



Señor:
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	SANDRA MILENA VARGAS
RADICADO:	25899310300320230001600
ASUNTO:	SE APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N°1020444432., abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N°241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito de las obligaciones contenidas en el **PAGARÉ N. 90000166872, PAGARE SIN NUMERO DEL 10 DE AGOSTO DE 2021**, conforme al artículo 446 del CGP.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426 del C.S de la J.
Correo: abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co



Medellin, abril 10 de 2024

Ciudad

Titular SANDRA MILENA VARGAS MARIN
Cédula o Nit. 52.452.334
Obligación Nro. 90000166872
Mora desde 24/07/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,53%
Tasa de mora 14,30%
Tasa máxima 33,07%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a dic 2 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 322,1086 UVR
Capital	88.817.051,89	275.736,3569
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.202.288,64	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	92.019.340,53	

Saldo de la obligación a abr 10 de 2024		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	100.382.234,42	273.600,0236
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	12.631.918,20	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	113.014.152,62	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



SANDRA MILENA VARGAS MARN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/2/2022			322.1086	275.736.3569	88.817.051.89	3.202.288.64	0.00						88.817.051.89	3.202.288.64	0.00	92.019.340.53
Saldos para Demando	dic-2-2022	9.53%	0	322.1086	275.736.3569	88.817.051.89	3.202.288.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.817.051.89	3.202.288.64	0.00	92.019.340.53
Abono	dic-13-2022	14.30%	11	322.9571	275.736.3569	89.051.014.19	3.202.288.64	358.763.22	58.931.00	1.146.859.90	8.687.10	85.522.00	1.300.000.00	88.992.083.19	2.055.428.74	350.076.12	91.397.588.05
Cierre de Mes	dic-31-2022	14.30%	18	324.3933	275.553.8838	89.387.833.69	2.055.428.74	940.920.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.387.833.69	2.055.428.74	940.920.49	92.384.182.92
Cierre de Mes	ene-31-2023	14.30%	31	327.7106	275.553.8838	90.301.928.59	2.055.428.74	1.975.805.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.301.928.59	2.055.428.74	1.975.805.03	94.334.162.36
Abono	feb-23-2023	14.30%	23	331.3684	275.553.8838	91.309.849.59	2.055.428.74	2.767.027.42	309.021.60	2.055.428.74	1.413.184.66	222.365.00	4.000.000.00	91.000.827.99	0.00	1.353.842.76	92.354.670.75
Cierre de Mes	feb-28-2023	14.30%	5	332.4141	274.621.3217	91.287.999.49	0.00	1.525.285.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.287.999.49	0.00	1.525.285.75	92.813.285.24
