

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS
Abogada Esp. Der. Administrativo
U. Católica de Colombia



Señor
JUZGADO QUINTO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE IBAGUÉ.
E. S. D.

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA**
Radicación: **730014189002201600120300**
Accionante: **CONJUNTO RESIDENCIAL YACAIRA PH**
Accionado: **PABLO EMILIO TORRES PRIETO Y FANNY TORRES OLIVEROS**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte accionante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me aporatar la liquidación del crédito actualizada.

Anexo: Tres (03) Folios.

Atentamente,

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS
C.C. No. 1.110.475.136 de Ibagué Tolima.
T.P. No. 208.064 de C.S. de la J.

*Recibe: Via e-mail
17/05/22
Sector 2*

Calle 12 No. 2-70 Edificio el Molino Of. 304 Ibagué Tolima
Email- yencar01@hotmail.com
Cel.3022925978

ESTADO DE CUENTA - JURIDICO
PABLO EMILIO TORRES PRIETO Y FANNY TORRES OLIVEROS
CONJUNTO RESIDENCIAL YACAIRA TORRE 4 APTO 402

AÑO	CUOTA	TEA	TNA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL	INTERES MORA	VENCIONORAR	PAGOS	SALDO
	MESES	MORA	MORA		ACUMULAD		ACUMUL	20%		DEUDA
2012	Marzo EXTRAORD	29.88	26.43	0	\$ 23.960	\$ 23.960	\$	\$0		\$ 23.960
2012	Abril	30.78	27.14	30	\$ 0	\$ 23.960	\$	\$0		\$ 23.960
2012	Mayo	30.78	27.14	31	\$ 0	\$ 23.960	\$ 534	\$534		\$ 24.494
2012	Junio	30.78	27.14	30	\$ 0	\$ 23.960	\$ 534	\$1.067		\$ 25.047
2012	Julio	31.08	27.53	31	\$ 0	\$ 23.960	\$ 534	\$1.623		\$ 25.581
2012	Agosto	31.28	27.73	31	\$ 0	\$ 23.960	\$ 530	\$2.183		\$ 26.141
2012	Septiembre	31.28	27.53	30	\$ 0	\$ 23.960	\$ 530	\$2.742		\$ 26.702
2012	Octubre	31.24	27.57	31	\$ 0	\$ 23.960	\$ 542	\$3.284		\$ 27.244
2012	Noviembre	31.34	27.57	30	\$ 14.467	\$ 38.427	\$ 561	\$3.845		\$ 42.272
2012	Diciembre	31.34	27.57	31	\$ 120.000	\$ 158.427	\$ 871	\$4.716		\$ 163.243
2013	Enero	31.13	27.41	31	\$ 120.000	\$ 278.427	\$ 1.710	\$6.425		\$ 286.852
2013	Febrero	31.13	27.41	28	\$ 120.000	\$ 398.427	\$ 1.682	\$7.107		\$ 413.534
2013	Marzo EXTRAORD	31.13	27.41	0	\$ 12.000	\$ 410.427	\$ 1.878	\$7.985		\$ 433.412
2013	Abril	31.13	27.41	31	\$ 120.000	\$ 530.427	\$	\$8.363		\$ 553.790
2013	Mayo	31.25	27.50	31	\$ 120.000	\$ 650.427	\$ 14.768	\$9.531		\$ 679.221
