



CONSEJERIA JURIDICO - LEGAL

JORGE ANTONIO SIGINDIOY JAMIOY
ASESOR JURÍDICO

Cra 3 No. 11 – 64 of. 306 Edificio Nicolás Gonzales Torres- Ibagué Tolima
Celular 312 5827593 / Email jsabogado12@gmail.com

Ibagué Tolima, marzo 21 de 2022

Señor

**JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL hoy 5 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE IBAGUÉ TOLIMA**

E. S. D.

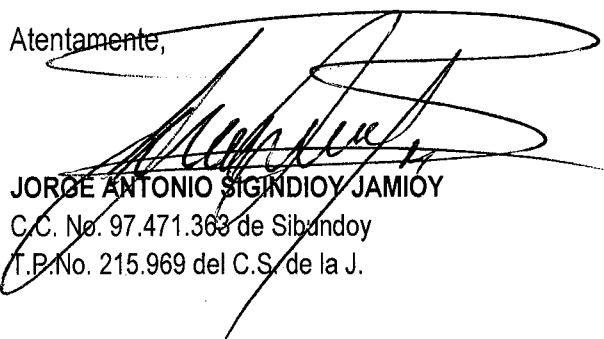
PROCESO : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO NICOLÁS GONZÁLEZ TORRES
DEMANDADO : LEYDER ALFREDO MEDINA ÁVILA
RADICADO : 73001-41-89-005-2020-00293-00

ASUNTO : ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO

JORGE ANTONIO SIGINDIOY JAMIOY, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Ibagué Tolima, Identificado con la cédula de ciudadanía No. 97.471.363 de Sibundoy, Abogado en Ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 215969 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando con personería conocida como apoderado judicial de la parte demandante, persona Jurídica **EDIFICIO NICOLÁS GONZÁLEZ TORRES** Propiedad Horizontal, e identificado en NIT. 809004121-6. Conforme a lo ordenado en el auto de interlocutorio de fecha 15 de octubre de 2021, conforme a la tabla de liquidación que se anexa:

Capital unas suma de \$ 9.327.000
Intereses moratorios acumulados \$ 997.799
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN \$ 10.302.799

Atentamente,



JORGE ANTONIO SIGINDIOY JAMIOY
C.C. No. 97.471.363 de Sibundoy
T.P.No. 215.969 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN INTERESES EN CANONES DE ARRENDAMIENTO

Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2021	2
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2020	2

Interes judicial equivalente al 6%efectivo anual covertidos a 0,4867% Nominal mensual

Año	Mes	Cuota	Capital Acumulado	Capital En Mora	Abono Capital	Tasa Interes	Mes Liquidado	Interes mensual	Intereses Acumulados
2020	Enero	\$0	\$0	\$0		0,49	1,0	\$0	\$0
	Febrero	\$1.257.000	\$1.257.000	\$0		0,49	1,0	\$0	\$0
	Marzo	\$1.785.000	\$3.042.000	\$1.257.000		0,49	1,0	\$6.118	\$6.118
	Abril	\$1.785.000	\$4.827.000	\$3.042.000		0,49	1,0	\$14.805	\$20.923
	Mayo	\$1.500.000	\$6.327.000	\$4.827.000		0,49	1,0	\$23.493	\$44.416
	Junio	\$1.500.000	\$7.827.000	\$6.327.000		0,49	1,0	\$30.794	\$75.210
	Julio	\$1.500.000	\$9.327.000	\$7.827.000		0,49	1,0	\$38.094	\$113.304
	Agosto	\$0	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$158.698
	Sept	\$0	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$204.093
	Octubre	\$0	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$249.487
	Nov	\$0	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$294.882
	Diciemb	\$0	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$340.276
						0,49			
2021	Enero	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$385.671
	Febrero	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$431.065
	Marzo	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$476.460
	Abril	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$521.854
	Mayo	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$567.249
	Junio	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$612.643
	Julio	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$658.038
	Agosto	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$703.432
	Sept	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$748.827
	Octubre	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$794.221
	Nov	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$839.616
	Diciemb	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$885.010
						0,49			
2022	Enero	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$930.405
	Febrero	FALSO	\$9.327.000	\$9.327.000		0,49	1,0	\$45.395	\$975.799

RESUMEN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

Capital	\$9.327.000
Intereses moratorios acumulado	\$975.799

GRAN TOTAL OBLIGACION \$10.302.799