

90

JEIMMY JULIETH LOZANO CUBIDES

*Abogada Especializada en
Derechos Humanos y Competencias Ciudadanas y Derecho Administrativo y
Constitucional*

Señor

**JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE hoy QUINTO TRANSITORIO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE IBAGUE**

E.S.D.

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.

Dte: CONJUNTO CERRADO RESERVAS DEL CAMPESTRE

Dda: MARIA DORA ALICIA RODRIGUEZ VILLABON

Rad. 73001418900220160013500


En mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, comedidamente y para los fines pertinentes, me permito allegar la liquidación del crédito actualizada a corte del mes de **abril de 2022** respecto de las cuotas ordinarias y extraordinarias causadas a la fecha.

Total Capital		Total Intereses	
\$43.912.000,00	ORDINARIAS	\$52.498.791,01	
\$1.400.000,00	EXTRAORD.	\$2.392.394,00	
		Saldo total de la obligación	
		\$96.410.791,01	
		\$3.792.394,00	100,203,185

De igual manera, es menester tener presente que la deuda aquí ejecutada refiere a una obligación periódica que se causa mes a mes, por ende, la misma se debe actualizar con las cuotas que a futuro se van causando, inclusive las que se causan posterior al mandamiento de pago, y por ende, al proferimiento de la sentencia.

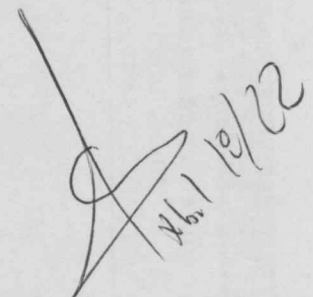
Asimismo, solicito a su despacho de forma muy comedida, se reajuste las agencias en derecho, teniendo en cuenta el valor adeudado por la parte ejecutada a la fecha del proferimiento de la sentencia, y por ende, al ser una obligación periódica, se liquide sobre el valor de la liquidación del crédito actualizada.

Cordialmente,


JEIMMY JULIETH LOZANO CUBIDES

C.C. No. 39.581.137 de Gdot

T.P. No. 181.123 del C.S.J.


10/10/22

Email: julylex@hotmail.com

Tel. 317 744 68 62

Ibagué - Tolima

TABLA PARA CALCULAR CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

* Escriba sólo en las casillas en blanco (Año, Mes, y valor de la cuota para cada año, si en el primer año la cuota no se causó desde enero, ubique el mes de causación y al frente de este, escriba, encima del cero el valor de la cuota.)

*Para registrar los abonos primero abone a intereses y el saldo si lo hay, a Capital

*Al terminar de introducir los Datos, seleccione y elimine las filas finales que no correspondan a los años y meses a liquidar, copie y pegue la tabla en un documento de word, estando en word, elimine las filas iniciales que no correspondan a la liquidación, con esto queda lista para guardar e imprimir.

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN										
							Año	Mes		
							Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2022	04	
							Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2012	10	
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001										
Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado	Capital En Mora	Abono a Capital	Tasa de Interés	Meses Liquid.	Interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2012	01		\$0	\$0		2,20	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	02	\$0	\$0	\$0		2,20	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	03	\$0	\$0	\$0		2,20	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	04	\$0	\$0	\$0		2,26	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	05	\$0	\$0	\$0		2,26	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	06	\$0	\$0	\$0		2,26	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	07	\$0	\$0	\$0		2,29	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	08	\$0	\$0	\$0		2,29	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	09	\$0	\$0	\$0		2,29	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	10	\$ 204.000	\$204.000	\$0		2,30	1,0	\$0,00	\$0,00	
2012	11	\$ 300.000	\$504.000	\$204.000		2,30	1,0	\$4.686,72	\$4.686,72	
2012	12	\$ 300.000	\$804.000	\$504.000		2,30	1,0	\$11.578,95	\$16.265,67	
2013	01	\$ 312.000	\$1.116.000	\$804.000		2,28	1,0	\$18.361,52	\$34.627,20	

