

Señor:

**JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO  
CREDIFAMILIA Vs.  
SANDRA PATRICIA ALVAREZ SILVA  
RAD No. 2019-0235  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación del crédito ejecutado, dando cumplimiento al auto anterior de fecha 18 de febrero de 2020; en el sentido de aclarar dentro de la misma liquidación los valores correspondientes a intereses (Mora y de Plazo) y cuales, a capital, esto de conformidad a lo ordenado en el mandamiento de pago y sentencia; la cual arroja un valor total de **\$ 74.746.179,29** así:

	<b>EN UVR</b>	<b>EN PESOS</b>
<b>VALOR CAPITAL</b>	230.233,0500	\$ 63.404.224,99
<b>SALDO INTERESES MORATORIOS</b>		\$ 9.880.017
<b>SALDO INTERESES DE PLAZO (INTERESES ANTERIORES)</b>		\$1.461.937,00
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN PAGARÉ 23262</b>	271.417,8880	\$ 74.746.179,29

De conformidad a lo establecido en el Parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020 que establece: “Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente”, (Subrayado fuera del texto); la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada: [sandraalvarez04@yahoo.es](mailto:sandraalvarez04@yahoo.es), el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s) antes indicado, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

En consecuencia, Señor Juez, díguese proceder de conformidad,

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**

C.C. No. 51.775.463 de Bogota

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	2019-0235
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA
<b>DEMANDADO</b>	SANDRA PATRICIA ALVAREZ SILVA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-01-16	2019-01-16	1	10,70%	385,1900	385,1900	0,1073	385,2973	0,0000	5.604,7849	5.989,9749	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-17	2019-01-31	15	10,70%	0,0000	385,1900	1,6094	386,7994	0,0000	5.606,3943	5.991,5843	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-15	15	10,70%	0,0000	385,1900	1,6094	386,7994	0,0000	5.608,0037	5.993,1937	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-16	2019-02-16	1	10,70%	695,0900	1.080,2800	0,3009	1.080,5809	0,0000	5.608,3046	6.688,5846	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-17	2019-02-28	12	10,70%	0,0000	1.080,2800	3,6108	1.083,8908	0,0000	5.611,9154	6.692,1954	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-15	15	10,70%	0,0000	1.080,2800	4,5135	1.084,7935	0,0000	5.616,4289	6.696,7089	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-16	2019-03-16	1	10,70%	701,0000	1.781,2800	0,4962	1.781,7762	0,0000	5.616,9251	7.398,2051	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-17	2019-03-31	15	10,70%	0,0000	1.781,2800	7,4424	1.788,7224	0,0000	5.624,3675	7.405,6475	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-15	15	10,70%	0,0000	1.781,2800	7,4424	1.788,7224	0,0000	5.631,8099	7.413,0899	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-16	2019-04-16	1	10,70%	706,9600	2.488,2400	0,6931	2.488,9331	0,0000	5.632,5030	8.120,7430	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-17	2019-04-30	14	10,70%	0,0000	2.488,2400	9,7031	2.497,9431	0,0000	5.642,2061	8.130,4461	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-15	15	10,70%	0,0000	2.488,2400	10,3962	2.498,6362	0,0000	5.652,6023	8.140,8423	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-16	2019-05-16	1	10,70%	712,9800	3.201,2200	0,8917	3.202,1117	0,0000	5.653,4940	8.854,7140	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-17	2019-05-20	4	10,70%	0,0000	3.201,2200	3,5667	3.204,7867	0,0000	5.657,0607	8.858,2807	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-21	2019-05-21	1	10,70%	227.031,8300	230.233,0500	64,1296	230.297,1796	0,0000	5.721,1903	235.954,2403	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-22	2019-05-31	10	10,70%	0,0000	230.233,0500	641,2956	230.874,3456	0,0000	6.362,4859	236.595,5359	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-30	30	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.923,8869	232.156,9369	0,0000	8.286,3727	238.519,4227	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	10.274,3891	240.507,4391	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	12.262,4056	242.495,4556	0,00	0,0000	0,0000

<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	2019-0235
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA
<b>DEMANDADO</b>	SANDRA PATRICIA ALVAREZ SILVA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-09-01	2019-09-30	30	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.923,8869	232.156,9369	0,0000	14.186,2924	244.419,3424	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-01	2019-10-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	16.174,3088	246.407,3588	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.923,8869	232.156,9369	0,0000	18.098,1957	248.331,2457	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	20.086,2121	250.319,2621	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	22.074,2285	252.307,2785	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-29	29	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.859,7573	232.092,8073	0,0000	23.933,9858	254.167,0358	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	25.922,0022	256.155,0522	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-30	30	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.923,8869	232.156,9369	0,0000	27.845,8891	258.078,9391	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	29.833,9055	260.066,9555	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-30	30	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.923,8869	232.156,9369	0,0000	31.757,7924	261.990,8424	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	33.745,8088	263.978,8588	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-01	2020-08-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	35.733,8252	265.966,8752	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-01	2020-09-30	30	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.923,8869	232.156,9369	0,0000	37.657,7121	267.890,7621	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-31	31	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.988,0164	232.221,0664	0,0000	39.645,7285	269.878,7785	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-24	24	10,70%	0,0000	230.233,0500	1.539,1095	231.772,1595	0,0000	41.184,8380	271.417,8880	0,00	0,0000	0,0000

<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	2019-0235
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA
<b>DEMANDADO</b>	SANDRA PATRICIA ALVAREZ SILVA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**VALOR UVR EL DIA 2020-11-24 : 275.3915**

<b>RESUMEN LIQUIDACION</b>	<b>EN UVR</b>	<b>EN PESOS</b>
VALOR CAPITAL	230.233,0500	63.404.224,99
SALDO INTERESES	41.184,8380	11.341.954,31
<b>VALORES ADICIONALES</b>		
INTERESES ANTERIORES	5.604,6776	1.461.937,0000
SALDO INTERESES ANTERIORES	5.604,6776	1.461.937,0000
VALOR 1	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 1	0,0000	0,0000
VALOR 2	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 2	0,0000	0,0000
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>271.417,8880</b>	<b>74.746.179,2978</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	0,0000	0,0000
SALDO A FAVOR	0,0000	0,0000