

Señores JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL Hoy QUINTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE Ibagué Proceso: Ejecutivo Singular Radicación: 73001418900520200027600 Demandante: MULTIFAMILIAR BALCONES DE PROVENZA – P.H. Demandado:JOSE G

Julieth Lozano Cubides <julylex@hotmail.com>

Jue 2/06/2022 11:57 AM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: gabocas16@gmail.com <gabocas16@gmail.com>;Balcones de Provenza <balconesdeprovenzaph@gmail.com>

Señores

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL

Hoy QUINTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Ibagué

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicación: 73001418900520200027600

Demandante: **MULTIFAMILIAR BALCONES DE PROVENZA – P.H.**

Demandado:**JOSE GABRIEL CASTAÑEDA MORENO Y SANDRA PATRICIA PIRAQUIVE CAYCEDO.**

En mi calidad de Apoderada judicial de la parte ejecutante, comedida y respetuosamente me permito aportar la liquidación del crédito debidamente actualizada al mes de junio de 2022. (se tuvo en cuenta el abono hecho directamente en la administración y los títulos judiciales que obran en el proceso)

Por lo anterior, adjunto certificación de deuda emitida por la Representante Legal de la copropiedad demandante.

Anexos: 7 folios.

Resumen:

Total Capital

\$4.857.388,60

Total Intereses

\$2.157.142,02

Saldo total de la obligación

	\$7.014.530,62
Cuota Extraordinaria	\$995.233,00
Total	\$8.009.764,00

JEIMMY JULIETH LOZANO CUBIDES

C.C. No. 39.581.137 de Gdot

T.P. No. 181.123 del C.S.J.

Jeimmy Julieth Lozano Cubides

Abogada

Cel. 3177446862

JEIMMY JULIETH LOZANO CUBIDES

Abogada Especializada en

Derechos Humanos y Competencias Ciudadanas y Derecho Administrativo y

Constitucional

Señores

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL

**Hoy QUINTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

Ibagué

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicación: 73001418900520200027600

Demandante: **MULTIFAMILIAR BALCONES DE PROVENZA – P.H.**

Demandado: **JOSE GABRIEL CASTAÑEDA MORENO Y SANDRA
PATRICIA PIRAQUIVE CAYCEDO.**

En mi calidad de Apoderada judicial de la parte ejecutante, comedida y respetuosamente me permito aportar la liquidación del crédito debidamente actualizada al mes de junio de 2022. (Se tuvo en cuenta el abono hecho directamente en la administración y los títulos judiciales que obran en el proceso)

Por lo anteir, adjunto certificación de deuda emitida por la Representante Legal de la copropiedad demandante.

Anexos: 7 folios.

Resumen:

Total Capital
\$4.857.388,60

Total Intereses
\$2.157.142,02

	Saldo total de la obligación
	\$7.014.530,62
Cuota Extraordinaria	\$995.233,00
Total	\$8.009.764,00

JEIMMY JULIETH LOZANO CUBIDES

C.C. No. 39.581.137 de Gdot

T.P. No. 181.123 del C.S.J.

Email: julylex@hotmail.com

Tel. 317 744 68 62

Ibagué - Tolima

LIQUIDADOR ALTERNO CUOTAS DE ADMINISTRACION + INTERESES DE MORA

MULTIFAMILIAR BALCONES DE PROVENZA CONTRA JOSÉ GABRIEL CASTAÑEDA Y OTRA –JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	# Meses en Mora	Total intereses	TOTAL A PAGAR	Abono Total	Interes	Abono a capital	SALDO CAPITAL + INTERES
2021	May.	\$ 106.000	2,3	13	\$ 31.694	\$ 137.709		\$ 31.694		\$ 137.709
2021	Jun.	\$ 105.900	2,3	12	\$ 29.228	\$ 135.128		\$ 29.228		\$ 135.128
2021	Jul.	\$ 105.900	2,3	11	\$ 26.792	\$ 132.692		\$ 26.792		\$ 132.692
2022	May.	\$ 291.500	2,3	1	\$ 6.704	\$ 298.204		\$ 6.704		\$ 298.204
2022	Jun.	\$ 291.500	2,3	0	\$ 0	\$ 291.500		\$ 0		\$ 291.500
										\$ 0
		\$ 900.800			\$ 94.418	\$ 995.233	TOTALES	\$ 94.418		\$ 995.233

CUOTAS ORDINARIAS

LIQUIDADOR ALTERNO PARA CALCULAR CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- * **Escriba sólo en las casillas en blanco (Año de 4 cifras, Mes de 2 cifras, Día)**
- * **Al terminar de introducir las fechas, haga clic sobre el botón 'Ajustar Liquidador', para que se ajuste al rango de fechas dadas.**
- * **Si la tasa de interés no es la máxima legal puede cambiarla manualmente, en cada periodo.**
- * **Digite en los espacios en blanco la cuota para cada año, si hay variación de la cuota en un mes, sobrescriba allí la cuota real.**
- * **Los abonos se hacen por separado primero a intereses y el saldo a capital.**
- * **Cuando su liquidación queda lista, cópiela y péguela en un documento de word, para que pueda guardar e imprimir. Si desea restaurar la plantilla a su estado original haga clic sobre el botón 'Restablecer Plantilla'**