Cierre de Mes	mar-31-2023	14.30%	31	338.4345	274.621.3217	92.941.329.70	0.00	2.608.139.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.941.329.70	0.00	2.608.139.95	95.549.469.65
Cierre de Mes	abr-30-2023	14.30%	30	342.9277	274.621.3217	94.175.258.22	0.00	3.677.514.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.175.258.22	0.00	3.677.514.35	97.852.772.57
Cierre de Mes	may-31-2023	14.30%	31	346.1086	274.621.3217	95.048.801.18	0.00	4.790.783.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.048.801.18	0.00	4.790.783.10	99.839.584.28
Cierre de Mes	jun-30-2023	14.30%	30	348.1583	274.621.3217	95.611.692.51	0.00	5.869.685.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.611.692.51	0.00	5.869.685.14	101.481.377.65
Cierre de Mes	jul-31-2023	14.30%	31	349.4460	274.621.3217	95.965.322.38	0.00	6.980.957.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.965.322.38	0.00	6.980.957.88	102.946.280.26
Cierre de Mes	ago-31-2023	14.30%	31	350.8548	274.621.3217	96.352.208.90	0.00	8.103.057.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.352.208.90	0.00	8.103.057.47	104.455.266.37
Cierre de Mes	sep-30-2023	14.30%	30	352.9314	274.621.3217	96.922.487.54	0.00	9.215.949.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.922.487.54	0.00	9.215.949.65	106.138.437.19
Cierre de Mes	oct-31-2023	14.30%	31	355.1503	274.621.3217	97.531.844.79	0.00	10.381.239.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.531.844.79	0.00	10.381.239.80	107.913.084.59
Cierre de Mes	nov-30-2023	14.30%	30	356.5218	274.621.3217	97.908.487.93	0.00	11.497.095.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.908.487.93	0.00	11.497.095.87	109.405.583.80
Cierre de Mes	dic-31-2023	14.30%	31	357.8322	274.621.3217	98.268.351.71	0.00	12.655.064.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.268.351.71	0.00	12.655.064.62	110.923.416.33
Cierre de Mes	ene-31-2024	14.30%	31	359.4770	274.621.3217	98.720.048.86	0.00	13.831.011.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.720.048.86	0.00	13.831.011.00	112.551.059.86
Cierre de Mes	feb-29-2024	14.30%	29	361.8551	274.621.3217	99.373.125.83	0.00	14.975.088.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.373.125.83	0.00	14.975.088.70	114.348.214.53
Abono	mar-4-2024	14.30%	4	362.3124	274.621.3217	99.498.710.16	0.00	15.139.380.54	308.847.20	0.00	3.755.947.80	235.205.00	4.300.000.00	99.189.862.96	0.00	11.383.432.74	110.573.295.70
Abono	mar-13-2024	14.30%	9	363.3436	273.768.8883	99.472.173.44	0.00	11.742.820.01	61.355.90	0.00	249.812.20	47.041.00	358.209.10	99.410.817.54	0.00	11.493.007.81	110.903.825.35
Cierre de Mes	mar-31-2024	14.30%	18	365.6132	273.600.0236	100.031.780.15	0.00	12.222.453.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.031.780.15	0.00	12.222.453.53	112.254.233.68
Saldos para Demando	abr-10-2024	14.30%	10	366.8941	273.600.0236	100.382.234.42	0.00	12.631.918.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.382.234.42	0.00	12.631.918.20	113.014.152.62



