



Ruby Marcela Martínez
[LIDER COACH]

RUBY MARCELA MARTINEZ MENDOZA
ASPIRANTE ESPECIALISTA EN DERECHO LABORAL Y DE S.S. DE LA U DEL ROSARIO
ABOGADA – LIDER COACH – CONCILIADORA
Cr. 6 No. 53-29 Edificio Torreón Empresarial Santa Mónica – Of. 1002 – Barrio Limonar de Ibagué
Tel. 3157650391
rubymarcelamartinezabogada@gmail.com

Señor

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY QUINTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE IBAGUE**

j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REF. EJECUTIVO SINGULAR DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS E INMOBILIARIOS LA QUINTA
S.A.S. CONTRA LUIS FELIPE LOW JAMIS Y OTRO.**

RAD: 2021-00403

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN CREDITO

RUBY MARCELA MARTINEZ MENDOZA, en calidad de apoderada de la parte accionante, mediante el presente escrito, me permito allegar para aprobación del despacho, liquidación de la obligación que se pretende dentro del presente proceso.

La misma ha sido realizada dentro de las exigencias del art. 446 del C.G.P.; esto es con especificación del capital y de los intereses de mora causados a la tasa máxima legal (6% anual – 0.5% mensual) a partir de la presentación de la demanda (23_06_2021); conforme al mandamiento de pago de fecha 23_07_2021.

RESUMEN LIQUIDACIÓN PROCESO 2021-403	
CAPITAL	\$8.878.887,00
INTERESES LIQUIDADOS	\$787.990,16
TOTAL CAPITAL E INTERESES A 2022-06-10	\$9.666.877,16

Atenta al pronunciamiento del despacho.

RUBY MARCELA MARTINEZ MENDOZA
T.P. 133.524 del C.S. de la J.



Ruby Marcela Martínez
ABOGADA – LIDER COACH – CONCILIADORA

RUBY MARCELA MARTINEZ MENDOZA
ASPIRANTE ESPECIALISTA EN DERECHO LABORAL Y DE S.S. DE LA U DEL ROSARIO
ABOGADA – LIDER COACH – CONCILIADORA

Cr. 6 No. 53-29 Edificio Torreón Empresarial Santa Mónica – Of. 1002 – Barrio Limonar de Ibagué

Tel. 3157650391

rubymarcelamartinezabogada@gmail.com

CANON AGOS 2018							
Valor	Interés Pendiente	Fecha		Días	Tasa	Intereses	Saldo Total
		Inicial	Final				
\$1.175.273,00	\$0,00	2021-06-23	2021-06-30	8	6,00%	\$1.567,03	\$1.176.840,03
\$0,00	\$0,00	2021-07-01	2021-07-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.182.716,40
\$0,00	\$0,00	2021-08-01	2021-08-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.188.592,76
\$0,00	\$0,00	2021-09-01	2021-09-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.194.469,13
\$0,00	\$0,00	2021-10-01	2021-10-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.200.345,49
\$0,00	\$0,00	2021-11-01	2021-11-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.206.221,86
\$0,00	\$0,00	2021-12-01	2021-12-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.212.098,22
\$0,00	\$0,00	2022-01-01	2022-01-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.217.974,59
\$0,00	\$0,00	2022-02-01	2022-02-28	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.223.850,95
\$0,00	\$0,00	2022-03-01	2022-03-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.229.727,32
\$0,00	\$0,00	2022-04-01	2022-04-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.235.603,68
\$0,00	\$0,00	2022-05-01	2022-05-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.241.480,05

\$0,00	\$0,00	2022-06-01	2022-06-10	10	6,00%	\$1.958,79	\$1.243.438,83
Sub Totales :						\$68.165,83	

