



Fanny Esther Villamil Rodríguez SAS
GESTIÓN LEGAL-COBRANZAS

Señor:

JUEZ 3° CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA (Cund.)

E.

S.

D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
CONTRA: MARLY ALEXANDRA DIAZ CANASTO.
No : 2020-00349

En mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del referido proceso, me permito aportar al proceso la liquidación de la obligación correspondiente al pagaré No. 132209040492 título valor base de la presente acción.

Del Señor Juez, Atentamente,

FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ.
C.C. No. 23.854.516 DE PAIPA
T.P. No. 45.894 del C. S. J.

FANNY ESTHER
VILLAMIL RODRIGUEZ

Firmado digitalmente por FANNY
ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
Fecha: 2021.10.26 12:24:12 -05'00'

Liquidación Cuota a Cuota

| | |
|-------------|------------------------------|
| No. Crédito | 132209040492 |
| Cliente | MARLY ALEXANDRA DIAZ CANASTO |

| | |
|------------------|-----------|
| Fecha Hoy | 26-oct-21 |
| Cotización UVR | 287,1448 |
| Fecha de Demanda | 12-nov-20 |
| Tasa Corriente | 9,00% |
| Tasa de Mora | 13,50% |
| Fecha de Mora | 12-nov-20 |

| Liquidación de Cuotas | | | | INTERES DE MORA | |
|-----------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Fecha Vencimiento | Número Cuota | CAPITAL UVR CUOTAS | CAPITAL PESOS CUOTAS | NUMERO DE DIAS | INTERES DE MORA |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | 0,0000 | \$ 0 | | \$ 0 |

Liquidación de capital UVR 447.205,0260

| CAPITAL | | INTERES DE MORA | | |
|-----------|-------------------|-----------------|--------------|------------|
| Fecha | CAPITAL PESOS | NUMERO DIAS | TASA DE MORA | VALOR |
| 12-nov-20 | \$ 128.412.597,75 | | | |
| 12-dic-20 | | 31 | 13,50% | 1.472.347 |
| 12-ene-21 | | 31 | 13,50% | 1.472.347 |
| 12-feb-21 | | 28 | 13,50% | 1.329.862 |
| 12-mar-21 | | 31 | 13,50% | 1.472.347 |
| 12-abr-21 | | 30 | 13,50% | 1.424.852 |
| 12-may-21 | | 31 | 13,50% | 1.472.347 |
| 12-jun-21 | | 30 | 13,50% | 1.424.852 |
| 12-jul-21 | | 31 | 13,50% | 1.472.347 |
| 12-ago-21 | | 31 | 13,50% | 1.472.347 |
| 12-sep-21 | | 30 | 13,50% | 1.424.852 |
| 26-oct-21 | | 26 | 13,50% | 1.234.872 |
| | \$ 128.412.597,75 | | | 15.673.373 |

Resumen de liquidación

| | UVR | PESOS |
|-----------------------|--------------|-------------|
| Capital Insoluto | 447.205,0260 | 128.412.598 |
| Mora Capital Insoluto | | 15.673.373 |
| Capital Total Cuotas | 0,0000 | 0 |
| Intereses Corrientes | | 0 |
| Intereses de Mora | | 0 |
| Subtotal Liquidación | 447.205,0260 | 144.085.971 |

Menos Abonos

| Fecha Pago | Valor Pagado | Abono Intereses | Ab. Capital UVR |
|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 201130 | 837.000,00 | 635.112,31 | 364,4220 |
| 201130 | 245.000,23 | 0,00 | 889,7500 |
| 201227 | 252.831,51 | 252.831,51 | 0,0000 |
| 201230 | 840.000,00 | 632.371,22 | 371,4712 |
| 201230 | 244.746,03 | 0,00 | 889,7400 |
| 210127 | 252.144,30 | 252.144,30 | 0,0000 |
| 210129 | 1.080.000,00 | 631.285,76 | 1.267,3012 |
| 210227 | 252.621,92 | 252.621,92 | |
| 210227 | 1.080.000,00 | 631.429,46 | 1.277,4901 |
| 210327 | 253.145,06 | 253.145,06 | |
| 210331 | 1.090.000,00 | 633.447,90 | 1.280,2236 |
| 210427 | 253.916,85 | 253.916,85 | |
| 210527 | 254.529,38 | 254.529,38 | |
| 210627 | 255.714,68 | 255.714,68 | |
| 210715 | 1.959.738,44 | 1.027.943,53 | 2.561,5948 |
| 210715 | 20.806,91 | 20.806,91 | |
| 210715 | 263.442,78 | 263.442,78 | |
| 210727 | 256.433,28 | 256.433,28 | |
| 210827 | 255.902,55 | 255.902,55 | |
| 210830 | 2.294.155,14 | 1.301.148,37 | 2.608,7688 |
| 210927 | 256.092,96 | 256.092,96 | |
| Subtotales | | 8.320.321 | 11.510,7617 |

Liquidación Final

| | UVR | PESOS |
|--------------------------|--------------|-------------|
| Capital Unidades | 435.694,2643 | |
| Cotización UVR | 287,1448 | |
| Capital Pesos | | 125.107.342 |
| Interés de Mora | | 7.353.053 |
| Total Liquidacion | 435.694,2643 | 132.460.395 |