

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL

HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Ibagué Tolima., Mayo Diecinueve (19) de Dos Mil Veintidós (2021)

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real – hipoteca.
Radicación: 73001402301220160011300.
Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Demandado: LUZ AMPARO PERDOMO PALOMA.

Norma el numeral 5° del Artículo 468 del Código General del Proceso.

“Artículo 468. Disposiciones Especiales Para La Efectividad De La Garantía Real.

(...)

5. Remate de bienes. El acreedor con hipoteca de primer grado, podrá hacer postura con base en la liquidación de su crédito; si quien lo hace es un acreedor hipotecario de segundo grado, requerirá la autorización de aquel y así sucesivamente los demás acreedores hipotecarios.

“Cuando a pesar del remate o de la adjudicación del bien la obligación no se extinga, el acreedor podrá perseguir otros bienes del ejecutado, sin necesidad de prestar caución, siempre y cuando este sea el deudor de la obligación.” (Negrilla y Subrayado fuera de texto original).

En atención a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, en escrito que antecede, respecto a decretar la medida cautelar consistente en embargo y retención de los dineros que posea en las cuentas de ahorros, corrientes o CDT'S, que posea el demandado en el Banco Popular, la misma se niega, toda vez que, a voces del artículo 468 del C.G.P., es improcedente.

Pertinente es hacerle saber a la señora apoderada judicial demandante el cual interpone demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real – hipoteca de BANCO COMERCIAL S.A., contra LUZ AMPARO PERDOMO PALOMA, conforme obra en escrito de demanda, visto folios 59 al 63.

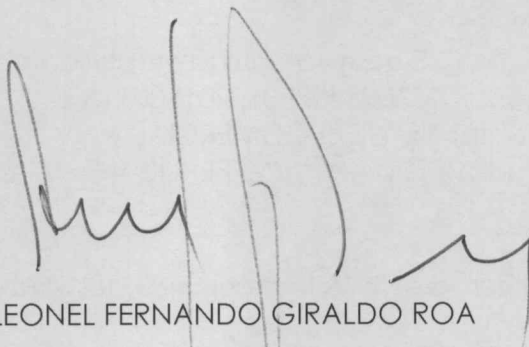
Por consiguiente, la demanda se le dio el trámite del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real – hipoteca, establecido en sección segunda, título único capítulo I, artículos 422 s.s. del C.G.P., y las disposiciones contempladas en el artículo 468 ibidem, por tratarse de proceso que versa sobre la efectividad de la garantía real.

En ese orden de ideas de conformidad a la norma en cita, la parte ejecutante, no podrá perseguir más bienes de la parte ejecutada, hasta tanto se

llegue al remate del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, siempre y cuando la obligación no se extinga producto del remate. Razón por la cual se despacha negativamente la solicitud elevada por el apoderado actor.

NOTIFÍQUESE.

El Juez,



LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

ESTADO La providencia anterior se notifica por estado No. 019 fijado en la secretaría del juzgado hoy 20-05-2022 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