



**MAURICIO ALARCON DURAN**  
 Abogado Corporación Universitaria Republicana  
 Calle 4a N° 9-42 Oficina 103 Edificio García-Lozano Zipaquirá  
 Celular 320 3353263  
 Correo electrónico alarduran11@gmail.com

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ**

Proceso Ejecutivo N° 25899-40-03-003-2021-00588-00

Demandante: **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ZIPA P.H.**

Demandado: **CARLOS AUGUSTO TORRES CUBIDES**

Tasa aplicada  **$((1+Tasa Efectiva)^{(1/n)}) - 1$  Donde n es el número de días del periodo.**

Capital: \$ **3.944.800,00**

Liquidación del crédito art. 446 y 461 C.G.P.

CONCEPTO	MES	DÍAS	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SANCIÓN ASAMBLEAS Y CERTIFICADOS	SANCIÓN ADMON Y EXTRAORDINARIA	CAPITAL BASE DE LIQUIDACIÓN	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA/MORA EA	TASA DE USURA / MORA DIARIO	VALOR INTERES	TOTAL INTERESES PERIODO	SUBTOTAL CUOTA ADMON + INTERESES	TOTAL ABONOS	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL + INTERESES														
Administración	Marzo	31	2020	70.000			70.000	18,95%	28,43%	0,07%	1.487,85	56.311,60	126.311,60			56.311,60		70.000,00	126.311,60														
Administración	Abril	30	2020	102.000			102.000	18,69%	28,04%	0,07%	2.072,56	80.967,18	182.967,18			137.278,79		172.000,00	309.278,79														
Sanción	Abril	30	2020			10.000	10.000	18,69%	28,04%	0,07%	203,19					10.000,00		182.000,00	319.278,79														
Administración	Mayo	30	2020	102.000			102.000	18,19%	27,29%	0,07%	2.023,27	77.746,03	179.746,03			215.024,82		284.000,00	499.024,82														
Sanción	Mayo	31	2020			10.000	10.000	18,19%	27,29%	0,07%	204,97					10.000,00		294.000,00	509.024,82														
<b>Extraordinaria</b>	Junio	30	2020		70.000		70.000	18,12%	27,18%	0,07%	1.383,77	51.966,60	121.966,60			266.991,42		364.000,00	630.991,42														
<b>Sanción Extra</b>	Junio	30	2020			10.000	10.000	18,12%	27,18%	0,07%	197,68					10.000,00		374.000,00	640.991,42														
Administración	Junio	30	2020	102.000			102.000	18,12%	27,18%	0,07%	2.016,35	75.722,76	177.722,76			342.714,18		476.000,00	818.714,18														
Administración	Julio	31	2020	102.000			102.000	18,12%	27,18%	0,07%	2.083,56	73.706,41	175.706,41			416.420,59		578.000,00	994.420,59														
Administración	Agosto	31	2020	102.000			102.000	18,29%	27,44%	0,07%	2.100,93	71.622,85	173.622,85			488.043,44		680.000,00	1.168.043,44														
Administración	Septiembre	30	2020	102.000			102.000	18,35%	27,53%	0,07%	2.039,08	69.521,92	171.521,92			557.565,36		782.000,00	1.339.565,36														
Administración	Octubre	31	2020	102.000			102.000	18,09%	27,14%	0,07%	2.080,49	67.482,84	169.482,84			625.048,20		884.000,00	1.509.048,20														
Administración	Noviembre	30	2020	102.000			102.000	17,84%	26,76%	0,06%	1.988,60	65.402,35	167.402,35			690.450,55		986.000,00	1.676.450,55														
Administración	Diciembre	31	2020	102.000			102.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.015,82	63.413,75	165.413,75			753.864,30		1.088.000,00	1.841.864,30														
Administración	Enero	31	2021	105.600			105.600	17,32%	25,98%	0,06%	2.072,02	63.564,91	169.164,91			817.429,22		1.193.600,00	2.011.829,22														
Administración	Febrero	28	2021	105.600			105.600	17,54%	26,31%	0,06%	1.892,71	61.492,90	167.092,90			878.922,11		1.299.200,00	2.178.122,11														
Administración	Marzo	31	2021	105.600			105.600	17,41%	26,12%	0,06%	2.081,63	59.600,19	165.200,19			938.522,30		1.404.800,00	2.343.322,30														
