


**PROCESO 2020-175 EDIFICIO PIEDRA PINTADA XI- MILLER RAMIREZ TRUJILLO**

yennifer carolina bermudez salas <yencaro16@hotmail.com>

Mié 11/05/2022 12:47 PM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Tolima - Ibagué

<j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>; millerramireztrujillo2@hotmail.com <millerramireztrujillo2@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (870 KB)

MEMORIAL 11-05-2022 DESCORRO TRASLADO SOL. TERMINACION PROCESO YLEVANTAMIENTO MEDIDAS.pdf;

Buenas tardes,

Señor

JUEZ QUINTO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE IBAGUE

Comedidamente me permito adjuntar memorial para que sea tramitado dentro del proceso del asunto.

Igualmente informo que en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 3 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020 y numeral 14 del artículo 78 del C.G.P., el presente correo se remite con copia al correo electrónico de las partes.

***Atentamente***

**YENNIFER C. BERMUDEZ SALAS**  
**Cel. 3022925978**

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS  
Abogada Esp. Der. Administrativo  
U. Católica de Colombia



Señor

**JUZGADO QUINTO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE IBAGUÉ.**

E.

S.

D.

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA**  
Radicación: **73001418900520200017500**  
Accionante: **EDIFICIO PIEDRA PINTADA XI**  
Accionado: **MILLER RAMIREZ TRUJILLO**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte accionante dentro del proceso de la referencia, en atención al auto de fecha 05 de mayo de 2022, comedidamente me permito describir el traslado de la solicitud de levantamiento de la medida cautelar y la terminación del proceso elevada por la parte accionada, en los siguientes términos:

El señor MILLER RAMIREZ TRUJILLO, solicita al despacho judicial que en aplicación de los numerales 4 y 5 del artículo 597 del Código General del Proceso, se ordene el levantamiento de las medidas cautelares de embargo y secuestro ejecutadas, toda vez que la obligación crediticia y/o dineraria por la cual se le condeno y ejecuto se encuentra cancelada, sin que haya aportado prueba alguna que sustente su decir.

Dentro de los fundamentos de la solicitud impetrada por el ejecutado, respecto del levantamiento de la medida cautelar, trae a colación los numerales 4 y 5 del art. 597 del CGP; el cual reza:

“ARTICULO 597

(...)

4. Si se ordena la terminación del proceso ejecutivo por la revocatoria del mandamiento de pago o por cualquier otra causa.

5. Si se absuelve al demandado en proceso declarativo, o este termina por cualquier otra causa.

(...)”

Analizando el presente caso, es claro que a la fecha el mandamiento de pago librado en auto de fecha 08 de julio de 2020, goza de todos los efectos jurídicos, sin que el mismo haya sido revocado, por lo que el argumento del señor MILLER RAMIREZ, no tiene sustento jurídico, y carece de veracidad. Ahora bien, es menester

Calle 12 No. 2-70 Edificio el Molino Of. 304 Ibagué Tolima

Email- [yencaro16@hotmail.com](mailto:yencaro16@hotmail.com)

Cel.3022925978

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS  
Abogada Esp. Der. Administrativo  
U. Católica de Colombia



aclarar que el proceso que acá nos ocupa, es un proceso ejecutivo singular de mínima cuantía y no un proceso declarativo, por lo que la causal No. 5 del artículo 597 del CGP, no es aplicable. Conforme a lo anterior la solicitud de levantamiento de las medidas cautelares, bajo las causales establecidas por el demandado, no tienen vocación jurídica de prosperidad, siendo imposible su levantamiento.

Aunado a lo anterior, respecto a la solicitud de terminación del proceso por estar paga y satisfecha la obligación. Nos remitimos a lo ordenado en el auto de seguir adelante con la ejecución de fecha 13 de agosto de 2021, donde ordena al acá demandado cancelar los dineros estipulados en el auto de fecha 08 de julio de 2020, por medio del cual se libró mandamiento de pago, donde se puede concluir que a la fecha la obligación pretendida en este proceso, no ha sido cancelada en su totalidad, por lo cual la solicitud de terminación del proceso debe ser despacha desfavorablemente.

Como prueba de mi decir, se aporta la liquidación del crédito conforme a lo ordenado en el auto de seguir adelante con la ejecución, donde se puede observar que el acá demandado, si bien es cierto, ha realizado unos abonos a la obligación, con los mismos no se alcanza a cubrir el total de la obligación pretendida, quedando un saldo por cancelar a corte abril de 2022 y a favor de mi poderdante, de capital e intereses, en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.198.779).