2013	Junio	31.25	27.50	30	\$ 120.000	\$ 770.427	\$ 18.134	\$10.399		\$ 809.620
2013	Julio	31.30	27.91	31	\$ 120.000	\$ 890.427	\$ 20.530	\$11.267		\$ 945.187
2013	Agosto	30.51	26.93	31	\$ 120.000	\$ 1.010.427	\$ 22.945	\$12.135		\$ 1.088.562
2013	Septiembre	30.51	26.93	30	\$ 120.000	\$ 1.130.427	\$ 25.360	\$13.003		\$ 1.221.925
2013	Octubre	29.75	26.15	31	\$ 120.000	\$ 1.250.427	\$ 23.408	\$13.871		\$ 1.366.204
2013	Noviembre	29.75	26.15	30	\$ 120.000	\$ 1.370.427	\$ 21.456	\$14.739		\$ 1.521.489
2013	Diciembre	29.75	26.15	31	\$ 120.000	\$ 1.490.427	\$ 21.124	\$15.607		\$ 1.688.196
2014	Enero	29.43	26.12	31	\$ 120.000	\$ 1.610.427	\$ 19.980	\$16.475		\$ 1.867.671
2014	Febrero	29.43	26.12	28	\$ 120.000	\$ 1.730.427	\$ 19.386	\$17.343		\$ 2.059.057
2014	Marzo	29.43	26.12	31	\$ 120.000	\$ 1.850.427	\$ 18.739	\$18.211		\$ 2.263.268
2014	Abril EXTRAORD	29.43	26.09	7	\$ 450.000	\$ 2.300.427	\$ 44.834	\$19.079		\$ 2.802.341
2014	Mayo	29.43	26.09	31	\$ 120.000	\$ 2.420.427	\$	\$19.947		\$ 3.001.788
2014	Junio	29.43	26.09	30	\$ 120.000	\$ 2.540.427	\$ 15.742	\$20.815		\$ 3.210.203
2014	Julio	29.01	25.74	31	\$ 120.000	\$ 2.660.427	\$ 16.231	\$21.683		\$ 3.428.886
2014	Agosto	29.01	25.74	31	\$ 120.000	\$ 2.780.427	\$ 15.722	\$22.551		\$ 3.657.437
2014	Septiembre	29.08	25.74	30	\$ 120.000	\$ 2.900.427	\$ 16.020	\$23.419		\$ 3.896.856
2014	Octubre	28.76	25.55	31	\$ 120.000	\$ 3.020.427	\$ 15.534	\$24.287		\$ 4.147.143
2014	Noviembre	28.76	25.55	30	\$ 120.000	\$ 3.140.427	\$	\$25.155		\$ 4.408.298
2014	Diciembre	28.76	25.55	31	\$ 120.000	\$ 3.260.427	\$ 17.118	\$26.023		\$ 4.680.321
2015	Enero	28.81	25.59	31	\$ 120.000	\$ 3.380.427	\$ 17.954	\$26.891		\$ 4.964.212
2015	Febrero	28.81	25.59	28	\$ 120.000	\$ 3.500.427	\$ 18.849	\$27.759		\$ 5.262.971
2015	Marzo	28.81	25.59	31	\$ 120.000	\$ 3.620.427	\$ 16.430	\$28.627		\$ 5.576.598
2015	Abril	29.08	25.78	30	\$ 134.000	\$ 3.754.427	\$ 17.412	\$29.495		\$ 5.906.093
2015	Mayo	29.08	25.78	31	\$ 144.000	\$ 3.898.427	\$ 18.071	\$30.363		\$ 6.251.456
2015	Junio	28.89	25.65	30	\$ 134.000	\$ 4.042.427	\$ 19.221	\$31.231		\$ 6.612.687
2015	Julio	28.89	25.65	31	\$ 134.000	\$ 4.186.427	\$ 19.568	\$32.100		\$ 6.990.787
2015	Agosto	29.00	25.74	31	\$ 134.000	\$ 4.330.427	\$ 19.022	\$32.968		\$ 7.385.755
2015	Septiembre	29.00	25.74	30	\$ 134.000	\$ 4.474.427	\$ 19.722	\$33.836		\$ 7.797.591
