

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE

Ibagué, Tolima Septiembre Dieciséis (16) de Dos Mil Veintidós (2022).

Proceso: Ejecutivo
Demandante: EDIFICIO FARO DE BELEN - P.H.
Demandado: ALFONSO ZAMBRANO CALDERON
Rad. N° 73001418900520210073200

Vencido como se encuentra el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juzgado procede a revisarla de conformidad con el núm. 3°. Art. 446 del C.G.P., la cual **MODIFICA - ACTUALIZA** hasta el 31-julio-2022 conforme al anexo que hace parte integral de este auto (Archivo 17 Consecutivo Expediente Digital),

RESUMEN DE LA LIQUIDACION	
CAPITAL	\$ 5.331.400,00
INTERESES MORATORIOS	\$ 944.274,72
ABONOS	0
TOTAL ADEUDADO	\$ 6.275.674,72

Liquidación que se le imparte su APROBACION por el valor de SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$6.275.674,72) M/Cte.

Igualmente se imparte la APROBACION de liquidación de costas, visible en el archivo 18 , Consecutivo del expediente digitalizado elaborada por la secretaria del juzgado en la suma de CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS (\$ 161.000,00) m/cte.

En el evento que existan dineros o llegaren a existir, se ordena la entrega de los mismos a la Parte Demandante, hasta cubrir el Valor del Crédito.

NOTIFIQUESE

El Juez,


LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 036
fijado en la secretaria a la hora de las 08 a. m., hoy 19 de septiembre de
2022
La secretaria, NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ

CUOTAS APARTAMENTO 505

PERIODO			PORCIÓN MES [(diagonal- diagonal+ 1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1 /12)-1	INTERESES (porciónmes*capi tal*tasames)
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1.00	\$ 61,000.00	\$ 61,000.00	25.98%	1.94%	\$ 1,183.40
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1.00	\$ 145,000.00	\$ 206,000.00	26.31%	1.97%	\$ 4,058.20
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1.00	\$ 145,000.00	\$ 351,000.00	26.12%	1.95%	\$ 6,844.50
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1.00	\$ 145,000.00	\$ 496,000.00	25.97%	1.94%	\$ 9,622.40
1-may.-21	al	31-may.-21	1.00	\$ 145,000.00	\$ 641,000.00	25.83%	1.93%	\$ 12,371.30
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1.00	\$ 145,000.00	\$ 786,000.00	25.82%	1.93%	\$ 15,169.80
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1.00	\$ 290,000.00	\$ 1,076,000.00	25.77%	1.93%	\$ 20,766.80
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1.00	\$ 290,000.00	\$ 1,366,000.00	25.86%	1.94%	\$ 26,500.40
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1.00	\$ 290,000.00	\$ 1,656,000.00	25.79%	1.93%	\$ 31,960.80
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1.00	\$ 145,000.00	\$ 1,801,000.00	25.62%	1.92%	\$ 34,579.20
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1.00	\$ 145,000.00	\$ 1,946,000.00	25.91%	1.94%	\$ 37,752.40
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1.00	\$ 145,000.00	\$ 2,091,000.00	26.19%	1.96%	\$ 40,983.60
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1.00	\$ 145,000.00	\$ 2,236,000.00	26.49%	1.98%	\$ 44,272.80
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1.00	\$ 145,000.00	\$ 2,381,000.00	27.45%	2.04%	\$ 48,572.40
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1.00	\$ 145,000.00	\$ 2,526,000.00	27.71%	2.06%	\$ 52,035.60
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1.00	\$ 213,000.00	\$ 2,739,000.00	28.58%	2.12%	\$ 58,066.80
1-may.-22	al	31-may.-22	1.00	\$ 162,000.00	\$ 2,901,000.00	29.57%	2.18%	\$ 63,241.80
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1.00	\$ 162,000.00	\$ 3,063,000.00	29.57%	2.18%	\$ 66,773.40
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1.00	\$ 162,000.00	\$ 3,225,000.00	29.57%	2.18%	\$ 70,305.00
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 645,060.60
CAPITAL								\$ 3,225,000.00
TOTAL DEUDA								\$ 3,870,060.60
INTERESES	SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS							
CAPITAL	TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS							
TOTAL DEUDA	TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SESENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS							

CUOTAS APARTAMENTO 407

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+ 1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1 /12)-1	INTERESES (porciónmes*cap ital*tasames)
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1.00	\$ 228,400.00	\$ 228,400.00	25.86%	1.94%	\$ 4,430.96
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1.00	\$ 292,000.00	\$ 520,400.00	25.79%	1.93%	\$ 10,043.72
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1.00	\$ 146,000.00	\$ 666,400.00	25.62%	1.92%	\$ 12,794.88
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1.00	\$ 146,000.00	\$ 812,400.00	25.91%	1.94%	\$ 15,760.56
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1.00	\$ 146,000.00	\$ 958,400.00	26.19%	1.96%	\$ 18,784.64
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1.00	\$ 146,000.00	\$ 1,104,400.00	26.49%	1.98%	\$ 21,867.12
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1.00	\$ 146,000.00	\$ 1,250,400.00	27.45%	2.04%	\$ 25,508.16
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1.00	\$ 146,000.00	\$ 1,396,400.00	27.71%	2.06%	\$ 28,765.84
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1.00	\$ 218,000.00	\$ 1,614,400.00	28.58%	2.12%	\$ 34,225.28
1-may.-22	al	31-may.-22	1.00	\$ 164,000.00	\$ 1,778,400.00	29.57%	2.18%	\$ 38,769.12
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1.00	\$ 164,000.00	\$ 1,942,400.00	29.57%	2.18%	\$ 42,344.32
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1.00	\$ 164,000.00	\$ 2,106,400.00	29.57%	2.18%	\$ 45,919.52
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 299,214.12
CAPITAL								\$ 2,106,400.00
TOTAL DEUDA								\$ 2,405,614.12
INTERESES	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON DOCE CENTAVOS							
CAPITAL	DOS MILLONES CIENTO SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS							
TOTAL DEUDA	DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS CON DOCE CENTAVOS							

RESUMEN DE LA LIQUIDACION	
CAPITAL	\$ 5,331,400.00
INTERESES MORATORIOS	\$ 944,274.72
ABONOS	0
TOTAL ADEUDADO	\$ 6,275,674.72