

Villavicencio- Meta, abril siete (07) de dos mil veintidós (2022).

Señor  
**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES.**  
Ibagué- Tolima

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 2020-566**

**DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO RONDA DEL VERGEL**

**DEMANDADO: SANDRA PATRICIA OVIEDO**

**REFERENCIA: APORTA LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

**ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS SAS**, representado legalmente por **LUZ MILENA GALLO CORREAL**, Mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Villavicencio (Meta) identificada con cédula de ciudadanía No **52.307.450** de Bogotá D.C, obrando como apoderada de la parte ejecutante, por medio del presente escrito comedidamente me permito aportar liquidación de crédito, en un (01) folio, certificado de deuda en dos (02) folios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código general del proceso.

Atentamente;

**LUZ MILENA GALLO CORREAL**  
**C.C. 52.307.450.**  
**T.P. 237.474 C.S.J.**  
[abogadamilenagallo@gmail.com](mailto:abogadamilenagallo@gmail.com)



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S

NIT. 901.260.491-6

CONJUNTO CERRADO RONDA DEL VERGEL / CASA 38

LIQUIDACION DE CREDITO A MARZO DE 2022

PROCESO 2020-966

MES ADEUDADO	VALOR DEUDA ADMINISTRACION	SANCIONES	CUOTAS EXTRA-ORDINARIAS	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS A GASTOS DE COBRANZA	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
ene-20	\$ 13.000,00						\$ 13.000,00	19,77%	2,1637%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 13.000,00
feb-20	\$ 247.000,00						\$ 260.000,00	19,05%	2,1966%	\$ 285,56		\$ 285,56	\$ 260.285,56
mar-20	\$ 247.000,00						\$ 507.000,00	19,85%	2,1849%	\$ 5.660,80		\$ 5.660,80	\$ 512.660,80
abr-20	\$ 247.000,00						\$ 754.000,00	19,69%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 759.960,80
may-20	\$ 247.000,00						\$ 1.001.000,00	19,19%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 1.006.960,80
jun-20	\$ 247.000,00						\$ 1.248.000,00	19,12%	2,0951%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 1.253.960,80
jul-20	\$ 247.000,00						\$ 1.495.000,00	19,12%	2,1144%	\$ 26.159,91		\$ 26.159,91	\$ 1.521.120,71
ago-20	\$ 247.000,00						\$ 1.742.000,00	19,15%	2,1208%	\$ 31.609,93		\$ 31.609,93	\$ 1.803.730,64
sep-20	\$ 247.000,00						\$ 1.989.000,00	19,15%	2,1208%	\$ 36.944,42		\$ 36.944,42	\$ 2.009.680,63
oct-20	\$ 247.000,00						\$ 2.236.000,00	19,09%	2,0919%	\$ 41.628,33		\$ 41.628,33	\$ 2.378.308,95
nov-20	\$ 247.000,00						\$ 2.483.000,00	17,84%	2,0651%	\$ 46.197,31		\$ 46.197,31	\$ 2.671.506,26
dic-20	\$ 247.000,00						\$ 2.730.000,00	17,46%	2,0251%	\$ 50.284,34		\$ 50.284,34	\$ 2.968.790,61
ene-21	\$ 256.000,00						\$ 2.986.000,00	17,22%	2,0100%	\$ 54.874,00		\$ 54.874,00	\$ 3.279.664,61
feb-21	\$ 256.000,00						\$ 3.242.000,00	17,84%	2,0318%	\$ 60.728,39		\$ 60.728,39	\$ 3.596.392,99
mar-21	\$ 256.000,00				\$ 802.600,00	\$ 2.856.807,01	\$ 641.192,99	17,41%	2,0198%	\$ 65.480,32	\$ 354.392,99	\$ 65.480,32	\$ 706.672,31
abr-21	\$ 256.000,00				\$ 51.200,00	\$ 139.319,68	\$ 757.873,31	17,31%	2,0090%	\$ 757,87	\$ 12.881,29	\$ 12.881,29	\$ 770.754,60
may-21	\$ 256.000,00				\$ 48.600,00	\$ 181.518,71	\$ 852.354,60	17,22%	1,9992%	\$ 1.151,67	\$ 15.151,67	\$ 15.151,67	\$ 847.506,27
jun-21	\$ 256.000,00				\$ 51.200,00	\$ 189.648,13	\$ 898.706,27	17,21%	1,9982%	\$ 1.631,73	\$ 16.631,73	\$ 16.631,73	\$ 915.338,00
jul-21	\$ 256.000,00				\$ 48.600,00	\$ 177.768,17	\$ 978.938,00	17,18%	1,9949%	\$ 1.928,40	\$ 17.928,40	\$ 17.928,40	\$ 994.866,40
ago-21	\$ 256.000,00				\$ 48.600,00	\$ 156.919,20	\$ 1.076.018,80	17,24%	2,0014%	\$ 1.928,40	\$ 37.480,80	\$ 37.480,80	\$ 1.076.018,80
sep-21	\$ 256.000,00				\$ 48.600,00	\$ 172.922,74	\$ 1.159.096,06	17,19%	1,9980%	\$ 2.477,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.159.096,06
oct-21	\$ 256.000,00				\$ 48.600,00	\$ 171.402,39	\$ 1.243.693,67	17,08%	1,9841%	\$ 22.997,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.243.693,67
nov-21	\$ 256.000,00				\$ 48.600,00	\$ 172.658,46	\$ 1.327.025,21	17,27%	2,0046%	\$ 24.931,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.327.025,21
dic-21	\$ 256.000,00				\$ 49.400,00	\$ 170.725,67	\$ 1.412.293,99	17,46%	2,0467%	\$ 26.874,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.412.293,99
ene-22	\$ 256.000,00				\$ 49.400,00	\$ 185.491,48	\$ 1.508.804,91	18,30%	2,1154%	\$ 28.905,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.508.804,91
feb-22	\$ 282.000,00				\$ 53.600,00	\$ 185.491,48	\$ 1.790.804,91	18,30%	2,1154%	\$ 31.917,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.822.722,89
mar-22	\$ 282.000,00				\$ 53.600,00	\$ 185.491,48	\$ 2.536.390,91	19,47%	2,1137%	\$ 38.209,55	\$ 627,205	\$ 38.209,55	\$ 2.606.518,44
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.648.000</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 1.764.186</b>	<b>\$ 1.300.600</b>	<b>\$ 4.575.195</b>				<b>\$ 697.332</b>		<b>\$ 697.332</b>	
VALOR DEUDA EXPENSAS													\$ 2.536.391
VALOR DEUDA INTERESES MORATORIOS													\$ 70.128
<b>TOTAL DEUDA</b>													<b>\$ 2.606.518</b>

