



Fanny Esther Villamil Rodríguez SAS
GESTIÓN LEGAL-COBRANZAS

Señor:

JUEZ 3° CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA (Cund.)

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO CAJA SOCIAL S.A.
CONTRA: FERNANDO ALFONSO GOMEZ MALDONADO
No : 2022-00487

En mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del referido proceso, dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho en auto de fecha 03 de marzo del 2023, me permito aportar al proceso las liquidaciones correspondientes a los pagarés No. 0133200630795, 0132206971326, 30019985702, títulos valores base de la presente acción.

Del Señor Juez, Atentamente,

FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ.
C.C. No. 23.854.516 DE PAIPA
T.P. No. 45.894 del C. S. J.

Liquidación Cuota a Cuota en Pesos

No. Crédito	0133200630795
Cliente	GOMEZ MALDONADO FERNANDO ALFONSO

Fecha Hoy	23-mar-23
Fecha Demanda	3-nov-22
Fecha Inicio Mora	7-may-22

Fecha	Número Cuota	CAPITAL PESOS CUOTAS	DIAS DE MORA	TASA DE MORA	INTERESES DE MORA
7-may-22	11	\$ 207.693,56	320	16,43%	\$ 29.916,98
7-jun-22	12	\$ 209.499,82	289	16,43%	\$ 27.253,75
7-jul-22	13	\$ 211.321,78	259	16,43%	\$ 24.637,05
7-ago-22	14	\$ 213.159,59	228	16,43%	\$ 21.876,83
7-sep-22	15	\$ 215.013,37	197	16,43%	\$ 19.066,74
7-oct-22	16	\$ 216.883,29	167	16,43%	\$ 16.303,74
		\$ 1.273.571,41			\$ 139.055,08

Capital Fluctuante

CAPITAL		INTERESES DE MORA		
Fecha Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	MORA FLUCTUANTE SUPERBANCARIA	VALOR INTERESES
3-nov-22	\$ 36.742.532,71			
3-dic-22		31	16,43%	\$ 477.785
3-ene-23		31	16,43%	\$ 477.785
3-feb-23		28	16,43%	\$ 431.278
23-mar-23		23	16,43%	\$ 353.894
	\$ 36.742.532,71			\$1.740.743

Resumen Liquidación

Capital Cuotas	\$ 1.273.571,41
Int Plazo Cuotas	\$ 0,00
Int Mora Cuotas	\$ 139.055,08
Capital Acelerado	\$ 36.742.532,71
Int Mora capital Acelerado	\$ 1.740.743,09
Total	\$ 39.895.902,29

Liquidación Cuota a Cuota

No. Crédito	0132206971326
Cliente	FERNANDO ALFONSO GOMEZ MALDONADO

Fecha Hoy	23-mar-23
Cotización UVR	336,9997
Fecha de Demanda	3-nov-22
Tasa Corriente	10,00%
Tasa de Mora	15,00%
Fecha de Mora	1-nov-22

Liquidación de Cuotas

Liquidación de Cuotas				INTERES DE MORA	
Fecha Vencimto	Número Cuota	CAPITAL UVR CUOTAS	CAPITAL PESOS CUOTAS	NUMERO DE DIAS	INTERES DE MORA
1-nov-22	117	559,5475	\$ 188.567	142	\$ 10.537
		559,5475	\$ 188.567		\$ 10.537

Liquidación de capital

UVR

96.165,3821

CAPITAL		INTERES DE MORA		
Fecha	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	TASA DE MORA	VALOR
3-nov-22	\$ 32.407.704,92			
3-dic-22		31	15,00%	412.865
3-ene-23		31	15,00%	412.865
3-feb-23		28	15,00%	372.911
23-mar-23		23	15,00%	306.319
	\$ 32.407.704,92			1.504.961

Resumen de liquidación

	UVR	PESOS
Capital Insoluto	96.165,3821	32.407.705
Mora Capital Insoluto		1.504.961
Capital Total Cuotas	559,5475	188.567
Intereses Corrientes		0
Intereses de Mora		10.537
Subtotal Liquidación	96.724,9296	34.111.770

Menos Abonos

Fecha Pago	Valor Pagado	Abono Intereses	Ab. Capital UVR
221116	389.880,50	147.414,85	559,0080
221130	101.418,47	101.418,47	0,0000
221212	390.000,00	147.092,21	561,6356
221231	101.590,22	101.590,22	0,0000
230119	388.000,00	148.126,46	0,0000
230131	102.023,72	102.023,72	0,0000
230207	385.000,00	147.521,01	0,0000
230228	102.871,09	102.871,09	0,0000
230308	396.000,00	149.186,90	0,0000
Subtotales		1.147.245	1.120,6436

Liquidación Final

	UVR	PESOS
Capital Unidades	95.604,2860	
Cotización UVR	336,9997	
Capital Pesos		32218615,7
Interés de Mora		368.252
Total Liquidacion	95.604,2860	32.586.868

Liquidación Cuota a Cuota

No. Crédito	30019985702
Cliete	FERNANDO ALFONSO GOMEZ MALDONADO

Fecha Hoy	23-mar-23
Fecha de Demanda	3-nov-22
Tasa de Mora	35,25%
Fecha de Mora	21-jul-21

Liquidación de Cuotas			INTERES DE MORA	
Fecha Vencimto	Número Cuota	CAPITAL PESOS CUOTAS	NUMERO DE DIAS	INTERES DE MORA
21-jul-21	30	\$ 372.776,02	610	\$ 244.684
21-ago-21	31	\$ 464.088,29	579	\$ 285.157
21-sep-21	32	\$ 472.323,47	548	\$ 270.910
21-oct-21	33	\$ 480.704,78	518	\$ 257.175
21-nov-21	34	\$ 489.234,81	487	\$ 242.724
21-dic-21	35	\$ 497.916,21	457	\$ 228.771
21-ene-22	36	\$ 506.751,66	426	\$ 214.104
21-feb-22	37	\$ 515.743,89	395	\$ 199.328
21-mar-22	38	\$ 524.895,69	367	\$ 186.201
21-abr-22	39	\$ 534.209,88	336	\$ 171.181
21-may-22	40	\$ 543.689,36	306	\$ 156.621
21-jun-22	41	\$ 553.337,04	275	\$ 141.354
21-jul-22	42	\$ 563.155,92	245	\$ 126.531
21-ago-22	43	\$ 573.149,04	214	\$ 111.004
21-sep-22	44	\$ 583.319,48	183	\$ 95.344
21-oct-22	45	\$ 593.670,40	153	\$ 80.105
		\$ 8.268.966		\$ 3.011.196

Liquidación de capital		Capital	\$ 10.280.223,06		
CAPITAL		INTERES DE MORA			
Fecha	CAPITAL	NUMERO DIAS	TASA DE MORA	VALOR	
3-nov-22	\$ 10.280.223				
3-dic-22		31	35,25%	312.048	
3-ene-23		31	35,25%	312.048	
3-feb-23		28	35,25%	281.849	
23-mar-23		23	35,25%	231.519	
	\$ 10.280.223,06			1.137.464	

Resumen de liquidación

	PESOS
Capital Insoluto	10.280.223
Mora Capital Insoluto	1.137.464
Capital Total Cuotas	8.268.966
Intereses Corrientes	0
Intereses de Mora	3.011.196
Total Liquidación	22.697.849