2013	02	\$ 312.000	\$1.428.000	\$1.116.000		2,28	1,0	\$25.486,89	\$60.114,08
2013	03	\$ 312.000	\$1.740.000	\$1.428.000		2,28	1,0	\$32.612,26	\$92.726,34
2013	04	\$ 312.000	\$2.052.000	\$1.740.000		2,29	1,0	\$39.873,29	\$132.599,63
2013	05	\$ 312.000	\$2.364.000	\$2.052.000		2,29	1,0	\$47.022,98	\$179.622,61
2013	06	\$ 312.000	\$2.676.000	\$2.364.000		2,29	1,0	\$54.172,67	\$233.795,28
2013	07	\$ 312.000	\$2.988.000	\$2.676.000		2,24	1,0	\$60.041,66	\$293.836,94
2013	08	\$ 312.000	\$3.300.000	\$2.988.000		2,24	1,0	\$67.042,03	\$360.878,98
2013	09	\$ 312.000	\$3.612.000	\$3.300.000		2,24	1,0	\$74.042,41	\$434.921,39
2013	10	\$ 312.000	\$3.924.000	\$3.612.000		2,20	1,0	\$79.305,17	\$514.226,56
2013	11	\$ 312.000	\$4.236.000	\$3.924.000		2,20	1,0	\$86.155,45	\$600.382,00
2013	12	\$ 312.000	\$4.548.000	\$4.236.000		2,20	1,0	\$93.005,73	\$693.387,73
2014	01	\$ 325.000	\$4.873.000	\$4.548.000		2,18	1,0	\$98.959,73	\$792.347,46
2014	02	\$ 325.000	\$5.198.000	\$4.873.000		2,18	1,0	\$106.031,39	\$898.378,85
2014	03	\$ 325.000	\$5.523.000	\$5.198.000		2,18	1,0	\$113.103,05	\$1.011.481,90
2014	04	\$ 325.000	\$5.848.000	\$5.523.000		2,17	1,0	\$120.065,74	\$1.131.547,64
2014	05	\$ 325.000	\$6.173.000	\$5.848.000		2,17	1,0	\$127.130,99	\$1.258.678,62
2014	06	\$ 325.000	\$6.498.000	\$6.173.000		2,17	1,0	\$134.196,23	\$1.392.874,86
2014	07	\$ 325.000	\$6.823.000	\$6.498.000		2,14	1,0	\$139.335,11	\$1.532.209,96
2014	08	\$ 325.000	\$7.148.000	\$6.823.000		2,14	1,0	\$146.304,01	\$1.678.513,97
2014	09	\$ 325.000	\$7.473.000	\$7.148.000		2,14	1,0	\$153.272,90	\$1.831.786,87
2014	10	\$ 325.000	\$7.798.000	\$7.473.000		2,13	1,0	\$159.057,35	\$1.990.844,22
2014	11	\$ 325.000	\$8.123.000	\$7.798.000		2,13	1,0	\$165.974,73	\$2.156.818,95
2014	12	\$ 325.000	\$8.448.000	\$8.123.000		2,13	1,0	\$172.892,12	\$2.329.711,08
2015	01	\$ 345.000	\$8.793.000	\$8.448.000		2,13	1,0	\$180.144,47	\$2.509.855,55
2015	02	\$ 345.000	\$9.138.000	\$8.793.000		2,13	1,0	\$187.501,22	\$2.697.356,77
2015	03	\$ 345.000	\$9.483.000	\$9.138.000		2,13	1,0	\$194.857,98	\$2.892.214,75
2015	04	\$ 345.000	\$9.828.000	\$9.483.000		2,15	1,0	\$203.717,13	\$3.095.931,88
2015	05	\$ 345.000	\$10.173.000	\$9.828.000		2,15	1,0	\$211.128,54	\$3.307.060,41
2015	06	\$ 345.000	\$10.518.000	\$10.173.000		2,15	1,0	\$218.539,95	\$3.525.600,36
2015	07	\$ 345.000	\$10.863.000	\$10.518.000		2,14	1,0	\$224.806,03	\$3.750.406,40
2015	08	\$ 345.000	\$11.208.000	\$10.863.000		2,14	1,0	\$232.179,88	\$3.982.586,27
2015	09	\$ 345.000	\$11.553.000	\$11.208.000		2,14	1,0	\$239.553,72	\$4.222.139,99