CANON SEPT 2018							
Valor	Interés Pendiente	Fecha		Días	Tasa	Intereses	Saldo Total
		Inicial	Final				
\$1.175.273,00	\$0,00	2021-06-23	2021-06-30	8	6,00%	\$1.567,03	\$1.176.840,03
\$0,00	\$0,00	2021-07-01	2021-07-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.182.716,40
\$0,00	\$0,00	2021-08-01	2021-08-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.188.592,76
\$0,00	\$0,00	2021-09-01	2021-09-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.194.469,13
\$0,00	\$0,00	2021-10-01	2021-10-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.200.345,49
\$0,00	\$0,00	2021-11-01	2021-11-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.206.221,86
\$0,00	\$0,00	2021-12-01	2021-12-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.212.098,22
\$0,00	\$0,00	2022-01-01	2022-01-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.217.974,59
\$0,00	\$0,00	2022-02-01	2022-02-28	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.223.850,95
\$0,00	\$0,00	2022-03-01	2022-03-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.229.727,32
\$0,00	\$0,00	2022-04-01	2022-04-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.235.603,68
\$0,00	\$0,00	2022-05-01	2022-05-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.241.480,05

\$0,00	\$0,00	2022-06-01	2022-06-10	10	6,00%	\$1.958,79	\$1.243.438,83
Sub Totales :						\$68.165,83	

CANON OCT 2018							
Valor	Interés Pendiente	Fecha		Días	Tasa	Intereses	Saldo Total
		Inicial	Final				
\$1.175.273,00	\$0,00	2021-06-23	2021-06-30	8	6,00%	\$1.567,03	\$1.176.840,03
\$0,00	\$0,00	2021-07-01	2021-07-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.182.716,40
\$0,00	\$0,00	2021-08-01	2021-08-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.188.592,76
\$0,00	\$0,00	2021-09-01	2021-09-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.194.469,13
\$0,00	\$0,00	2021-10-01	2021-10-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.200.345,49
\$0,00	\$0,00	2021-11-01	2021-11-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.206.221,86
\$0,00	\$0,00	2021-12-01	2021-12-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.212.098,22
\$0,00	\$0,00	2022-01-01	2022-01-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.217.974,59
\$0,00	\$0,00	2022-02-01	2022-02-28	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.223.850,95
\$0,00	\$0,00	2022-03-01	2022-03-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.229.727,32
\$0,00	\$0,00	2022-04-01	2022-04-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.235.603,68
\$0,00	\$0,00	2022-05-01	2022-05-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.241.480,05

\$0,00	\$0,00	2022-06-01	2022-06-10	10	6,00%	\$1.958,79	\$1.243.438,83
Sub Totales :						\$68.165,83	

CANON NOV 2018							
Valor	Interés Pendiente	Fecha		Días	Tasa	Intereses	Saldo Total
		Inicial	Final				
\$1.175.273,00	\$0,00	2021-06-23	2021-06-30	8	6,00%	\$1.567,03	\$1.176.840,03
\$0,00	\$0,00	2021-07-01	2021-07-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.182.716,40
\$0,00	\$0,00	2021-08-01	2021-08-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.188.592,76
\$0,00	\$0,00	2021-09-01	2021-09-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.194.469,13
\$0,00	\$0,00	2021-10-01	2021-10-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.200.345,49
\$0,00	\$0,00	2021-11-01	2021-11-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.206.221,86
\$0,00	\$0,00	2021-12-01	2021-12-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.212.098,22
\$0,00	\$0,00	2022-01-01	2022-01-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.217.974,59
\$0,00	\$0,00	2022-02-01	2022-02-28	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.223.850,95
\$0,00	\$0,00	2022-03-01	2022-03-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.229.727,32
\$0,00	\$0,00	2022-04-01	2022-04-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.235.603,68
\$0,00	\$0,00	2022-05-01	2022-05-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.241.480,05
\$0,00	\$0,00	2022-06-01	2022-06-10	10	6,00%	\$1.958,79	\$1.243.438,83