2015	Diciembre	29.00	25.74	31	\$ 134.000	\$ 4.618.427	\$	\$34.704		\$ 8.135.295
2016	Enero	29.32	26.15	31	\$ 134.000	\$ 4.762.427	\$ 114.908	\$35.572		\$ 8.500.867
2016	Febrero	29.32	26.15	28	\$ 134.000	\$ 4.906.427	\$ 118.715	\$36.440		\$ 8.889.582
2016	Marzo	29.32	26.15	31	\$ 134.000	\$ 5.050.427	\$ 114.775	\$37.308		\$ 9.294.360
2016	Abril EXTRAORD	30.81	27.16	0	\$ 13.400	\$ 5.184.427	\$ 135.867	\$38.176		\$ 9.736.227
2016	Mayo	30.81	27.16	30	\$ 144.000	\$ 5.328.427	\$	\$39.044		\$ 10.146.271
2016	Junio	30.81	27.16	31	\$ 144.000	\$ 5.472.427	\$ 129.824	\$39.912		\$ 10.566.085
2016	Julio	30.81	27.16	30	\$ 144.000	\$ 5.616.427	\$ 137.473	\$40.780		\$ 11.003.865
2016	Agosto	31.01	28.09	31	\$ 144.000	\$ 5.760.427	\$ 136.253	\$41.648		\$ 11.459.113
2016	Septiembre	31.01	28.09	31	\$ 144.000	\$ 5.904.427	\$ 149.051	\$42.516		\$ 12.034.629
2016	Octubre	31.01	28.09	14	\$ 144.000	\$ 6.048.427	\$ 152.887	\$43.384	\$0	\$ 12.637.513
2016	APLICACION PAGO 13 SEPTIEMBRE				\$0	\$0	\$0	\$434.000	\$0	\$ 13.071.513
2016	Septiembre	32.21	28.09	16	\$0	\$ 6.048.427	\$0	\$434.000	\$0	\$ 13.505.513
2016	Noviembre EXTRAORD	32.29	28.05	0	\$ 150.000	\$ 6.198.427	\$ 150.892	\$44.248		\$ 14.046.405
2016	Diciembre	32.29	28.05	31	\$ 144.000	\$ 6.342.427	\$	\$45.116		\$ 14.607.521
2016	Enero	31.89	28.05	30	\$ 144.000	\$ 6.486.427	\$ 187.545	\$45.984		\$ 15.195.005
2016	Febrero	31.89	28.05	0	\$ 14.000	\$ 6.630.427	\$ 163.381	\$46.852		\$ 15.808.386
2016	Marzo	31.89	28.05	31	\$ 144.000	\$ 6.774.427	\$	\$47.720		\$ 16.445.606
2017	Enero	31.81	28.28	31	\$ 144.000	\$ 6.918.427	\$ 174.784	\$48.588		\$ 17.110.390
2017	Febrero	33.51	29.25	28	\$ 144.000	\$ 7.062.427	\$ 188.784	\$49.456		\$ 17.809.174
2017	Marzo	33.51	29.25	31	\$ 144.000	\$ 7.206.427	\$ 188.883	\$50.324		\$ 18.538.058
2017	Abril EXTRAORD	33.60	28.24	0	\$ 13.000	\$ 7.350.427	\$ 187.888	\$51.192		\$ 19.290.246
2017	Mayo	33.60	28.24	30	\$ 144.000	\$ 7.494.427	\$	\$52.060		\$ 19.810.306
2017	Junio	33.60	28.24	31	\$ 144.000	\$ 7.638.427	\$ 186.528	\$52.928		\$ 20.356.834
2017	Julio	33.60	28.24	30	\$ 144.000	\$ 7.782.427	\$ 195.320	\$53.796		\$ 20.930.154
2017	Agosto	33.60	28.24	31	\$ 144.000	\$ 7.926.427	\$	\$54.664		\$ 21.526.818
2017	Septiembre	33.60	28.24	30	\$ 144.000	\$ 8.070.427	\$ 192.816	\$55.532		\$ 22.149.634

