

Señor
JUEZ TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE Zipaquirá
E. S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR Cuantía
DEMANDANTE:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, QUIEN ACTÚA COMO CESIONARIA DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA DE BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO:	CLAUDIA ELVIRA GOMEZ RINCON-
RAD:	2017-00274
ASUNTO	ACTUALIZO LIQUIDACIÓN CRÉDITO POR ABONOS CRÉDITO AL DÍA

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, me dirijo a su Despacho con el fin manifestar que teniendo en cuenta que reposa una liquidacion de credito por un valor de \$65.643.617,67 realizada al corte del 11 de diciembre de 2017 aprobada por auto del 22 de enero de 2017 y que posterior al corte la demandada ha realizado abonos, es preciso actualizarla.

El Crédito se encuentra al día sin embargo en virtud del remanente que continúa vigente el actor impulsa el proceso para obtener el pago total del crédito tal como se libró mandamiento de pago.

Al corte del 4 de octubre de 2021 presenta un valor total a pagar por **\$48.391.312,09** (VALOR SALDO CAPITAL +INTERESES).

Del Señor Juez,



SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ
C.C. No. 51.876.998 de Bogotá
T.P. No. 164.930 C.S. de la J.

20200804		940,000.00	0.00		0.00	0.00	82,797.00	0.00	0.00	12.75%	610,306.16	0.00	328,695.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,975,739.08	52,366,637.57	52,366,637.57	35	
	20200812	-	1,261.04	REVERSION INT.MORA FM PJ	0.00	0.00	-	0.00	0.00		-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,261.04	0.00	0.00		
20200904		940,000.00	0.00		0.00	0.00	83,213.00	0.00	0.00	12.75%	660,772.23	0.00	328,695.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,976,155.08	52,366,637.57	52,037,942.17	11	
20201004		940,000.00	0.00		0.00	0.00	83,630.00	0.00	0.00	12.75%	523,000.97	0.00	331,998.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,586,786.05	52,366,637.57	51,705,943.26	26	
	20201009	-	1,830,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	1,668,843.00	0.00		-	1,049,305.48	-	607,538.37	0.00	0.00	0.00	0.00	6,333.15	0.00	0.00		
	20201015	-	53,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	1,691.12	0.00		-	0.00	-	53,155.94	0.00	0.00	0.00	0.00	152.94	0.00	0.00		
20201104		940,000.00	0.00		0.00	0.00	83,992.00	0.00	0.00	12.75%	519,664.27	0.00	335,335.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,307,908.41	51,705,943.26	51,370,607.64	59	
	20201130	-	940,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	82,300.88	0.00		-	519,664.27	-	333,853.53	0.00	0.00	0.00	0.00	4,181.32	0.00	0.00		
20201204		941,496.15	0.00		0.00	0.00	83,169.00	0.00	0.00	12.75%	516,296.02	0.00	340,187.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,971,554.75	51,372,089.73	51,031,901.77	74	
20210104		1,275,000.00	0.00		0.00	0.00	419,405.00	0.00	0.00	12.75%	512,889.90	0.00	342,110.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,903,849.65	51,372,089.73	50,689,793.77	43	
	20210201	-	600,000.00	ABONO TRANSFER	0.00	0.00	-	83,169.00	0.00		-	507,205.15	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,626.85	0.00	0.00		
	20210201	-	387.22	REINTEGRO INTRIS PAGO RETROACTI	0.00	0.00	-	0.00	0.00		-	387.22	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	20210201	-	400,000.00	ABONO TRANSFER	0.00	0.00	-	51,108.39	0.00		-	8,703.65	-	340,187.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	20210201	-	256.15	REINTEGRO INTRIS PAGO RETROACTI	0.00	0.00	-	256.15	0.00		-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
20210204		945,000.00	0.00		0.00	0.00	86,063.00	0.00	0.00	12.75%	509,451.54	0.00	345,548.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,508,344.67	51,031,901.77	50,344,243.44	20	
	20210303	-	700,000.00	ABONO TRANSFER	0.00	0.00	-	31,566.46	336,472.00		-	322,445.48	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,516.06	0.00	0.00		
	20210303	-	300,000.00	ABONO TRANSFER	0.00	0.00	-	0.00	0.00		-	190,444.42	-	109,555.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
20210304		945,000.00	0.00		0.00	0.00	85,808.00	0.00	0.00	12.75%	505,978.66	0.00	349,021.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,109,645.39	50,922,346.19	49,995,222.22	44	
	20210319	-	1,700,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	171,869.00	0.00		-	938,607.11	-	578,102.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,421.14	0.00	0.00	
	20210319	-	340,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	0.00	0.00		-	76,823.09	-	263,176.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	20210324	-	100,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	13,949.84	0.00		-	85,844.31	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205.85	0.00	0.00		
20210404		1,125,000.00	0.00		0.00	0.00	265,997.00	0.00	0.00	12.75%	502,470.88	0.00	352,529.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,749,740.26	49,995,222.22	48,642,693.20	35	
20210504		925,000.00	0.00		0.00	0.00	68,751.00	0.00	0.00	12.75%	498,927.83	0.00	356,072.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,317,439.09	49,995,222.22	49,386,621.13	19	
	20210518	-	1,300,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	320,798.16	0.00		-	616,843.54	-	352,529.02	0.00	0.00	0.00	0.00	9,829.28	0.00	0.00		
	20210518	-	1,258.69	REINTEGRO INTRIS PAGO RETROACTI	0.00	0.00	-	0.00	0.00		-	1,258.69	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	20210604	-	720,000.00	ABONO TRANSFER	0.00	0.00	-	0.00	0.00		-	383,396.48	-	333,800.60	0.00	0.00	0.00	0.00	2,902.92	0.00	0.00		
20210604		945,000.00	0.00		0.00	0.00	86,801.00	0.00	0.00	12.75%	495,349.14	0.00	359,650.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,891,042.74	49,308,892.60	48,936,970.40	50	
	20210608	-	65,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	42,685.81	0.00		-	0.00	-	22,271.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	20210623	-	447,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	44,115.19	0.00		-	399,607.69	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,277.12	0.00	0.00		
	20210623	-	500,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	44,607.82	0.00		-	95,741.45	-	359,650.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
20210704		960,000.00	0.00		0.00	0.00	103,596.00	0.00	0.00	12.75%	491,734.56	0.00	363,265.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,477,693.14	48,926,970.40	48,563,705.04	19	
20210804		945,000.00	0.00		0.00	0.00	85,632.00	0.00	0.00	12.75%	488,083.57	0.00	366,916.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,051,408.71	48,926,970.40	48,196,788.73	30	
	20210823	-	1,867,000.00	PAGOS	0.00	0.00	-	144,946.46	0.00		-	979,818.13	-	730,181.67	0.00	0.00	0.00	0.00	12,053.74	0.00	0.00		
20210904		945,000.00	0.00		0.00	0.00	85,995.00	0.00	0.00	12.75%	484,395.91	0.00	370,603.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,766,853.36	48,196,788.73	47,826,184.77	3	
	20211004	-	946,000.49	PAGOS	0.00	0.00	-	85,668.72	0.00		-	484,395.91	-	370,603.96	0.00	0.00	0.00	0.00	5,333.90	0.00	0.00		
	20211004	-	630.88	REINTEGRO INTRIS PAGO RETROACTI	0.00	0.00	-	630.88	0.00		-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
20211004		945,000.00	0.00		0.00	0.00	85,087.00	0.00	0.00	12.75%	480,671.20	0.00	374,328.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,391,312.09	47,826,184.77	47,451,856.10	0	