Así mismo me permito adjuntar certificación de pagos realizados por el acá ejecutado y que ya fueron aplicados a la liquidación del crédito que se adjunta.

Conforme a lo anterior, comedidamente me permito solicitar se niegue la solicitud elevada por el señor MILLER RAMIREZ TRUJILLO, frente a la terminación del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares, por los motivos ya expuesto.

Anexo: Siete (07) Folios.

Atentamente,

**YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS**  
**C.C. No. 1.110.475.136 de Ibagué Tolima**  
**T.P. No. 208.064 de C.S. de la J.**

Calle 12 No. 2-70 Edificio el Molino Of. 304 Ibagué Tolima  
Email- [yencaro16@hotmail.com](mailto:yencaro16@hotmail.com)  
Cel.3022925978



**EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI – Propiedad Horizontal – NIT.900.354.424-3**

**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI  
NIT 900.354.424-3**

**CERTIFICA**

Que el señor Miller Ramírez Trujillo, propietario del apartamento 406 de esta Propiedad Horizontal presenta la siguiente deuda por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración e intereses.

ESTADO DE CUENTA - JURIDICO											
APTO 406		MILLER RAMIREZ TRUJILLO									
EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI											
AÑO	CUOTA	TEA	TNA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL	INTERES MORA VENCIDO	HONORARIOS	PAGOS	SALDO	
	MES	MORA	MORA			ACUMULADO		ACUMUL.	20%		DEUDA
2018	octubre EXTRA	29,45	26,09	31	\$ 197.000	\$ 197.000	\$ 0	\$ 0			\$ 197.000
2018	Nov EXTRAOR	29,24	25,93	30	\$ 344.000	\$ 541.000	\$ 4.365	\$ 4.365			\$ 545.365
2018	Dic EXTRAORD	29,10	25,82	31	\$ 344.000	\$ 885.000	\$ 11.530	\$ 15.895			\$ 900.895
2019	Enero EXTRAO	28,74	25,53	31	\$ 344.000	\$ 1.229.000	\$ 19.407	\$ 35.303			\$ 1.264.303
2019	Febrero EXTRA	29,55	26,17	28	\$ 344.000	\$ 1.573.000	\$ 26.648	\$ 61.951			\$ 1.634.951
2019	Marzo EXTRAC	29,06	25,78	31	\$ 344.000	\$ 1.917.000	\$ 31.579	\$ 93.530			\$ 2.010.530
2019	Marzo	29,06	25,78	31	\$ 0	\$ 1.917.000	\$ 41.973	\$ 135.503			\$ 2.052.503
2019	Abril	28,98	25,72	30	\$ 0	\$ 1.917.000	\$ 41.973	\$ 177.477			\$ 2.094.477
2019	Mayo	29,01	25,74	31	\$ 0	\$ 1.917.000	\$ 40.525	\$ 218.002			\$ 2.135.002
2019	Junio	28,95	25,70	30	\$ 64.200	\$ 1.981.200	\$ 41.908	\$ 259.910			\$ 2.241.110
2019	Julio	28,92	25,67	31	\$ 278.406	\$ 2.259.606	\$ 41.849	\$ 301.759			\$ 2.561.365
2019	Agosto EXTRAO	28,98	25,72	0	\$ 88.000	\$ 2.347.606	\$ 49.264	\$ 351.023			\$ 2.698.629
2019	Agosto	28,98	25,72	31	\$ 278.406	\$ 2.626.012	\$ 0	\$ 351.023			\$ 2.977.035
2019	Sept EXTRAOR	28,98	25,72	0	\$ 88.000	\$ 2.714.012	\$ 57.364	\$ 408.387			\$ 3.122.399
2019	Septiembre	28,98	25,72	30	\$ 278.406	\$ 2.992.418	\$ 0	\$ 408.387			\$ 3.400.805
2019	octubre EXTRA	28,65	25,46	0	\$ 88.000	\$ 3.080.418	\$ 63.259	\$ 471.646			\$ 3.552.064
2019	octubre	28,65	25,46	31	\$ 278.406	\$ 3.358.824	\$ 0	\$ 471.646			\$ 3.830.470
2019	Noviembre	28,55	25,38	30	\$ 278.406	\$ 3.637.230	\$ 72.630	\$ 544.275			\$ 4.181.505
2019	Diciembre	28,37	25,24	31	\$ 278.406	\$ 3.915.636	\$ 75.874	\$ 620.149			\$ 4.535.785
2020	Enero	28,16	25,07	31	\$ 278.406	\$ 4.194.042	\$ 83.938	\$ 704.087			\$ 4.898.129
2020	Febrero	28,59	25,41	29	\$ 278.406	\$ 4.472.448	\$ 89.301	\$ 793.388			\$ 5.265.836
2020	Marzo	28,43	25,28	31	\$ 278.406	\$ 4.750.854	\$ 90.293	\$ 883.681			\$ 5.634.535
2020	Abril	28,04	24,97	30	\$ 278.406	\$ 5.029.260	\$ 102.004	\$ 985.686			\$ 6.014.946
2020	Mayo	27,29	24,37	30	\$ 278.406	\$ 5.307.666	\$ 103.217	\$ 1.088.902			\$ 6.396.568