2015	10	\$ 345.000	\$11.898.000	\$11.553.000	2,14	1,0	\$246.927,56	\$4.469.067,55
2015	11	\$ 345.000	\$12.243.000	\$11.898.000	2,14	1,0	\$254.301,41	\$4.723.368,96
2015	12	\$ 345.000	\$12.588.000	\$12.243.000	2,14	1,0	\$261.675,25	\$4.985.044,21
2016	01	\$ 370.000	\$12.958.000	\$12.588.000	2,18	1,0	\$274.418,40	\$5.259.462,61
2016	02	\$ 370.000	\$13.328.000	\$12.958.000	2,18	1,0	\$282.484,40	\$5.541.947,01
2016	03	\$ 370.000	\$13.698.000	\$13.328.000	2,18	1,0	\$290.550,40	\$5.832.497,41
2016	04	\$ 370.000	\$14.068.000	\$13.698.000	2,26	1,0	\$309.574,80	\$6.142.072,21
2016	05	\$ 370.000	\$14.438.000	\$14.068.000	2,26	1,0	\$317.936,80	\$6.460.009,01
2016	06	\$ 370.000	\$14.808.000	\$14.438.000	2,26	1,0	\$326.298,80	\$6.786.307,81
2016	07	\$ 370.000	\$15.178.000	\$14.808.000	2,34	1,0	\$346.507,20	\$7.132.815,01
2016	08	\$ 370.000	\$15.548.000	\$15.178.000	2,34	1,0	\$355.165,20	\$7.487.980,21
2016	09	\$ 370.000	\$15.918.000	\$15.548.000	2,34	1,0	\$363.823,20	\$7.851.803,41
2016	10	\$ 370.000	\$16.288.000	\$15.918.000	2,34	1,0	\$372.481,20	\$8.224.284,61
2016	11	\$ 370.000	\$16.658.000	\$16.288.000	2,34	1,0	\$381.139,20	\$8.605.423,81
2016	12	\$ 370.000	\$17.028.000	\$16.658.000	2,34	1,0	\$389.797,20	\$8.995.221,01
2017	01	\$ 393.000	\$17.421.000	\$17.028.000	2,34	1,0	\$398.455,20	\$9.393.676,21
2017	02	\$ 393.000	\$17.814.000	\$17.421.000	2,34	1,0	\$407.651,40	\$9.801.327,61
2017	03	\$ 393.000	\$18.207.000	\$17.814.000	2,34	1,0	\$416.847,60	\$10.218.175,21
2017	04	\$ 393.000	\$18.600.000	\$18.207.000	2,34	1,0	\$426.043,80	\$10.644.219,01
2017	05	\$ 393.000	\$18.993.000	\$18.600.000	2,34	1,0	\$435.240,00	\$11.079.459,01
2017	06	\$ 393.000	\$19.386.000	\$18.993.000	2,34	1,0	\$444.436,20	\$11.523.895,21
2017	07	\$ 393.000	\$19.779.000	\$19.386.000	2,34	1,0	\$453.632,40	\$11.977.527,61
2017	08	\$ 393.000	\$20.172.000	\$19.779.000	2,34	1,0	\$462.828,60	\$12.440.356,21
2017	09	\$ 393.000	\$20.565.000	\$20.172.000	2,34	1,0	\$472.024,80	\$12.912.381,01
2017	10	\$ 393.000	\$20.958.000	\$20.565.000	2,34	1,0	\$481.221,00	\$13.393.602,01
2017	11	\$ 393.000	\$21.351.000	\$20.958.000	2,34	1,0	\$490.417,20	\$13.884.019,21
2017	12	\$ 393.000	\$21.744.000	\$21.351.000	2,34	1,0	\$499.613,40	\$14.383.632,61
2018	01	\$ 410.000	\$22.154.000	\$21.744.000	2,34	1,0	\$508.809,60	\$14.892.442,21
2018	02	\$ 410.000	\$22.564.000	\$22.154.000	2,34	1,0	\$518.403,60	\$15.410.845,81
2018	03	\$ 410.000	\$22.974.000	\$22.564.000	2,34	1,0	\$527.997,60	\$15.938.843,41
2018	04	\$ 410.000	\$23.384.000	\$22.974.000	2,34	1,0	\$537.591,60	\$16.476.435,01
2018	05	\$ 410.000	\$23.794.000	\$23.384.000	2,34	1,0	\$547.185,60	\$17.023.620,61
2018	06	\$ 410.000	\$24.204.000	\$23.794.000	2,34	1,0	\$556.779,60	\$17.580.400,21