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2019	06	30
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2022	05	30

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

Año	Me s	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
	05		\$0		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
2019	06	\$248.292	\$248.292		2,14	30	\$5.313,45	\$5.313,45	
2019	07	\$222.198	\$470.490		2,14	30	\$10.068,49	\$15.381,93	
2019	08	\$289.700	\$760.190		2,14	30	\$16.268,07	\$31.650,00	

2019	09	\$289.700	\$1.049.890		2,14	30	\$22.467,65	\$54.117,65	
2019	10	\$289.700	\$1.339.590		2,12	30	\$28.399,31	\$82.516,95	
2019	11	\$289.700	\$1.629.290		2,11	30	\$34.378,02	\$116.894,97	
2019	12	\$289.700	\$1.918.990		2,10	30	\$40.298,79	\$157.193,76	
2020	01	\$307.100	\$2.226.090		2,09	30	\$46.525,28	\$203.719,04	
2020	02	\$307.100	\$2.533.190		2,12	30	\$53.703,63	\$257.422,67	
2020	03	\$307.100	\$2.840.290		2,17	30	\$61.634,29	\$319.056,97	
2020	04	\$307.100	\$3.147.390		2,17	30	\$68.298,36	\$387.355,33	
2020	05	\$307.100	\$3.454.490		2,20	30	\$75.998,78	\$463.354,11	
2020	06	\$307.100	\$3.761.590		2,20	30	\$82.754,98	\$546.109,09	
2020	07	\$307.100	\$4.068.690		2,20	30	\$89.511,18	\$635.620,27	
2020	08	\$307.100	\$4.375.790		1,97	30	\$86.203,06	\$721.823,33	
2020	09	\$307.100	\$3.350.993	\$ 1.331.897,00	1,97	30	\$66.014,56	\$453.067,89	\$334.770,00
2020	10	\$307.100	\$3.658.093		1,97	30	\$72.064,43	\$525.132,33	
2020	11	\$307.100	\$3.965.193		2,20	30	\$87.234,25	\$612.366,57	
2020	12	\$307.100	\$3.673.363	\$ 598.930,40	2,20	30	\$80.813,98	\$693.180,55	
2021	01	\$317.800	\$3.991.163		2,20	30	\$87.805,58	\$780.986,13	
2021	02	\$317.800	\$3.712.523	\$ 596.439,40	2,14	30	\$79.448,00	\$860.434,12	

202 1	03	\$317.800	\$4.030.323		2,14	30	\$86.248,92	\$946.683,04	
202 1	04	\$317.800	\$4.348.123		2,14	30	\$93.049,84	\$1.039.732,88	
202 1	05	\$317.800	\$4.665.923		2,30	30	\$107.316,23	\$1.147.049,11	
202 1	06	\$317.800	\$4.393.428	\$ 590.294,80	2,30	30	\$101.048,85	\$1.248.097,96	
202 1	07	\$317.800	\$4.120.934	\$ 590.294,80	2,30	30	\$94.781,47	\$1.342.879,44	
202 1	08	\$317.800	\$3.848.439	\$ 590.294,80	2,29	30	\$88.129,25	\$1.431.008,68	
202 1	09	\$317.800	\$3.575.944	\$ 590.294,80	2,29	30	\$81.889,12	\$1.512.897,80	
202 1	10	\$317.800	\$3.303.449	\$ 590.294,80	2,29	30	\$75.648,99	\$1.588.546,79	
202 1	11	\$317.800	\$3.030.954	\$ 590.294,80	2,29	30	\$69.408,86	\$1.657.955,64	
202 1	12	\$317.800	\$2.758.589	\$ 590.165,80	2,29	30	\$63.171,68	\$1.721.127,32	
202 2	01	\$349.800	\$3.108.389		2,29	30	\$71.182,10	\$1.792.309,42	
202 2	02	\$349.800	\$3.458.189		2,29	30	\$79.192,52	\$1.871.501,94	
202 2	03	\$349.800	\$3.807.989		2,29	30	\$87.202,94	\$1.958.704,88	
202 2	04	\$349.800	\$4.157.789		2,29	30	\$95.213,36	\$2.053.918,24	
202 2	05	\$349.800	\$4.507.589		2,29	30	\$103.223,78	\$2.157.142,02	
202 2	06	\$349.800	\$4.857.389		0,00	30	\$0,00	\$2.157.142,02	
202 2	07		\$4.857.389		0,00	30	\$0,00	\$2.157.142,02	
202 2	08		\$4.857.389		0,00	30	\$0,00	\$2.157.142,02	

2022	09		\$4.857.389		0,00	30	\$0,00	\$2.157.142,02
2022	10		\$4.857.389		0,00	30	\$0,00	\$2.157.142,02
2022	11		\$4.857.389		0,00	30	\$0,00	\$2.157.142,02
2022	12		\$4.857.389		0,00	30	\$0,00	\$2.157.142,02