**EDIFICO PIEDRAPINTADA XI – Propiedad Horizontal – NIT.900.354.424-3**

2020	<b>APLICACIÓN PAGO 31 MAYO</b>					<b>\$25.098</b>		<b>\$1.088.902</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1.114.000</b>	\$ 5.282.568
2020	Mayo	27,29	24,37	1	\$ 0	\$5.282.568	\$0	\$0			\$ 5.282.568
2020	Junio	27,18	24,29	29	\$ 278.406	\$5.560.974	\$109.840	\$109.841			\$ 5.670.815
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 30 JUNIO</b>					<b>\$168.659</b>		<b>\$109.841</b>	<b>\$0</b>	<b>\$278.500</b>	\$ 5.392.315
2020	Junio	27,18	24,29	1	\$ 0	\$5.392.315	\$0	\$0			\$ 5.392.315
2020	Julio	27,18	24,29	31	\$ 278.406	\$5.670.721	\$110.909	\$110.909			\$ 5.781.630
2020	Agosto	27,44	24,49	30	\$ 278.406	\$ 5.949.127	\$ 116.986	\$ 227.895			\$ 6.177.022
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 31 AGOSTO</b>					<b>\$50.605</b>		<b>\$227.895</b>	<b>\$0</b>	<b>\$278.500</b>	\$ 5.898.522
2020	Agosto	27,44	24,49	1	\$ 0	\$5.898.522	\$0	\$0			\$ 5.898.522
2020	Septiembre	27,53	24,57	29	\$ 278.406	\$6.176.928	\$123.706	\$123.706			\$ 6.300.634
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 30 SEPTIEMBRE</b>					<b>\$126.944</b>		<b>\$123.706</b>	<b>\$0</b>	<b>\$250.650</b>	\$ 6.049.984
2020	Septiembre	27,53	24,57	1	\$ 0	\$6.049.984	\$0	\$0			\$ 6.049.984
2020	octubre EXTRA	27,14	24,25	0	<b>\$ 81.000</b>	\$6.130.984	\$124.655	\$124.655			\$ 6.255.639
2020	octubre RETRO	27,14	24,25	0	<b>\$ 57.000</b>	\$ 6.187.984	\$ 0	\$ 124.655			\$ 6.312.639
2020	octubre	27,14	24,25	30	\$ 287.406	\$ 6.475.390	\$ 0	\$ 124.655			\$ 6.600.045
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 31 OCTUBRE</b>					<b>\$300.345</b>		<b>\$124.655</b>	<b>\$0</b>	<b>\$425.000</b>	\$ 6.175.045
2020	octubre	27,14	24,25	1	\$ 0	\$6.175.045	\$0	\$0			\$ 6.175.045
2020	Nov EXTRAOR	26,76	23,95	0	<b>\$ 81.000</b>	\$6.256.045	\$133.167	\$133.167			\$ 6.389.212
2020	Nov RETROAC	26,76	23,95	0	<b>\$ 57.000</b>	\$ 6.313.045	\$ 0	\$ 133.167			\$ 6.446.212
2020	Noviembre	26,76	23,95	29	\$ 287.406	\$ 6.600.451	\$ 0	\$ 133.167			\$ 6.733.618
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 30 NOVIEMBRE</b>					<b>\$153.833</b>		<b>\$133.167</b>	<b>\$0</b>	<b>\$287.000</b>	\$ 6.446.618