2018	07	\$ 410.000	\$24.614.000	\$24.204.000		2,34	1,0	\$566.373,60	\$18.146.773,81
2018	08	\$ 410.000	\$25.024.000	\$24.614.000		2,34	1,0	\$575.967,60	\$18.722.741,41
2018	09	\$ 410.000	\$25.434.000	\$25.024.000		2,34	1,0	\$585.561,60	\$19.308.303,01
2018	10	\$ 410.000	\$25.844.000	\$25.434.000		2,34	1,0	\$595.155,60	\$19.903.458,61
2018	11	\$ 410.000	\$26.254.000	\$25.844.000		2,34	1,0	\$604.749,60	\$20.508.208,21
2018	12	\$ 410.000	\$26.664.000	\$26.254.000		2,34	1,0	\$614.343,60	\$21.122.551,81
2019	01	\$ 427.000	\$27.091.000	\$26.664.000		2,34	1,0	\$623.937,60	\$21.746.489,41
2019	02	\$ 427.000	\$27.518.000	\$27.091.000		2,34	1,0	\$633.929,40	\$22.380.418,81
2019	03	\$ 427.000	\$27.945.000	\$27.518.000		2,34	1,0	\$643.921,20	\$23.024.340,01
2019	04	\$ 427.000	\$28.372.000	\$27.945.000		2,34	1,0	\$653.913,00	\$23.678.253,01
2019	05	\$ 427.000	\$28.799.000	\$28.372.000		2,34	1,0	\$663.904,80	\$24.342.157,81
2019	06	\$ 427.000	\$29.226.000	\$28.799.000		2,34	1,0	\$673.896,60	\$25.016.054,41
2019	07	\$ 427.000	\$29.653.000	\$29.226.000		2,34	1,0	\$683.888,40	\$25.699.942,81
2019	08	\$ 427.000	\$30.080.000	\$29.653.000		2,34	1,0	\$693.880,20	\$26.393.823,01
2019	09	\$ 427.000	\$30.507.000	\$30.080.000		2,34	1,0	\$703.872,00	\$27.097.695,01
2019	10	\$ 427.000	\$30.934.000	\$30.507.000		2,34	1,0	\$713.863,80	\$27.811.558,81
2019	11	\$ 427.000	\$31.361.000	\$30.934.000		2,34	1,0	\$723.855,60	\$28.535.414,41
2019	12	\$ 427.000	\$31.788.000	\$31.361.000		2,34	1,0	\$733.847,40	\$29.269.261,81
2020	01	\$ 427.000	\$32.215.000	\$31.788.000		2,34	1,0	\$743.839,20	\$30.013.101,01
2020	02	\$ 427.000	\$32.642.000	\$32.215.000		2,34	1,0	\$753.831,00	\$30.766.932,01
2020	03	\$ 427.000	\$33.069.000	\$32.642.000		2,34	1,0	\$763.822,80	\$31.530.754,81
2020	04	\$ 427.000	\$33.496.000	\$33.069.000		2,34	1,0	\$773.814,60	\$32.304.569,41
2020	05	\$ 427.000	\$33.923.000	\$33.496.000		2,34	1,0	\$783.806,40	\$33.088.375,81
2020	06	\$ 427.000	\$34.350.000	\$33.923.000		2,34	1,0	\$793.798,20	\$33.882.174,01
2020	07	\$ 427.000	\$34.777.000	\$34.350.000		2,34	1,0	\$803.790,00	\$34.685.964,01
2020	08	\$ 427.000	\$35.204.000	\$34.777.000		2,18	1,0	\$758.138,60	\$35.444.102,61
2020	09	\$ 427.000	\$35.631.000	\$35.204.000		2,18	1,0	\$767.447,20	\$36.211.549,81
2020	10	\$ 427.000	\$36.058.000	\$35.631.000		2,18	1,0	\$776.755,80	\$36.988.305,61
2020	11	\$ 427.000	\$36.485.000	\$36.058.000		2,18	1,0	\$786.064,40	\$37.774.370,01
2020	12	\$ 427.000	\$36.912.000	\$36.485.000		2,18	1,0	\$795.373,00	\$38.569.743,01
2021	01	\$ 427.000	\$37.339.000	\$36.912.000		2,18	1,0	\$804.681,60	\$39.374.424,61
2021	02	\$ 427.000	\$37.766.000	\$37.339.000		2,18	1,0	\$813.990,20	\$40.188.414,81
2021	03	\$ 427.000	\$38.193.000	\$37.766.000		2,18	1,0	\$823.298,80	\$41.011.713,61

