA
 CTA:643002819 PIN: 000000000000000000
 REF:17
 ****0929
 PIN TXN: 67433295901037
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
 REF1 17

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, c en su defecto, la firma y sello que figura en la Entidad.