2020	Noviembre	26,76	23,95	1	\$ 0	\$6.446.618	\$0	\$0			\$ 6.446.618
2020	Dic EXTRAORD	26,19	23,49	0	<b>\$ 81.000</b>	\$6.527.618	\$129.828	\$129.828			\$ 6.657.446
2020	Dic RETROACT	26,19	23,49	0	<b>\$ 57.000</b>	\$ 6.584.618	\$ 0	\$ 129.828			\$ 6.714.446
2020	Diciembre	26,19	23,49	2	\$ 287.406	\$ 6.872.024	\$ 0	\$ 129.828			\$ 7.001.852
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 3 DICIEMBRE</b>					<b>\$157.172</b>		<b>\$129.828</b>	<b>\$0</b>	<b>\$287.000</b>	\$ 6.714.852
2020	Diciembre	26,19	23,49	29	\$ 0	\$6.714.852	\$0	\$0			\$ 6.714.852
2021	Enero	25,98	23,32	30	\$ 287.406	\$7.002.258	\$134.166	\$134.167			\$ 7.136.425
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 ENERO</b>					<b>\$152.833</b>		<b>\$134.167</b>	<b>\$0</b>	<b>\$287.000</b>	\$ 6.849.425
2021	Enero	25,98	23,32	1	\$ 0	\$6.849.425	\$0	\$0			\$ 6.849.425
2021	Febrero	26,31	23,59	27	\$ 287.406	\$7.136.831	\$138.589	\$138.589			\$ 7.275.420
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 28 FEBRERO</b>					<b>\$148.411</b>		<b>\$138.589</b>	<b>\$0</b>	<b>\$287.000</b>	\$ 6.988.420
2021	Febrero	26,31	23,59	1	\$ 0	\$6.988.420	\$0	\$0			\$ 6.988.420
2021	Marzo RETROA	26,12	23,43	0	<b>\$ 30.000</b>	\$7.018.420	\$129.055	\$129.055			\$ 7.147.475
2021	Marzo	26,12	23,43	30	\$ 302.406	\$ 7.320.826	\$ 0	\$ 129.055			\$ 7.449.881
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 MARZO</b>					<b>\$202.945</b>		<b>\$129.055</b>	<b>\$0</b>	<b>\$332.000</b>	\$ 7.117.881
2021	Marzo	26,12	23,43	1	\$ 0	\$7.117.881	\$0	\$0			\$ 7.117.881
2021	Abril EXTRAOR	25,97	23,31	0	<b>\$ 94.000</b>	\$7.211.881	\$145.550	\$145.550			\$ 7.357.431
2021	Abril	25,97	23,31	29	\$ 302.406	\$ 7.514.287	\$ 0	\$ 145.550			\$ 7.659.837
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 30 ABRIL</b>					<b>\$250.450</b>		<b>\$145.550</b>	<b>\$0</b>	<b>\$396.000</b>	\$ 7.263.837
2021	Abril	25,97	23,31	1	\$ 0	\$7.263.837	\$0	\$0			\$ 7.263.837
2021	Mayo EXTRAO	25,83	23,20	0	<b>\$ 94.000</b>	\$7.357.837	\$143.806	\$143.806			\$ 7.501.643
2021	Mayo	25,83	23,20	30	\$ 302.406	\$ 7.660.243	\$ 0	\$ 143.806			\$ 7.804.049



