



# Luis Miguel Lopez Espitia

## Abogado Titulado

---

Señor  
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL ZIPAQUIRA  
E. S. D.

REF: Proceso HIPOTECARIO 2019 - 00121  
De LUIS MIGUEL LOPEZ ESPITIA  
Vs HECTOR TINJACA LEON

LUIS MIGUEL LOPEZ ESPITIA, mayor, vecino de chía identificado con la cédula de ciudadanía número 2.993.196 expedida en Chía, titular de la Tarjeta Profesional número 65425 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, acorde con lo estipulado en el artículo 446 y ss del Código General del Proceso, actuando en nombre propio dentro del proceso de la referencia presento ante su despacho la liquidación del crédito hipotecario para su consideración:

PRIMERO – para el pagaré número 01 por el valor de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) mcte Interés MORATORIO desde el 24 Junio del año 2016 .  
ACORDE CON artículo 884 del c.co año 2016

### 2016

junio	10.000.000	30,81	2,57	256.750
Julio		32,01	2,67	266.750
Agosto		32,01	2,67	266.750
Septiembre		32,01	2,67	266.750
Octubre		32,99	2,75	274.917
Noviembre		32,99	2,75	274.917
Diciembre		32,99	2,75	274.917

TOTAL 2016 1.881.750

---

Cra 11 # 8-38-Chía Tel 3185023411



# Luis Miguel Lopez Espitia Abogado Titulado

2017				2018			
Enero	10.000.000	31,51	2,63 262.583	Enero	10.000.000	29,04	2,42 242.000
Febrero		31,51	2,63 262.583	Febrero		29,52	2,46 246.000
Marzo		31,51	2,63 262.583	Marzo		29,02	2,42 241.833
Abril		31,50	2,63 262.500	Abril		28,72	2,39 239.333
Mayo		31,50	2,63 262.500	Mayo		28,66	2,39 238.833
Junio		31,50	2,63 262.500	Junio		28,42	2,37 236.833
Julio		30,97	2,58 258.083	Julio		28,05	2,34 233.750
Agosto		30,22	2,52 251.833	Agosto		27,91	2,33 232.583
Septiembre		29,73	2,48 247.750	Septiembre		27,72	2,31 231.000
Octubre		29,73	2,48 247.750	Octubre		27,45	2,29 228.750
Noviembre		29,44	2,45 245.333	Noviembre		27,24	2,27 227.000
Diciembre		29,16	2,43 243.000	Diciembre		27,1	2,26 225.833
			<b>TOTAL 2017 3.069.000</b>				<b>TOTAL 2018 2.823.750</b>

---

Cra 11 # 8-38-Chía Tel 3185023411



# Luis Miguel Lopez Espitia Abogado Titulado

2019				2020			
Enero	10.000.000	26,74	2,23 222.833	Enero	10.000.000	26,16	2,18 218.000
Febrero		27,55	2,30 229.583	Febrero		26,59	2,22 221.583
Marzo		27,06	2,26 225.500	Marzo		26,43	2,20 220.250
Abril		26,98	2,25 224.833	Abril		26,64	2,22 222.000
Mayo		27,01	2,25 225.083	Mayo		25,29	2,11 210.750
Junio		26,95	2,25 224.583	Junio		25,18	2,10 209.833
Julio		26,92	2,24 224.333	Julio		25,18	2,10 209.833
Agosto		26,98	2,25 224.833	Agosto		25,44	2,12 212.000
Septiembre		26,98	2,25 224.833	Septiembre		25,53	2,13 212.750
Octubre		26,65	2,22 222.083	Octubre		25,14	2,10 209.500
Noviembre		26,55	2,21 221.250	Noviembre		24,76	2,06 206.333
Diciembre		26,37	2,20 219.750	Diciembre		24,19	2,02 201.583
		<b>TOTAL 2019</b>	<b>2.689.500</b>			<b>TOTAL 2020</b>	<b>2.554.417</b>

---

Cra 11 # 8-38-Chía Tel 3185023411



Luis Miguel Lopez Espitia  
Abogado Titulado

2021				2022					
Enero	10.000.000	23,98	2,00	199.833	Enero	10.000.000	24,49	2,04	204.083
Febrero		24,31	2,03	202.583	Febrero		25,45	2,12	212.083
Marzo		24,12	2,01	201.000	Marzo		25,71	2,14	214.250
Abril		23,97	2,00	199.750	Abril		26,58	2,22	221.500
Mayo		23,83	1,99	198.583	Mayo		27,57	2,30	229.750
Junio		23,82	1,99	198.500	Junio		28,66	2,39	238.833
Julio		23,77	1,98	198.083	Julio		29,92	2,49	249.333
Agosto		23,86	1,99	198.833	Agosto		31,32	2,61	261.000
Septiembre		23,79	1,98	198.250	Septiembre		33,25	2,77	277.083
Octubre		23,62	1,97	196.833	Octubre		34,92	2,91	291.000
Noviembre		23,91	1,99	199.250	Noviembre		36,67	3,06	305.583
Diciembre		24,19	2,02	201.583	Diciembre		39,46	3,29	328.833
		<b>TOTAL 2021</b>		<b>2.393.083</b>		<b>TOTAL 2022</b>			<b>3.033.333</b>

---

Cra 11 # 8-38-Chía Tel 3185023411



# Luis Miguel Lopez Espitia Abogado Titulado

2023					2024				
Enero	10.000.000	41,26	3,44	343.833	Enero	10.000.000	32,98	2,75	274.833
Febrero		43,27	3,61	360.583					
Marzo		44,26	3,69	368.833					
Abril		45,09	3,76	375.750					
Mayo		43,41	3,62	361.750					
Junio		42,64	3,55	355.333					
Julio		42,04	3,50	350.333					
Agosto		41,13	3,43	342.750					
Septiembre		40,05	3,34	333.750					
Octubre		37,8	3,15	315.000					
Noviembre		36,28	3,02	302.333					
Diciembre		35,56	2,96	296.333					
<b>TOTAL 2023</b>				<b>4.106.583</b>	<b>TOTAL 2024</b>				<b>274.833</b>

---

Cra 11 # 8-38-Chía Tel 3185023411



Luis Miguel Lopez Espitia  
Abogado Titulado

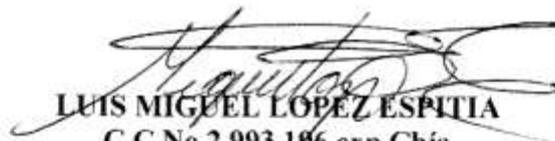
TOTAL INTERES MORATORIO \$ 22.826.250

CAPITAL.....\$10.000.000.00

Total liquidación.....\$ 32.826.250

Valor de la liquidación del crédito es TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$32.826.250.00) MCTE, Se presenta la liquidación precedente reservándome el derecho de presentar las actualizaciones si fuese necesario hasta el día del cumplimiento de la obligación.

Del señor(a) Juez



**LUIS MIGUEL LOPEZ ESPITIA**  
C.C.No 2.993.196 exp Chía  
T.P.No 65425 exp C.S. de la J.  
CORREO [lumiloe55@yahoo.com](mailto:lumiloe55@yahoo.com)  
TEL 3185023411

---

Cra 11 # 8-38-Chía Tel 3185023411