Total Capital
\$4.857.388,60

Total Intereses
\$2.157.142,02

	Saldo total de la obligación
	\$7.014.530,62
Cuota Extraordinaria	\$995.233,00
Total	\$8.009.764,00



MULTIFAMILIAR BALCONES DE PROVENZA
Propiedad Horizontal
NIT 900.582.749-9

**LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADORA
DE MULTIFAMILIAR BALCONES DE PROVENZA P.H.**

CERTIFICA QUE:

El señor JOSÉ GABRIEL CASTAÑEDA MORENO, identificado con cédula de ciudadanía No.14.224.953 y la señora SANDRA PATRICIA PIRAQUIVE CAYCEDO, identificada con cédula de ciudadanía No.65.714.124, propietarios del apartamento 1004 de la torre 2, ubicado en la Cra. 6ª. A No.50-23 B/Rincón de Piedra Pintada, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.350201017, adeudan la suma de ONCE MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$11.085.493.00) por concepto de capital de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración causadas, al corte de junio de 2022 MAS los intereses moratorios que se causen dentro del proceso jurídico, a continuación, se detallan las cuotas (capital) adeudadas:

FECHA	Concepto	CUOTA ORDINARIA	CUOTA EXTRAORDINARIA	CAPITAL ADEUDADO
30-jun-19	Factura C.Admón	248.292,00		248.292,00
31-jul-19	Factura C.Admón	222.198,00		470.490,00
31-ago-19	Factura C.Admón	289.700,00		760.190,00
30-sep-19	Factura C.Admón	289.700,00		1.049.890,00
31-oct-19	Factura C.Admón	289.700,00		1.339.590,00
30-nov-19	Factura C.Admón	289.700,00		1.629.290,00
31-dic-19	Factura C.Admón	289.700,00		1.918.990,00
31-ene-20	Factura C.Admón	289.700,00		2.208.690,00
29-feb-20	Factura C.Admón	289.700,00		2.498.390,00
31-mar-20	Factura C.Admón	289.700,00		2.788.090,00
30-abr-20	Factura C.Admón	307.100,00		3.095.190,00
30-abr-20	Factura C.Admón	52.200,00		3.147.390,00
31-may-20	Factura C.Admón	307.100,00		3.454.490,00
30-jun-20	Factura C.Admón	307.100,00		3.761.590,00
31-jul-20	Factura C.Admón	307.100,00		4.068.690,00
31-ago-20	Factura C.Admón	307.100,00		4.375.790,00
30-sep-20	Factura C.Admón	307.100,00		4.682.890,00
30-sep-20	Abono Capital	-1.331.897,00		3.350.993,00
30-oct-20	Factura C.Admón	307.100,00		3.658.093,00
30-nov-20	Factura C.Admón	307.100,00		3.965.193,00
30-dic-20	Factura C.Admón	307.100,00		4.272.293,00
30-ene-21	Factura C.Admón	307.100,00		4.579.393,00
28-feb-21	Factura C.Admón	307.100,00		4.886.493,00
30-mar-21	Factura C.Admón	307.100,00		5.193.593,00



MULTIFAMILIAR BALCONES DE PROVENZA
Propiedad Horizontal
NIT 900.582.749-9

30-abr-21	Factura C.Admón	317.800,00		5.511.393,00
30-abr-21	Reajuste C.Admón	32.100,00		5.543.493,00
31-may-21	Factura C.Admón	317.800,00		5.861.293,00
31-may-21	Cuota Extraordinaria		106.000,00	5.967.293,00
30-jun-21	Factura C.Admón	317.800,00		6.285.093,00
30-jun-21	Cuota Extraordinaria		105.900,00	6.390.993,00
31-jul-21	Factura C.Admón	317.800,00		6.708.793,00
31-jul-21	Cuota Extraordinaria		105.900,00	6.814.693,00
31-ago-21	Factura C.Admón	317.800,00		7.132.493,00
30-sep-21	Factura C.Admón	317.800,00		7.450.293,00
31-oct-21	Factura C.Admón	317.800,00		7.768.093,00
30-nov-21	Factura C.Admón	317.800,00		8.085.893,00
31-dic-21	Factura C.Admón	317.800,00		8.403.693,00
31-ene-22	Factura C.Admón	317.800,00		8.721.493,00
28-feb-22	Factura C.Admón	317.800,00		9.039.293,00
31-mar-22	Factura C.Admón	317.800,00		9.357.093,00
30-abr-22	Factura C.Admón	349.800,00		9.706.893,00
30-abr-22	Reajuste C.Admón	96.000,00		9.802.893,00
31-may-22	Factura C.Admón	349.800,00		10.152.693,00
31-may-22	Cuota Extraordinaria		291.500,00	10.444.193,00
30-jun-22	Factura C.Admón	349.800,00		10.793.993,00
30-jun-22	Cuota Extraordinaria		291.500,00	11.085.493,00
		10.184.693,00	900.800,00	11.085.493,00

La presente certificación se expide el primero (01) del mes de Junio de 2022.


MARÍA NANCY CARRILLO MORENO
Representante Legal/Administradora