Sub Totales :	\$68.165,83
----------------------	--------------------

CANON DIC 2018							
Valor	Interés Pendiente	Fecha		Días	Tasa	Intereses	Saldo Total
		Inicial	Final				
\$1.175.273,00	\$0,00	2021-06-23	2021-06-30	8	6,00%	\$1.567,03	\$1.176.840,03
\$0,00	\$0,00	2021-07-01	2021-07-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.182.716,40
\$0,00	\$0,00	2021-08-01	2021-08-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.188.592,76
\$0,00	\$0,00	2021-09-01	2021-09-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.194.469,13
\$0,00	\$0,00	2021-10-01	2021-10-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.200.345,49
\$0,00	\$0,00	2021-11-01	2021-11-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.206.221,86
\$0,00	\$0,00	2021-12-01	2021-12-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.212.098,22
\$0,00	\$0,00	2022-01-01	2022-01-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.217.974,59
\$0,00	\$0,00	2022-02-01	2022-02-28	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.223.850,95
\$0,00	\$0,00	2022-03-01	2022-03-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.229.727,32
\$0,00	\$0,00	2022-04-01	2022-04-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.235.603,68
\$0,00	\$0,00	2022-05-01	2022-05-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.241.480,05
\$0,00	\$0,00	2022-06-01	2022-06-10	10	6,00%	\$1.958,79	\$1.243.438,83
Sub Totales :						\$68.165,83	

CANON ENE 2019

Valor	Interés Pendiente	Fecha		Días	Tasa	Intereses	Saldo Total
		Inicial	Final				
\$1.175.273,00	\$0,00	2021-06-23	2021-06-30	8	6,00%	\$1.567,03	\$1.176.840,03
\$0,00	\$0,00	2021-07-01	2021-07-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.182.716,40
\$0,00	\$0,00	2021-08-01	2021-08-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.188.592,76
\$0,00	\$0,00	2021-09-01	2021-09-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.194.469,13
\$0,00	\$0,00	2021-10-01	2021-10-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.200.345,49
\$0,00	\$0,00	2021-11-01	2021-11-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.206.221,86
\$0,00	\$0,00	2021-12-01	2021-12-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.212.098,22
\$0,00	\$0,00	2022-01-01	2022-01-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.217.974,59
\$0,00	\$0,00	2022-02-01	2022-02-28	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.223.850,95
\$0,00	\$0,00	2022-03-01	2022-03-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.229.727,32
\$0,00	\$0,00	2022-04-01	2022-04-30	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.235.603,68
\$0,00	\$0,00	2022-05-01	2022-05-31	30	6,00%	\$5.876,37	\$1.241.480,05
\$0,00	\$0,00	2022-06-01	2022-06-10	10	6,00%	\$1.958,79	\$1.243.438,83
Sub Totales :						\$68.165,83	

CANON FEB 2019

Valor	Interés Pendiente	Fecha		Días	Tasa	Intereses	Saldo Total
		Inicial	Final				
\$242.529,00	\$0,00	2021-06-23	2021-06-30	8	6,00%	\$323,37	\$242.852,37
\$0,00	\$0,00	2021-07-01	2021-07-31	30	6,00%	\$1.212,65	\$244.065,02
\$0,00	\$0,00	2021-08-01	2021-08-31	30	6,00%	\$1.212,65	\$245.277,66
\$0,00	\$0,00	2021-09-01	2021-09-30	30	6,00%	\$1.212,65	\$246.490,31
\$0,00	\$0,00	2021-10-01	2021-10-31	30	6,00%	\$1.212,65	\$247.702,95
\$0,00	\$0,00	2021-11-01	2021-11-30	30	6,00%	\$1.212,65	\$248.915,60
\$0,00	\$0,00	2021-12-01	2021-12-31	30	6,00%	\$1.212,65	\$250.128,24
\$0,00	\$0,00	2022-01-01	2022-01-31	30	6,00%	\$1.212,65	\$251.340,89
\$0,00	\$0,00	2022-02-01	2022-02-28	30	6,00%	\$1.212,65	\$252.553,53
\$0,00	\$0,00	2022-03-01	2022-03-31	30	6,00%	\$1.212,65	\$253.766,18
\$0,00	\$0,00	2022-04-01	2022-04-30	30	6,00%	\$1.212,65	\$254.978,82
\$0,00	\$0,00	2022-05-01	2022-05-31	30	6,00%	\$1.212,65	\$256.191,47
\$0,00	\$0,00	2022-06-01	2022-06-10	10	6,00%	\$404,22	\$256.595,68
Sub Totales :						\$14.066,68	