CERTIFICACION
EXPEDIA SEPT 13

2017	Septiembre	31.22	28.26	30	\$ 144.000	\$ 8.455.427	\$ 203.582	\$ 4.755.564		\$ 13.210.991
2017	Octubre	31.73	27.58	31	\$ 144.000	\$ 8.599.427	\$ 196.198	\$ 4.951.961		\$ 13.551.388
2017	Noviembre	31.44	27.65	30	\$ 144.000	\$ 8.743.427	\$ 203.625	\$ 5.155.586		\$ 13.899.013
2017	Dic EXTRAORD	31.16	27.43	0	\$ 144.000	\$ 8.757.827	\$ 198.703	\$ 5.354.290		\$ 14.112.117
2017	Diciembre	31.16	27.43	31	\$ 144.000	\$ 8.901.827	\$	\$ 5.354.290		\$ 14.256.117
2018	Enero	31.04	27.34	31	\$ 144.000	\$ 9.045.827	\$ 207.383	\$ 5.561.673		\$ 14.607.500
2018	Febrero	31.52	27.71	28	\$ 144.000	\$ 9.189.827	\$ 210.047	\$ 5.771.720		\$ 14.961.547
2018	Marzo	31.02	27.32	31	\$ 144.000	\$ 9.333.827	\$ 195.348	\$ 5.967.068		\$ 15.300.895
2018	Abril EXTRAORD	30.72	27.09	0	\$ 144.000	\$ 9.348.227	\$ 216.575	\$ 6.183.643		\$ 15.531.870
2018	Abril	30.72	27.09	30	\$ 153.500	\$ 9.501.727	\$	\$ 6.183.643		\$ 15.685.370
2018	Mayo	30.66	27.04	31	\$ 153.500	\$ 9.655.227	\$ 211.563	\$ 6.395.206		\$ 16.050.433
2018	Junio	30.42	26.86	30	\$ 153.500	\$ 9.808.727	\$ 221.737	\$ 6.616.543		\$ 16.425.670
2018	Julio	30.05	26.56	31	\$ 153.500	\$ 9.962.227	\$ 216.544	\$ 6.833.487		\$ 16.795.714
2018	Agosto	29.91	26.45	31	\$ 153.500	\$ 10.115.727	\$ 224.726	\$ 7.058.213		\$ 17.171.940
2018	Septiembre	29.72	26.30	30	\$ 153.500	\$ 10.269.227	\$ 227.744	\$ 7.285.457		\$ 17.554.684
2018	Octubre	29.45	26.09	31	\$ 153.500	\$ 10.422.727	\$ 221.984	\$ 7.507.441		\$ 17.930.168
2018	Noviembre	29.24	25.93	30	\$ 153.500	\$ 10.576.227	\$ 230.953	\$ 7.738.395		\$ 18.314.622
2018	Diciembre	29.10	25.82	31	\$ 153.500	\$ 10.729.727	\$ 225.404	\$ 7.963.799		\$ 18.693.526
2019	Enero	28.74	25.53	31	\$ 153.500	\$ 10.883.227	\$ 235.296	\$ 8.199.094		\$ 19.067.321
2019	Febrero	29.55	26.17	28	\$ 153.500	\$ 11.036.727	\$ 235.981	\$ 8.435.075		\$ 19.471.802
2019	Marzo	29.06	25.78	31	\$ 153.500	\$ 11.190.227	\$ 221.569	\$ 8.656.644		\$ 19.846.821
2019	Abril + RETROACT	28.58	25.72	30	\$ 159.500	\$ 11.343.727	\$ 245.014	\$ 8.901.638		\$ 20.291.385
2019	Mayo EXTRAORD	29.01	25.74	0	\$ 87.615	\$ 11.497.227	\$ 240.776	\$ 9.142.434		\$ 20.619.796
2019	Mayo	29.01	25.74	31	\$ 115.000	\$ 11.650.727	\$	\$ 9.142.434		\$ 20.784.796
2019	Junio EXTRAORD	28.95	25.70	0	\$ 87.614	\$ 11.729.996	\$ 254.578	\$ 9.396.952		\$ 21.126.948
2019	Junio	28.95	25.70	30	\$ 115.000	\$ 11.894.996	\$	\$ 9.396.952		\$ 21.291.948
2019	Julio EXTRAORD	28.92	25.67	0	\$ 87.614	\$ 11.982.610	\$ 251.761	\$ 9.648.213		\$ 21.630.843
2019	Julio	28.92	25.67	31	\$ 165.000	\$ 12.147.610	\$	\$ 9.648.213		\$ 21.795.843
2019	Agosto EXTRAORD	28.98	25.72	0	\$ 87.614	\$ 12.235.264	\$ 264.842	\$ 9.913.035		\$ 22.148.319
2019	Agosto	28.98	25.72	31	\$ 165.000	\$ 12.400.264	\$	\$ 9.913.035		\$ 22.313.319
2019	Sept EXTRAORD	28.98	25.72	0	\$ 87.614	\$ 12.487.898	\$ 270.876	\$ 10.183.911		\$ 22.671.829
2019	Septiembre	28.98	25.72	30	\$ 165.000	\$ 12.652.898	\$	\$ 10.183.911		\$ 22.836.829
2019	Octubre	28.65	25.46	31	\$ 165.000	\$ 12.817.898	\$ 267.479	\$ 10.451.410		\$ 23.269.308
2019	Noviembre	28.55	25.38	30	\$ 165.000	\$ 12.982.898	\$ 277.169	\$ 10.728.578		\$ 23.711.476
