

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Radicación: 2589-94-003-003-2020-00260-00
Proceso: EJECUTIVO
Interlocutorio

Zipaquirá, Cundinamarca, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Como la demanda reúne los requisitos de forma exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso, se aportó título ejecutivo con las exigencias del artículo 422, ibidem, el Juzgado obrando de conformidad con lo dispuesto por el artículo 424, del mismo Código,

R E S U E L V E:

PRIMERO. Librar mandamiento ejecutivo en la modalidad de mínima cuantía a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA QUINTA P.H., en contra de PARMENIO CÁRDENAS CÁRDENAS y CARLOS ANDRÉS CÁRDENAS LAITON, para que paguen dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, las siguientes sumas de dinero:

1. \$42.500, por concepto de saldo de expensa ordinaria del mes de diciembre de 2019.

2. \$198.000, por concepto de expensa ordinaria del mes de enero de 2020.
3. \$198.000, por concepto de expensa ordinaria del mes de febrero de 2020.
4. \$198.000, por concepto de expensa ordinaria del mes de marzo de 2020.
5. \$198.000, por concepto de expensa ordinaria del mes de abril de 2020.
6. \$198.000, por concepto de expensa ordinaria del mes de mayo de 2020.
7. \$198.000, por concepto de expensa ordinaria del mes de junio de 2020.
8. \$198.000, por concepto de expensa ordinaria del mes de julio de 2020.
9. \$198.000, por concepto de expensa ordinaria del mes de agosto de 2020.
10. \$3.703, por concepto de parqueadero de visitantes del mes de agosto de 2020.
11. Por los intereses de mora sobre las cuotas descritas anteriormente, desde la fecha en que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se cancele en forma total la obligación,

a las tasas máximas legales vigentes certificadas por la Superfinanciera para cada periodo mensual a liquidar.

12. Por las expensas comunes, y por otros conceptos, que se causen durante el presente proceso y hasta la fecha en que se verifique el pago total.

SEGUNDO. Disponer que sobre las costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

TERCERO. Notificar este auto a la parte demandada como se indica en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 291 del Código General del Proceso. Adviértase que goza de diez (10) días para proponer excepciones.

CUARTO. Reconocer personarías para actuar a la abogada GLORIA MORENO MORENO, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase.

El Juez,

RODRIGO JOSÉ PINEDA RODRÍGUEZ
(2)

Firmado Por:

**RODRIGO JOSE PINEDA RODRIGUEZ
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE
ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta
con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4342c6027d84af24e34cd3cd15cb24965ef2b580b0a9f709a74c4000
8220f561**

Documento generado en 29/09/2020 08:34:06 a.m.