

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIQUAIRA.**  
Zipaquirá (Cundí)

Referencia: Rad. 2016-00219-00 Ejecutivo  
Ejecutante: SAMUEL SARMIENTO MARTINEZ  
Ejecutado: LOLA PATRICIA PINZON RAMIREZ y  
GERMAN EDUARDO PINZON RAMIREZ

Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO.

**JOSE JAVIER VASQUEZ FETECUA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, reasumo el poder sustituido a la Dra. Marinela Cruz Cañas, reasumido el poder y obrando como apoderada del señor **SAMUEL SARMIENTO MARTINEZ**, por medio del presente escrito presento la liquidación del crédito de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 11 de julio de 2016 y la sentencia de fecha 15 de noviembre de 2017, liquidación que se presenta en los siguientes términos y teniendo en cuenta la liquidación realizada por el Juzgado el pasado 7 de junio de 2022 a corte 30 de abril de 2022 se suma lo corrido a partir del 1 mayo de 2022 hasta el 31 de marzo de 2023:

**PRIMER CRÉDITO, PAGARE POR \$ 10.000.000.00**

<b>SAMUEL SARMIENTO</b>								
<b>LIQUIDACION SEGUNDO CREDITO \$ 3,500,000,00</b>								
	<b>MES Y AÑO</b>	<b>VALOR CAUSADO</b>	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>SALDO</b>	<b>TASA INTERES</b>	<b>INTERESES</b>	<b>INTERES ACUMULADO</b>	<b>CAPITAL + INTERESES</b>
#								
	<b>may-22</b>	10.000.000		10.000.000	27,57%	229.750	229.750	<b>10.229.750,00</b>
	<b>jun-22</b>	10.000.000		10.000.000	28,60%	238.333	468.083	<b>10.468.083,33</b>
	<b>jul-22</b>	10.000.000		10.000.000	29,92%	249.333	717.417	<b>10.717.416,67</b>
	<b>ago-22</b>	10.000.000		10.000.000	31,32%	261.000	978.417	<b>10.978.416,67</b>
	<b>sep-22</b>	10.000.000		10.000.000	33,25%	277.083	1.255.500	<b>11.255.500,00</b>
	<b>oct-22</b>	10.000.000		10.000.000	34,92%	291.000	1.546.500	<b>11.546.500,00</b>
	<b>nov-22</b>	10.000.000		10.000.000	36,67%	305.583	1.852.083	<b>11.852.083,33</b>
	<b>dic-22</b>	10.000.000		10.000.000	39,46%	328.833	2.180.917	<b>12.180.916,67</b>
	<b>ene-23</b>	10.000.000		10.000.000	41,26%	343.833	2.524.750	<b>12.524.750,00</b>
	<b>feb-23</b>	10.000.000		10.000.000	43,27%	360.583	2.885.333	<b>12.885.333,33</b>
	<b>mar-23</b>	10.000.000		10.000.000	44,26%	368.833	3.254.167	<b>13.254.166,67</b>
				10.000.000			3.254.167	<b>13.254.167,00</b>

<b>TOTAL INTERESES</b>	<b>3.254.167</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>10.000.000</b>

TOTAL CAPITAL E INTERESES	13.254.167
LIQUIDACION ABRIL DE 2022	26.052.334
GRAN TOTAL PRIMERA OBLIGACION	39.306.501

**SEGUNDO CRÉDITO, PAGARE POR \$ 3.500.000.00**

<b>SAMUEL SARMIENTO</b>								
<b>LIQUIDACION SEGUNDO CREDITO \$ 3,500,000,00</b>								
	MES Y AÑO	VALOR CAUSADO	VALOR PAGADO	SALDO	TASA INTERES	INTERESES	INTERES ACUMULADO	CAPITAL + INTERESES
#								
	may-22	3.500.000		3.500.000	27,57%	80.413	80.413	3.580.412,50
	jun-22	3.500.000		3.500.000	28,60%	83.417	163.829	3.663.829,17
	jul-22	3.500.000		3.500.000	29,92%	87.267	251.096	3.751.095,83
	ago-22	3.500.000		3.500.000	31,32%	91.350	342.446	3.842.445,83
	sep-22	3.500.000		3.500.000	33,25%	96.979	439.425	3.939.425,00
	oct-22	3.500.000		3.500.000	34,92%	101.850	541.275	4.041.275,00
	nov-22	3.500.000		3.500.000	36,67%	106.954	648.229	4.148.229,17
	dic-22	3.500.000		3.500.000	39,46%	115.092	763.321	4.263.320,83
	ene-23	3.500.000		3.500.000	41,26%	120.342	883.663	4.383.662,50
	feb-23	3.500.000		3.500.000	43,27%	126.204	1.009.867	4.509.866,67
	mar-23	3.500.000		3.500.000	44,26%	129.092	1.138.958	4.638.958,33
				3.500.000			1.138.958	4.638.958,00

La liquidación del segundo crédito quedara de la siguiente manera:

TOTAL CAPITAL	3.500.000
TOTAL INTERESES MAYO DE 2022 A MARZO DE 2023	1.138.958
CAPITAL	3.500.000
TOTAL CAPITAL E INTERESES	4.638.958
LIQUIDACION ABRIL DE 2022	11.188.310
GRAN TOTAL SEUDA OBLIGACION	15.827.268

En resumen, la liquidación del crédito quedara de la siguiente manera:

CAPITAL PRIMER CREDITO	10.000.000
TOTAL INTERESES PRIMER CREDITO	29.306.501
CAPITAL SEGUNDO CREDITO	3.500.000
INTERESES SEGUNDO CREDITO	12.327.268
COSTAS	650.000
GRAN TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	55.783.769

En donde el capital suma \$ 13.500.000, los intereses liquidados a 31 de marzo 2023 suman \$ 41.633.769.00, ahora los ejecutados hicieron tres abonos, uno de \$ 3.000.000.00 de pesos, y dos más por \$ 4.000.000.00 que suman \$ 7.000.000.00 los cuales se descantaran de los intereses causados a la fecha del pago de dichos montos, quedando el saldo antes liquidado a lo cual le súmanos las costas y agencias en derechos causadas a la fecha de esta liquidación, lo cual arroja un gran total de \$ 5.783.769.00.

De otra parte, impartida la aprobación de la presente liquidación solicito muy respetuosamente ordenar el remate de los bienes embargados y que fueron puestos a disposición de este Juzgado mediante oficio remitido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Cajicá.

Ruego al señor Juez ordenar lo que en derecho.

Del señor Juez atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. J. Vasquez', is centered on a light-colored rectangular background.

**JOSE JAVIER VASQUEZ FETECUA**

**C. C. No.2.990.999**

**T. P. No.185.640 del C. S. J.**

Correo electrónico: [javiervas633@yahoo.com](mailto:javiervas633@yahoo.com)

Móvil 3103035821