Valor en letras: DOS MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE.

**NOTA ACLARATORIA:**

- \* Los abonos realizados por el inmueble se aplican de conformidad a lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil, es decir primeramente a intereses y luego a capital
  - \* Los intereses están calculados a la tasa máxima permitida, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera.
- LA PRESENTE LIQUIDACION SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EMITIDO POR EL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ EL 12 DE FEBRERO DE 2021.

ADRIANA MARCELA ALZATE  
Administradora - Representante legal  
CONJUNTO CERRADO RONDA DEL VERGEL

EL BOGOTÁ, 14 DE FEBRERO DE 2022

LUZ MILENA GALLO CORREAL  
Apoderada de la Parte-Demandante  
CONJUNTO CERRADO RONDA DEL VERGEL

# CONJUNTO CERRADO RONDA DEL VERGEL

NIT. 900.221.845-1

## LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE CONJUNTO CERRADO RONDA DEL VERGEL

### CERTIFICA

Que **JAIME ALBERTO JIMENEZ RODRIGUEZ** identificado con Cedula de Ciudadania No.14.227.222 y **SANDRA PATRICIA OVIEDO AYARBE** identificada con cedula de ciudadanía No. 35.511.987 en su calidad de propietarios del inmueble identificado como Casa 38 del **CONJUNTO CERRADO RONDA DEL VERGEL** ubicado en la Transversal 15 No. 77-102 de la ciudad de Ibague, Tolima, adeuda por concepto de cuotas de administración y expensas comunes, al mes de MARZO de dos mil veintidos (2022), la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (2.536.391)**, valor que se discrimina a continuación:

DETALLE	VALOR	SALDO
SALDO CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2021	\$ 202.805	\$ 202.805
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 256.000	\$ 458.805
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021	\$ 256.000	\$ 714.805
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$ 256.000	\$ 970.805
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 256.000	\$ 1.226.805
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ENERO DE 2022	\$ 282.000	\$ 1.508.805
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022	\$ 282.000	\$ 1.790.805
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2022	\$ 282.000	\$ 2.072.805
GASTOS DE COBRANZA A MARZO DE 2022	\$ 463.586	\$ 2.536.391
<b>DISCRIMINADO</b>		

CUOTAS ADMINISTRACION	\$	2.072.805
GASTOS DE COBRANZA A MARZO DE 2022	\$	463.586
	\$	<b>2.536.391</b>

**SON: DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (2.536.391).**

EL VALOR DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDE AL LAPSO DEL DÍA 1 AL DÍA 30 DE CADA MES. ASI MISMO SE ENCUENTRA PENDIENTE LIQUIDAR EL VALOR DE LOS INTERESES MORATORIOS QUE CORRESPONDA A CADA MES, SE HACEN EXIGIBLES A PARTIR DEL DÍA 1 DEL MES SIGUIENTE AL QUE SE CAUSA LA ADMINISTRACIÓN.

Se preste merito ejecutivo por gastos de cobranza correspondientes al 20% del valor total de la obligacion hasta que se efectue el pago de la misma.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE PARA EFECTOS DE COBRO POR VÍA JUDICIAL A LOS CUATRO (04) DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).



**ADRIANA MARCELA ALZATE**  
**CC. 65.753.448**  
**Administrador - Representante Legal**