Medellin, abril 12 de 2024

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 52452334.

Ciudad

Titular SANDRA MILENA VARGAS MARIN
Cédula o Nit. 52.452.334
Tarjeta de Crédito Visa 52452334.
Mora desde octubre 8 de 2022

Tasa máxima Actual 28,58%

Liquidación de la Obligación a oct 8 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	16.560.444,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	16.560.444,00

Saldo de la obligación a abr 12 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	15.944.938,38
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.676.085,69
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	22.621.024,07

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



SANDRA MILENA VARGAS MARIN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/8/2022			16.560.444,00	0,00	0,00						16.560.444,00	0,00	0,00	16.560.444,00
Saldos para Demanda	oct-8-2022	0,00%	0	16.560.444,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.560.444,00	0,00	0,00	16.560.444,00
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	23	16.560.444,00	0,00	287.604,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.560.444,00	0,00	287.604,40	16.848.048,40
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	16.560.444,00	0,00	677.134,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.560.444,00	0,00	677.134,70	17.237.578,70
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	16.560.444,00	0,00	1.101.309,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.560.444,00	0,00	1.101.309,53	17.661.753,53
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	16.560.444,00	0,00	1.538.983,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.560.444,00	0,00	1.538.983,62	18.099.427,62
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	16.560.444,00	0,00	1.947.083,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.560.444,00	0,00	1.947.083,66	18.507.527,66
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	16.560.444,00	0,00	2.406.638,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.560.444,00	0,00	2.406.638,18	18.967.062,18
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	16.560.444,00	0,00	2.856.897,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.560.444,00	0,00	2.856.897,28	19.417.341,28
Abono	may-11-2023	37,44%	11	16.560.444,00	0,00	3.016.392,18	438.304,33	0,00	0,00	0,00	438.304,33	16.122.139,67	0,00	3.016.392,18	19.138.531,85
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	20	16.122.139,67	0,00	3.299.819,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.122.139,67	0,00	3.299.819,40	19.421.959,07
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	16.122.139,67	0,00	3.721.553,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.122.139,67	0,00	3.721.553,41	19.843.693,08
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	16.122.139,67	0,00	4.153.253,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.122.139,67	0,00	4.153.253,05	20.275.392,72
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	16.122.139,67	0,00	4.578.403,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.122.139,67	0,00	4.578.403,38	20.700.543,05
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	16.122.139,67	0,00	4.982.062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.122.139,67	0,00	4.982.062,00	21.104.201,67
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	16.122.139,67	0,00	5.382.639,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.122.139,67	0,00	5.382.639,31	21.504.778,98
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	16.122.139,67	0,00	5.743.963,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.122.139,67	0,00	5.743.963,96	21.866.103,63
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	31	16.122.139,67	0,00	6.127.450,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.122.139,67	0,00	6.127.450,34	22.249.590,01
Cierre de Mes	ene-31-2024	29,99%	31	16.122.139,67	0,00	6.490.658,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.122.139,67	0,00	6.490.658,46	22.612.798,13
Abono	feb-12-2024	29,99%	12	16.122.139,67	0,00	6.630.265,57	0,00	0,00	27.194,74	0,00	27.194,74	16.122.139,67	0,00	6.603.070,83	22.725.210,50
Abono	feb-13-2024	29,99%	1	16.122.139,67	0,00	6.614.658,84	0,00	0,00	76.614,71	0,00	76.614,71	16.122.139,67	0,00	6.538.044,13	22.660.183,80
Abono	feb-26-2024	29,99%	13	16.122.139,67	0,00	6.689.339,59	177.201,29	0,00	102.798,71	0,00	280.000,00	15.944.938,38	0,00	6.586.540,88	22.531.479,26
Abono	feb-28-2024	29,99%	2	15.944.938,38	0,00	6.609.470,40	0,00	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00	15.944.938,38	0,00	6.600.470,40	22.545.408,78
Cierre de Mes	feb-29-2024	29,99%	1	15.944.938,38	0,00	6.611.931,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.944.938,38	0,00	6.611.931,04	22.556.869,42
Abono	mar-13-2024	28,74%	13	15.944.938,38	0,00	6.756.042,25	0,00	0,00	130.012,58	0,00	130.012,58	15.944.938,38	0,00	6.626.029,67	22.570.968,05
Cierre de Mes	mar-31-2024	28,74%	18	15.944.938,38	0,00	6.825.914,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.944.938,38	0,00	6.825.914,45	22.770.852,83
Abono	abr-9-2024	28,58%	9	15.944.938,38	0,00	6.925.060,33	0,00	0,00	281.955,00	0,00	281.955,00	15.944.938,38	0,00	6.643.105,33	22.588.043,71
Saldos para Demanda	abr-12-2024	28,58%	3	15.944.938,38	0,00	6.676.085,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.944.938,38	0,00	6.676.085,69	22.621.024,07



Medellin, abril 9 de 2024

Ciudad

Titular SANDRA MILENA VARGAS MARIN
Cédula o Nit. 52.452.334
Obligación Nro. 90000166872
Mora desde 24/07/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,53%
Tasa de mora 14,30%
Tasa máxima 33,07%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a dic 2 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 322,1086 UVR
Capital	88.817.051,89	275.736,3569
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.202.288,64	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	92.019.340,53	

Saldo de la obligación a abr 9 de 2024		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	100.347.130,55	273.600,0209
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	12.590.850,17	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	112.937.980,72	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