2019	Diciembre	28.37	25.24	31	\$ 165.000	\$ 13.147.898	\$ 270.827	\$ 10.999.405		\$ 24.147.303
2020	Enero	28.16	25.07	31	\$ 165.000	\$ 13.312.898	\$ 281.848	\$ 11.281.253		\$ 24.594.151
2020	Febrero	28.59	25.41	29	\$ 165.000	\$ 13.477.898	\$ 283.403	\$ 11.564.716		\$ 25.042.614
2020	Marzo	28.43	25.18	31	\$ 165.000	\$ 13.642.898	\$ 272.102	\$ 11.836.818		\$ 25.479.716
2020	Abril	28.64	24.97	30	\$ 165.000	\$ 13.807.898	\$ 292.922	\$ 12.129.740		\$ 25.937.638
2020	Mayo	27.29	24.37	31	\$ 165.000	\$ 13.972.898	\$ 283.383	\$ 12.413.134		\$ 26.386.022
2020	Junio	27.18	24.29	30	\$ 165.000	\$ 14.137.898	\$ 289.208	\$ 12.702.112		\$ 26.840.230
2020	Julio	27.18	24.29	31	\$ 165.000	\$ 14.302.898	\$ 282.254	\$ 12.984.536		\$ 27.287.484
2020	Agosto	27.44	24.49	31	\$ 165.000	\$ 14.467.898	\$ 295.067	\$ 13.279.633		\$ 27.747.551
2020	Septiembre	27.53	24.57	30	\$ 165.000	\$ 14.632.898	\$ 300.928	\$ 13.580.532		\$ 28.213.480
2020	Octubre	27.14	24.25	31	\$ 165.000	\$ 14.797.898	\$ 295.504	\$ 13.876.036		\$ 28.673.984
2020	Noviembre	27.44	24.49	31	\$ 165.000	\$ 14.962.898	\$ 304.776	\$ 14.189.832		\$ 29.143.760
2020	Diciembre	26.19	23.49	31	\$ 165.000	\$ 15.127.898	\$ 311.224	\$ 14.492.036		\$ 29.619.984
2021	Enero	25.98	23.32	31	\$ 165.000	\$ 15.292.898	\$ 301.808	\$ 14.793.894		\$ 30.086.792
2021	Febrero	26.31	23.59	28	\$ 165.000	\$ 15.457.898	\$ 302.892	\$ 15.096.785		\$ 30.554.683
2021	Marzo	26.12	23.43	31	\$ 165.000	\$ 15.622.898	\$ 279.733	\$ 15.376.518		\$ 30.999.416
2021	Abril	25.97	23.31	30	\$ 167.000	\$ 15.787.898	\$ 310.887	\$ 15.687.405		\$ 31.507.303
2021	Mayo	25.83	23.20	31	\$ 173.000	\$ 15.952.898	\$ 303.092	\$ 15.990.497		\$ 31.983.395
2021	Junio	25.82	23.19	30	\$ 173.000	\$ 16.117.898	\$ 315.126	\$ 16.305.623		\$ 32.471.521
2021	Julio	25.77	23.15	31	\$ 173.000	\$ 16.282.898	\$ 308.126	\$ 16.613.749		\$ 32.957.647
2021	Agosto	25.86	23.22	31	\$ 173.000	\$ 16.447.898	\$ 321.250	\$ 16.934.599		\$ 33.446.897
2021	Septiembre	25.79	23.17	30	\$ 173.000	\$ 16.612.898	\$ 325.633	\$ 17.260.637		\$ 33.945.530
2021	Octubre	25.67	23.03	31	\$ 173.000	\$ 16.777.898	\$ 317.744	\$ 17.578.276		\$ 34.436.274
2021	Noviembre	25.91	23.26	30	\$ 173.000	\$ 16.942.898	\$ 329.736	\$ 17.908.112		\$ 34.939.010
2021	Diciembre	26.19	23.49	31	\$ 173.000	\$ 17.107.898	\$ 325.593	\$ 18.233.406		\$ 35.437.604
2022	Enero	26.49	23.73	31	\$ 173.000	\$ 17.272.898	\$ 343.225	\$ 18.576.930		\$ 35.953.828
2022	Febrero	27.45	24.50	28	\$ 173.000	\$ 17.437.898	\$ 350.218	\$ 18.927.149		\$ 36.477.047
2022	Marzo	27.71	24.71	31	\$ 173.000	\$ 17.602.898	\$ 329.842	\$ 19.256.991		\$ 36.979.889
2022	Abril	28.58	25.40	30	\$ 233.000	\$ 17.767.898	\$ 371.943	\$ 19.628.934		\$ 37.584.832
TOTALES					\$ 17.855.898	\$ 20.262.934	\$ 0	\$ 634.000		

APROBADO POR EL

CUADRO RESUMEN

	SIN PAGOS	CON APLICACION PAGOS
CAPITAL	\$ 17.955.696	\$ 17.955.696
TOTAL INTERESES VENCIDOS OBLIGACION	\$ 20.262.934	\$ 19.628.934
SUBTOTAL	\$ 38.218.632	\$ 37.584.632
HONORARIOS POR COBRAR	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS PAGADOS	\$ 0	\$ 0
GASTOS PROCESALES	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL	\$ 38.218.632	\$ 37.584.632
PAGOS	\$ 634.000	\$ 0
TOTAL	\$ 37.584.632	\$ 37.584.632

Catalina Vallejo.
1 de Junio