CAPITAL (Numeral 3, C del mandamiento de pago)							
Valor	Interés Pendiente	Fecha		Días	Tasa	Intereses	Saldo Total
		Inicial	Final				
\$1.584.720,00	\$0,00	2021-06-23	2021-06-30	8	25,82%	\$8.089,67	\$1.592.809,67
\$0,00	\$0,00	2021-07-01	2021-07-31	30	25,77%	\$30.288,98	\$1.623.098,64
\$0,00	\$0,00	2021-08-01	2021-08-31	30	25,86%	\$30.383,50	\$1.653.482,15
\$0,00	\$0,00	2021-09-01	2021-09-30	30	25,79%	\$30.304,74	\$1.683.786,88
\$0,00	\$0,00	2021-10-01	2021-10-31	30	25,62%	\$30.131,28	\$1.713.918,16
\$0,00	\$0,00	2021-11-01	2021-11-30	30	25,91%	\$30.430,74	\$1.744.348,90
\$0,00	\$0,00	2021-12-01	2021-12-31	30	26,19%	\$30.729,53	\$1.775.078,43
\$0,00	\$0,00	2022-01-01	2022-01-31	30	26,49%	\$31.043,32	\$1.806.121,75
\$0,00	\$0,00	2022-02-01	2022-02-28	30	27,45%	\$32.042,47	\$1.838.164,22
\$0,00	\$0,00	2022-03-01	2022-03-31	30	27,71%	\$32.306,61	\$1.870.470,82
\$0,00	\$0,00	2022-04-01	2022-04-30	30	28,58%	\$33.203,84	\$1.903.674,66
\$0,00	\$0,00	2022-05-01	2022-05-31	30	29,57%	\$34.217,50	\$1.937.892,16
\$0,00	\$0,00	2022-06-01	2022-06-10	10	30,60%	\$11.756,34	\$1.949.648,50
Sub Totales :						\$364.928,50	

Capital	Interés	Saldo obligación SIN ABONOS
----------------	----------------	------------------------------------

\$8.878.887,00	\$787.990,16	\$9.666.877,16
-----------------------	---------------------	-----------------------

OBLIGACIONES					
#	Descripción	Fecha Inicial Mora	Fecha Final Mora	Valor	Interés Generado
Obligación 1	CANON AGOS 2018	2021-06-23	2022-06-10	\$1.175.273,00	\$68.165,83
Obligación 2	CANON SEPT 2018	2021-06-23	2022-06-10	\$1.175.273,00	\$68.165,83
Obligación 3	CANON OCT 2018	2021-06-23	2022-06-10	\$1.175.273,00	\$68.165,83
Obligación 4	CANON NOV 2018	2021-06-23	2022-06-10	\$1.175.273,00	\$68.165,83
Obligación 5	CANON DIC 2018	2021-06-23	2022-06-10	\$1.175.273,00	\$68.165,83
Obligación 6	CANON ENE 2019	2021-06-23	2022-06-10	\$1.175.273,00	\$68.165,83
Obligación 7	CANON FEB 2019	2021-06-23	2022-06-10	\$242.529,00	\$14.066,68
Obligación 8	CAPITAL NUMERAL 2, C MANDAMIENT DE PAGO	2021-06-23	2022-06-10	\$1.584.720,00	\$364.928,50
Total Obligación				\$8.878.887,00	\$787.990,16

INTERESES	
Interés de esta liquidación hasta 2022-06-10	\$787.990,16
Total interés	\$787.990,16

VALORES A TENER EN CUENTA PARA LA PRÓXIMA LIQUIDACIÓN PROCESO 2021-403	
INTERES QUE AÚN DEBE EL DEMANDADO	\$787.990,16
CAPITAL QUE AÚN DEBE EL DEMANDADO QUE GENERA INTERES	\$8.878.887,00
TOTAL CAPITAL E INTERESES A 2022-06-10 QUE AÚN DEBE EL DEMANDADO SIN COSTAS	\$9.666.877,16