

**DIECISÉIS DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS:** REVISADO EL EXPEDIENTE SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA INACTIVO DESDE EL DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE, SIENDO PERTINENTE DAR APLICABILIDAD A LA LEY 1564 DE 2012 - CODIGO GENERAL DEL PROCESO. PASA A DESPACHO.

**NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ  
SECRETARIA**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**  
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Ibagué – Tolima., Marzo Diecisiete (17) de Dos Mil Veintidós (2022).

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real – hipoteca.  
Radicación: 73001400301320110031100.

Art. 317 del Código General del Proceso,

*"...2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes.*

*"... b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años..." (Negrillas y Subrayas fuera del texto original).*

Como el proceso se encuentra sin actuación de la parte interesada desde **El 10 de febrero de 2020**, es procedente dar aplicación a lo reglado y referido anteriormente.

Así mismo, conforme al literal d), del numeral 2º), del artículo 317 del estatuto procesal civil, se procederá al decretar el levantamiento de las medidas cautelares, ahora bien, si bien es cierto, dentro del presente proceso ejecutivo, cuenta con sentencia en favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL PORVENIR LTDA hoy JUAN CARLOS RAMIREZ CASALLAS (cesionario)., como orden de seguir adelante la ejecución, y auto que aprueba la liquidación del crédito, fechado del 28 de agosto de 2018 y el proveído que aprueba el remate del inmueble calendado del 01 de octubre de 2019, razón por la cual, los títulos judiciales constituidos hasta dicha fecha, se le entregaran a la parte ejecutante

Los títulos judiciales restantes y constituidos posterior al auto que aprueba el remate del inmueble calendado del 01 de octubre de 2019, se le entregaran a quien consigno y/o se le realizo el descuento.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: Por Desistimiento tácito, declárese terminado el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real – hipoteca, instaurado por INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL PORVENIR LTDA hoy JUAN CARLOS RAMIREZ CASALLAS (cesionario)., contra LEYDA LUZ HERRERA DE ROMERO.

SEGUNDO: Ordenar la cancelación de las medidas cautelares ordenadas en este proceso y que se hayan practicado, oficios que se le entregaran a la parte demandada. En el evento de existir medida cautelar sobre dichos bienes póngase estos

a disposición del estrado judicial que los requiera. Librase oficios correspondientes. Secretaria proceda de conformidad.

TERCERO: De existir Títulos Judiciales en el proceso, constituidos hasta el 01 de octubre de 2019, se le entregaran a la parte demandante.

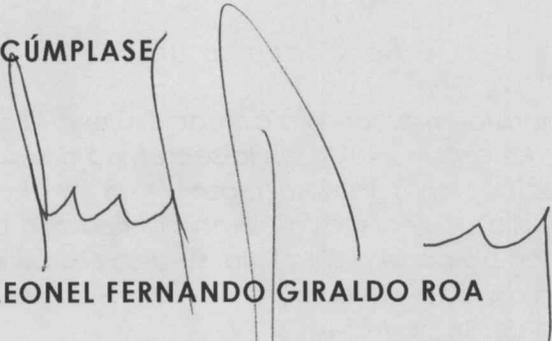
Los títulos judiciales, restantes y constituidos, desde el 01 de octubre de 2019, y posterioridad se devolverán a quien realizo el descuento y/o haya consignado.

CUARTO: Decretar el Desglose de los Documentos Base de la Acción Ejecutiva – escritura pública No. 4036, de fecha 31 de diciembre de 2020, de la notaria tercera de Ibagué y pagare No. P – 77908178. Entréguesele a la Parte Demandante, con la constancia de terminación por Desistimiento tácito, así como su fecha.

QUINTO: En firme este proveído, desanótese de los libros radicadores y archívense las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA**

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

ESTADO La providencia anterior se notifica por estado No. 011 fijado en la secretaría del juzgado hoy 18-03-2022 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