**EDIFICO PIEDRAPINTADA XI – Propiedad Horizontal – NIT.900.354.424-3**

2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 MAYO</b>					<b>\$252.194</b>		<b>\$143.806</b>	<b>\$0</b>	<b>\$396.000</b>	\$ 7.408.049
2021	Mayo	25,83	23,20	1	\$ 0	\$7.408.049	\$0	\$0			\$ 7.408.049
2021	<b>Junio EXTRAOR</b>	25,82	23,19	0	<b>\$ 94.000</b>	\$7.502.049	\$150.778	\$150.778			\$ 7.652.827
2021	Junio	25,82	23,19	29	\$ 302.406	\$ 7.804.455	\$ 0	\$ 150.778			\$ 7.955.233
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 30 JUNIO</b>					<b>\$245.222</b>		<b>\$150.778</b>	<b>\$0</b>	<b>\$396.000</b>	\$ 7.559.233
2021	Junio	25,82	23,19	1	\$ 0	\$7.559.233	\$0	\$0			\$ 7.559.233
2021	<b>Julio EXTRAOR</b>	25,77	23,15	0	<b>\$ 94.000</b>	\$7.653.233	\$148.599	\$148.599			\$ 7.801.832
2021	Julio	25,77	23,15	30	\$ 289.463	\$ 7.942.696	\$ 0	\$ 148.599			\$ 8.091.295
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 JULIO</b>					<b>\$243.401</b>		<b>\$148.599</b>	<b>\$0</b>	<b>\$392.000</b>	\$ 7.699.295
2021	Julio	25,77	23,15	1	\$ 0	\$7.699.295	\$0	\$0			\$ 7.699.295
2021	<b>Agosto EXTRAOR</b>	25,86	23,22	0	<b>\$ 94.000</b>	\$7.793.295	\$156.012	\$156.012			\$ 7.949.307
2021	Agosto	25,86	23,22	31	\$ 302.406	\$ 8.095.701	\$ 0	\$ 156.012			\$ 8.251.713
2021	<b>Sept EXTRAOR</b>	25,79	23,17	0	<b>\$ 93.000</b>	\$ 8.188.701	\$ 159.656	\$ 315.668			\$ 8.504.369
2021	Septiembre	25,79	23,17	29	\$ 302.406	\$ 8.491.107	\$ 0	\$ 315.668			\$ 8.806.775
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 30 SEPTIEMBRE</b>					<b>\$489.332</b>		<b>\$315.668</b>	<b>\$0</b>	<b>\$805.000</b>	\$ 8.001.775
2021	Septiembre	25,79	23,17	1	\$ 0	\$8.001.775	\$0	\$0			\$ 8.001.775
2021	octubre	25,62	23,03	30	\$ 302.406	\$8.304.181	\$161.393	\$161.393			\$ 8.465.574
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 OCTUBRE</b>					<b>\$140.607</b>		<b>\$161.393</b>	<b>\$0</b>	<b>\$302.000</b>	\$ 8.163.574
2021	octubre	25,62	23,03	1	\$ 0	\$8.163.574	\$0	\$0			\$ 8.163.574
2021	Noviembre	25,91	23,26	29	\$ 302.406	\$8.465.980	\$162.339	\$162.339			\$ 8.628.319
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 30 NOVIEMBRE</b>					<b>\$139.661</b>		<b>\$162.339</b>	<b>\$0</b>	<b>\$302.000</b>	\$ 8.326.319
2021	Noviembre	25,91	23,26	1	\$ 0	\$8.326.319	\$0	\$0			\$ 8.326.319
2021	Diciembre	26,19	23,49	30	\$ 302.406	\$8.628.725	\$161.762	\$161.762			\$ 8.790.487
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 DICIEMBRE</b>					<b>\$140.238</b>		<b>\$161.762</b>	<b>\$0</b>	<b>\$302.000</b>	\$ 8.488.487
2021	Diciembre	26,19	23,49	1	\$ 0	\$8.488.487	\$0	\$0			\$ 8.488.487
2022	Enero	26,49	23,73	30	\$ 302.406	\$8.790.893	\$172.056	\$172.056			\$ 8.962.949
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 31 ENERO</b>					<b>\$129.944</b>		<b>\$172.056</b>	<b>\$0</b>	<b>\$302.000</b>	\$ 8.660.949
2022	Enero	26,49	23,73	1	\$ 0	\$8.660.949	\$0	\$0			\$ 8.660.949
2022	Febrero	27,45	24,50	27	\$ 302.406	\$8.963.355	\$177.089	\$177.090			\$ 9.140.445
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 28 FEBRERO</b>					<b>\$124.910</b>		<b>\$177.090</b>	<b>\$0</b>	<b>\$302.000</b>	\$ 8.838.445
2022	Febrero	27,45	24,50	1	\$ 0	\$8.838.445	\$0	\$0			\$ 8.838.445
2022	Marzo	27,71	24,71	30	\$ 302.406	\$9.140.851	\$168.378	\$168.378			\$ 9.309.229
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 31 MARZO</b>					<b>\$133.622</b>		<b>\$168.378</b>	<b>\$0</b>	<b>\$302.000</b>	\$ 9.007.229
2022	Marzo	27,71	24,71	1	\$ 0	\$9.007.229	\$0	\$0			\$ 9.007.229
2022	<b>Abril RETROAC</b>	28,58	25,40	0	<b>\$ 90.000</b>	\$9.097.229	\$191.745	\$191.744			\$ 9.288.973
2022	Abril	28,58	25,40	29	\$ 332.406	\$9.429.635	\$0	\$191.744			\$ 9.621.379
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 18 ABRIL</b>					<b>\$230.856</b>		<b>\$191.744</b>	<b>\$0</b>	<b>\$422.600</b>	\$ 9.198.779
2022	Abril	28,58	25,40	1	\$ 0	\$9.198.779	\$0	\$0			<b>\$ 9.198.779</b>
<b>TOTALES</b>						<b>\$ 13.206.061</b>		<b>\$ 4.438.968</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 8.446.250</b>	



**EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI – Propiedad Horizontal – NIT.900.354.424-3**

CUADRO RESUMEN			
		SIN PAGOS	CON APLICACION PAGOS
CAPITAL		\$ 13.206.061	\$ 9.198.779
TOTAL INTERESES VENCIDOS OBLIGACION		\$ 4.438.968	\$ 0
SUBTOTAL		\$ 17.645.029	\$ 9.198.779
HONORARIOS POR COBRAR 20%	\$ 0	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS PAGADOS	\$ 0		
GASTOS PROCESALES		\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL		\$ 17.645.029	\$ 9.198.779
<b>PAGOS</b>		<b>\$ 8.446.250</b>	<b>\$ 0</b>
TOTAL		<b>\$ 9.198.779</b>	<b>\$ 9.198.779</b>

Se expide a los 11 días del mes de mayo de 2022.

Cordialmente,

**Vianny Castellanos Trujillo**  
C.C. 1.110.501.457 de Ibagué  
Representante Legal  
Edificio Piedrapintada XI



EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI – Propiedad Horizontal – NIT.900.354.424-3

**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI  
NIT 900.354.424-3**

**CERTIFICA**

Que el señor Miller Ramírez Trujillo, propietario del apartamento 406 de esta Propiedad Horizontal ha realizado los siguientes abonos a cartera por concepto de obligaciones pago expensas comunes.

<b>EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI - PROPIEDAD HORIZONTAL</b>						
<b>NIT. 900354424-3</b>						
<b>PAGOS TOTALES RECIBIDOS DE APTO 406</b>						
<b>PERIODO MARZO DE 2020 A ABRIL DE 2022</b>						
<b>A</b>	<b>M</b>	<b>D</b>	<b>TIP</b>	<b>NUMERO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>PAGO RECIBIDO</b>
2020	05	31	CAJ	0000000114	RC.2065-APTO 406-ABONO A CARTERA	\$ 835.500
2020	05	31	CAJ	0000000114	RC.2075-APTO 406-CANC ABONO CARTERA	\$ 278.500
2020	06	30	CAJ	0000000115	RC.2098-APTO 406-ABONO A ADMON	\$ 278.500
2020	08	31	CAJ	0000000117	RC.2165-APTO 406-ABONO A ADMON	\$ 278.500
2020	09	30	CAJ	0000000118	RC.2212-09.11.2020-CONSIGNACION APTO 406	\$ 250.650
2020	10	31	CAJ	0000000119	RC.2226-APTO 406-ABONO A ADMON Y C.EXTRA	\$ 425.000
2020	11	30	CAJ	0000000120	RC.2269-APTO 406-ABONO CARTERA	\$ 287.000
2020	12	3	CAJ	0000000121	RC.2312-APTO 406-CANC ABONO A CARTERA	\$ 287.000
2021	01	31	CAJ	0000000122	RC.2341-APTO406-ABONO CARTERA	\$ 287.000
2021	02	28	CAJ	0000000123	RC.2353-APTO 406-ABONO CTA ADMON	\$ 287.000
2021	03	31	CAJ	0000000124	RC.2404-APTO 406-ABONO A CARTERA	\$ 332.000
2021	04	30	CAJ	0000000125	04.13.2021-RC.2454-APTO 406-ABONO CARTERA	\$ 396.000
2021	05	31	CC1	0000000124	05.14.2021-RC.2479-APTO 406-ABONO A CARTERA	\$ 396.000
2021	06	30	CAJ	0000000127	RC.2520-APTO 406-CANC ABONO A CARTERA	\$ 396.000
2021	07	31	CAJ	0000000128	RC.2558-APTO 406-ABONO A CARTERA	\$ 392.000
2021	09	30	CAJ	0000000130	RC.2617-APTO 406-ABONO ADMON E INTERESES	\$ 403.000
2021	09	30	CAJ	0000000130	RC.2626-APTO 406-APLICACIÓN PAGO AGOSTO 2021	\$ 402.000
2021	10	31	CAJ	0000000131	RC.2660-APTO 406-CANC ABONO CARTERA E INTRESES	\$ 302.000
2021	11	30	CAJ	0000000132	RC.2673-APTO 406-CANC.ABONO CARTERA E INTERESES	\$ 302.000
2021	12	31	CAJ	0000000133	RC.2720-APTO 406-CANC. ADMON VENCIDAS E INTERESES	\$ 302.000
2022	01	31	CAJ	0000000134	RC.2746-APTO 406-CANC.ABONO CARTERA E INTERESES	\$ 302.000
2022	02	28	CAJ	0000000135	RC.2779-APTO 406-CANC. ADMON CARTERA E INTERESES	\$ 302.000
2022	03	31	CAJ	0000000136	RC.2813-APTO 406-CANC. ADMON CARTERA	\$ 302.000
2022	04	18	CAJ	0000000137	RC.2850-APTO 406-ABONO A CARTERA	\$ 422.600
						<b>\$ 8.446.250</b>