2021	04	\$ 427.000	\$38.620.000	\$38.193.000	2,18	1,0	\$832.607,40	\$41.844.321,01
2021	05	\$427.000	\$39.047.000	\$38.620.000	2,18	1,0	\$841.916,00	\$42.686.237,01
2021	06	\$427.000	\$39.474.000	\$39.047.000	2,18	1,0	\$851.224,60	\$43.537.461,61
2021	07	\$427.000	\$39.901.000	\$39.474.000	2,18	1,0	\$860.533,20	\$44.397.994,81
2021	08	\$427.000	\$40.328.000	\$39.901.000	2,18	1,0	\$869.841,80	\$45.267.836,61
2021	09	\$427.000	\$40.755.000	\$40.328.000	2,18	1,0	\$879.150,40	\$46.146.987,01
2021	10	\$427.000	\$41.182.000	\$40.755.000	2,18	1,0	\$888.459,00	\$47.035.446,01
2021	11	\$427.000	\$41.609.000	\$41.182.000	2,18	1,0	\$897.767,60	\$47.933.213,61
2021	12	\$427.000	\$42.036.000	\$41.609.000	2,18	1,0	\$907.076,20	\$48.840.289,81
2022	01	\$469.000	\$42.505.000	\$42.036.000	2,14	1,0	\$899.570,40	\$49.739.860,21
2022	02	\$469.000	\$42.974.000	\$42.505.000	2,14	1,0	\$909.607,00	\$50.649.467,21
2022	03	\$469.000	\$43.443.000	\$42.974.000	2,14	1,0	\$919.643,60	\$51.569.110,81
2022	04	\$469.000	\$43.912.000	\$43.443.000	2,14	1,0	\$929.680,20	\$52.498.791,01
2022	05		\$43.912.000	\$43.912.000		1,0	\$0,00	\$52.498.791,01
2022	06		\$43.912.000	\$43.912.000		1,0	\$0,00	\$52.498.791,01
2022	07		\$43.912.000	\$43.912.000		1,0	\$0,00	\$52.498.791,01
2022	08		\$43.912.000	\$43.912.000		1,0	\$0,00	\$52.498.791,01
2022	09		\$43.912.000	\$43.912.000		1,0	\$0,00	\$52.498.791,01
2022	10		\$43.912.000	\$43.912.000		1,0	\$0,00	\$52.498.791,01
2022	11		\$43.912.000	\$43.912.000		1,0	\$0,00	\$52.498.791,01
2022	12		\$43.912.000	\$43.912.000		1,0	\$0,00	\$52.498.791,01

Total Capital	
\$43.912.000,00	ORDINARIAS
\$1.400.000,00	EXTRAORD.

Total Intereses
\$52.498.791,01
\$2.392.394,00

Saldo total de la obligación
\$96.410.791,01
\$3.792.394,00
100,203,185

Intereses liquidados de acuerdo al artículo 30 de la Ley 675 de 2001

ARTÍCULO 30. INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE EXPENSAS. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el edificio o conjunto. El acta de la asamblea incluirá los propietarios que se encuentren en mora.

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EXTRAORDINARIAS										
								Año	Mes	
								2022	04	
								2013	10	
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001										
Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado	Capital En Mora	Abono a Capital	Tasa de Interés	Me ses Liq uid.	Interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Inter eses
2013	10	\$130.000	\$130.000	\$0		2,20	1,0	\$2.860,00	\$191.720,00	
2014	8	\$350.000	\$480.000	\$130.000		2,13	1,0	\$7.455,00	\$680.904,00	
2014	11	\$420.000	\$900.000	\$480.000		2,13	1,0	\$8.946,00	\$849.870,00	
2017	9	\$500.000	\$1.400.000	\$900.000		2,34	1,0	\$11.700,00	\$669.900,00	

Total Capital
\$1.400.000,00

Total Intereses
\$2.392.394,00

Saldo total de la obligación
\$3.792.394,00