SANDRA MILENA VARGAS MARIN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/2/2022			322,1086	275.736.3569	88.817.051,89	3.202.288,64	0,00						88.817.051,89	3.202.288,64	0,00	92.019.340,53
aldos para Deman	dic-2-2022	9,53%	0	322,1086	275.736.3569	88.817.051,89	3.202.288,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.817.051,89	3.202.288,64	0,00	92.019.340,53
Abono	dic-13-2022	14,30%	11	322,9571	275.736.3569	89.051.014,19	3.202.288,64	358.763,22	58.931,00	1.146.859,90	8.687,10	85.522,00	1.300.000,00	88.992.083,19	2.055.428,74	350.076,12	91.397.588,05
Cierre de Mes	dic-31-2022	14,30%	18	324,3933	275.553.8838	89.387.833,69	2.055.428,74	940.920,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89.387.833,69	2.055.428,74	940.920,49	92.384.182,92
Cierre de Mes	ene-31-2023	14,30%	31	327,7106	275.553.8838	90.301.928,59	2.055.428,74	1.975.805,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.301.928,59	2.055.428,74	1.975.805,03	94.333.162,36
Abono	feb-23-2023	14,30%	23	331,3684	275.553.8838	91.309.849,59	2.055.428,74	2.767.027,42	309.021,60	2.055.429,64	1.413.183,76	222.365,00	4.000.000,00	91.000.827,09	0,00	1.353.843,66	92.354.670,75
Cierre de Mes	feb-28-2023	14,30%	5	332,4141	274.621.3190	91.287.998,60	0,00	1.525.286,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.287.998,60	0,00	1.525.286,65	92.813.285,25
Cierre de Mes	mar-31-2023	14,30%	31	338,4345	274.621.3190	92.941.328,79	0,00	2.608.140,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.941.328,79	0,00	2.608.140,86	95.549.469,65
Cierre de Mes	abr-30-2023	14,30%	30	342,9277	274.621.3190	94.175.257,30	0,00	3.677.515,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.175.257,30	0,00	3.677.515,26	97.852.772,56
Cierre de Mes	may-31-2023	14,30%	31	346,1086	274.621.3190	95.048.800,25	0,00	4.790.784,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.048.800,25	0,00	4.790.784,01	99.839.584,26
Cierre de Mes	jun-30-2023	14,30%	30	348,1583	274.621.3190	95.611.691,57	0,00	5.869.686,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.611.691,57	0,00	5.869.686,04	101.481.377,61
Cierre de Mes	jul-31-2023	14,30%	31	349,4460	274.621.3190	95.965.321,44	0,00	6.980.958,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.965.321,44	0,00	6.980.958,77	102.946.280,21
Cierre de Mes	ago-31-2023	14,30%	31	350,8548	274.621.3190	96.352.207,95	0,00	8.103.058,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.352.207,95	0,00	8.103.058,36	104.455.266,31
Cierre de Mes	sep-30-2023	14,30%	30	352,9314	274.621.3190	96.922.486,58	0,00	9.215.950,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.922.486,58	0,00	9.215.950,54	106.138.437,12
Cierre de Mes	oct-31-2023	14,30%	31	355,1503	274.621.3190	97.531.843,83	0,00	10.381.240,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.531.843,83	0,00	10.381.240,68	107.913.084,51
Cierre de Mes	nov-30-2023	14,30%	30	356,5218	274.621.3190	97.908.486,97	0,00	11.497.096,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.908.486,97	0,00	11.497.096,74	109.405.583,71
Cierre de Mes	dic-31-2023	14,30%	31	357,8322	274.621.3190	98.268.350,74	0,00	12.655.065,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.268.350,74	0,00	12.655.065,48	110.923.416,22
Cierre de Mes	ene-31-2024	14,30%	31	359,4770	274.621.3190	98.720.047,89	0,00	13.831.011,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.720.047,89	0,00	13.831.011,85	112.551.059,74
Cierre de Mes	feb-29-2024	14,30%	29	361,8551	274.621.3190	99.373.124,85	0,00	14.975.089,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.373.124,85	0,00	14.975.089,55	114.348.214,40
Abono	mar-4-2024	14,30%	4	362,3124	274.621.3190	99.498.709,18	0,00	15.139.381,39	308.847,20	0,00	3.755.947,80	235.205,00	4.300.000,00	99.189.861,98	0,00	11.383.433,59	110.573.295,57
Abono	mar-13-2024	14,30%	9	363,3436	273.768.8856	99.472.172,46	0,00	11.742.820,86	61.355,90	0,00	249.812,20	47.041,00	358.209,10	99.410.816,56	0,00	11.493.008,66	110.903.825,22
Cierre de Mes	mar-31-2024	14,30%	18	365,6132	273.600.0209	100.031.779,16	0,00	12.222.454,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.031.779,16	0,00	12.222.454,38	112.254.233,54
aldos para Deman	abr-9-2024	14,30%	9	366,7658	273.600.0209	100.347.130,55	0,00	12.590.850,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.347.130,55	0,00	12.590.850,17	112.937.980,72