Se expide a los 11 días del mes de mayo de 2022.

Cordialmente,

*Vianny Castellanos T.*

**Vianny Castellanos Trujillo**

C.C. 1.110.501.457 de Ibagué

Representante Legal

Edificio Piedrapintada XI





Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7



**SECRETARIA GOBIERNO  
DIRECCION DE ESPACIO PUBLICO**

1520 - 00032842

Ibagué, 22 JUN 2021

Señora  
**VIANNY GERALDIN CASTELLANOS TRUJILLO**  
EDIFICIO PIEDRA PINTADA XI  
Carrera 5ª No. 44 - 09  
Barrio Piedra Pintada  
Administración  
Ciudad

**Asunto: Certificados de Existencia y Representación Legal  
Radicado PISAMI: 2021 - 036700 del 15-06-2021.**

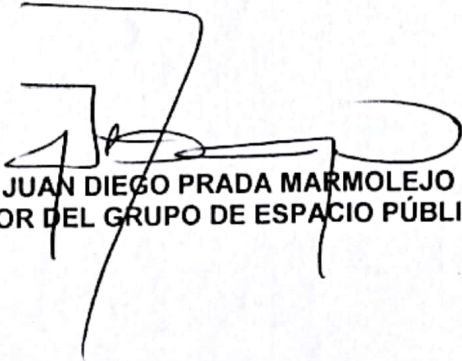
Dando Trámite a la solicitud en referencia y estando dentro del término previsto en el Artículo 14 de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A), el Alcalde Municipal de Ibagué, mediante Decreto 1000- 0107 del 19 de febrero de 2018 el cual modifica parcialmente al Decreto No.1000- 1084 del 28 de noviembre de 2017, delegó en el Director del Grupo de Espacio Público y Control Urbano la inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de Propiedad Horizontal, en sujeción a lo establecido en la ley 675 de 2001; en consecuencia por medio de la presente este Despacho:

**HACE CONSTAR QUE:**

Mediante la Resolución No. 1.1-095 Del 20 De Abril del 2010, se efectuó el registro de la persona jurídica denominada **"EDIFICIO PIEDRA PINTADA XI"** Propiedad Horizontal, ubicada en la Carrera 5ª No. 44 - 09. De la actual nomenclatura de la ciudad de Ibagué.

La señora **VIANNY GERALDIN CASTELLANOS TRUJILLO**, identificada con la cédula No. **1.110.501.457** De Ibagué, fue inscrita como **REPRESENTANTE LEGAL** de la copropiedad anterior tal y como consta en Resolución No. 1520-00000097 Del 26/04/2021. A partir de la Resolución que se encuentra ejecutoriada a la fecha.

Revisada la documentación que reposa en este Despacho acerca de la Propiedad Horizontal, se observa que no existe solicitud ni se han llegado los soportes documentales que acrediten el nombramiento de nuevo Representante Legal.

  
**Arq. JUAN DIEGO PRADA MARMOLEJO  
DIRECTOR DEL GRUPO DE ESPACIO PÚBLICO**

Redacto: Pilar Martínez Barrera  
PHC.450.



Calle 16 N° 7-53 Barrio Interlaken  
Código Postal 730006  
Teléfonos: 2635018  
espacionpublico@ibague.gov.co



[www.ibague.gov.co](http://www.ibague.gov.co)