<b>ABONO 29 DE ABRIL DE 2021</b>																																	
Administración	Abril	30	2021	110.000			110.000	17,31%	25,97%	0,06%	2.087,65	59.915,16	169.915,16			59.915,16		1.453.322,30	1.513.237,47														
Sanción	Abril	30	2021			10.000	10.000	17,21%	25,82%	0,06%	188,81		10.000,00			59.915,16		1.463.322,30	1.523.237,47														
Administración	Mayo	31	2021	110.000			110.000	17,22%	25,83%	0,06%	2.147,22	57.827,51	167.827,51			117.742,68		1.573.322,30	1.691.064,98														
Sanción	Mayo	31	2021			10.000	10.000	17,22%	25,83%	0,06%	195,20		10.000,00			117.742,68		1.583.322,30	1.701.064,98														
<b>Extraordinaria</b>	Mayo	31	2021		110.000		110.000	17,22%	25,83%	0,06%	2.147,22	57.827,51	167.827,51			175.570,19		1.693.322,30	1.868.892,49														
<b>Sanción Extra</b>	Mayo	31	2021			10.000	10.000	17,22%	25,83%	0,06%	195,20		10.000,00			175.570,19		1.703.322,30	1.878.892,49														
Administración	Junio	30	2021	110.000			110.000	17,21%	25,82%	0,06%	2.076,87	55.680,30	165.680,30			231.250,49		1.813.322,30	2.044.572,79														
Sanción	Junio	30	2021			10.000	10.000	17,21%	25,82%	0,06%	188,81		10.000,00			231.250,49		1.823.322,30	2.054.572,79														
Administración	Julio	31	2021	110.000			110.000	17,18%	25,77%	0,06%	2.142,76	53.603,43	163.603,43			284.853,92		1.933.322,30	2.218.176,22														
Sanción	Julio	31	2021			10.000	10.000	17,18%	25,77%	0,06%	194,80		10.000,00			284.853,92		1.943.322,30	2.228.176,22														
Administración	Agosto	31	2021	110.000			110.000	17,24%	25,86%	0,06%	2.149,44	51.460,67	161.460,67			336.314,58		2.053.322,30	2.389.636,88														
Sanción	Agosto	31	2021			10.000	10.000	17,24%	25,86%	0,06%	195,40		10.000,00			336.314,58		2.063.322,30	2.399.636,88														
Administración	Septiembre	30	2021	110.000			110.000	17,19%	25,79%	0,06%	2.074,71	49.311,22	159.311,22			385.625,81		2.173.322,30	2.558.948,11														
Sanción	Septiembre	30	2021			10.000	10.000	17,19%	25,79%	0,06%	188,61		10.000,00			385.625,81		2.183.322,30	2.568.948,11														
Administración	Octubre	31	2021	110.000			110.000	17,08%	25,62%	0,06%	2.131,60	47.236,51	157.236,51			432.862,32		2.293.322,30	2.726.184,62														
Sanción	Octubre	31	2021			10.000	10.000	17,08%	25,62%	0,06%	193,78		10.000,00			432.862,32		2.303.322,30	2.736.184,62														
Administración	Noviembre	30	2021	110.000			110.000	17,27%	25,91%	0,06%	2.083,34	45.104,91	155.104,91			477.967,23		2.413.322,30	2.891.289,53														
Sanción	Noviembre	30	2021			10.000	10.000	17,27%	25,91%	0,06%	189,39		10.000,00			477.967,23		2.423.322,30	2.901.289,53														
Administración	Diciembre	31	2021	110.000			110.000	17,46%	26,19%	0,06%	2.173,92	43.021,57	153.021,57			520.988,79		2.533.322,30	3.054.311,10														
Sanción	Diciembre	31	2021			10.000	10.000	17,46%	26,19%	0,06%	197,63		10.000,00			520.988,79		2.543.322,30	3.064.311,10														
Administración	Enero	31	2022	120.000			120.000	17,66%	26,49%	0,06%	2.395,77	44.561,07	164.561,07			565.549,86		2.663.322,30	3.228.872,16														
Sanción	Enero	31	2022			10.000	10.000	17,66%	26,49%	0,06%	199,65		10.000,00			565.549,86		2.673.322,30	3.238.872,16														
Administración	Febrero	28	2022	120.000			120.000	18,30%	27,45%	0,07%	2.233,57	42.165,30	162.165,30			607.715,16		2.793.322,30	3.401.037,46														
Sanción	Febrero	28	2022			10.000	10.000	18,30%	27,45%	0,07%	186,13		10.000,00			607.715,16		2.803.322,30	3.411.037,46														

