

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**

HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Ibagué Tolima., Septiembre Nueve (09) de Dos Mil Veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real –  
hipoteca  
Radicación: 73001402301220140047100.  
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.  
Demandado: MABEL RODRIGUEZ.

Conforme a lo manifestado por la auxiliar de la justicia, BEATRIZ GAITAN MUÑOZ, respecto al pago de los honorarios definitivos y que los mismos, no han sido cancelados por la parte demandante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., y ante la manifestación realizada por el señor apoderado de la parte demandante, sin presentar objeción alguna, en escrito que precede, se dispone que los mismos sean cancelados con los dineros producto del remate que se realizo del bien trabado en el proceso. De conformidad a los honorarios definitivos reconocidos en el auto del 29 de octubre de 2021, los cuales ascienden a la suma de quinientos mil pesos m/cte (\$500.000.00).

De otra parte.

En atención al escrito presentado por el apoderado judicial de la parte demandante Dr. HERNANDO FRANCO BEJARANO, mediante el cual, solicita se, de por terminado el proceso, con fundamento en el artículo 461 del código general del proceso, por disposición del poderdante, al respecto, el citado canon establece: *"Artículo 461. Terminación Del Proceso Por Pago. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente..."*

Teniendo en cuenta, lo dispuesto en el artículo 461 del estatuto procesal civil, y habida cuenta que el apoderado judicial, cuenta con la facultad de *recibir*, conforme al memorial poder conferido, procede el despacho a dar por terminado el presente proceso por pago total de la obligación, en tal virtud a lo establecido en el artículo 461 *eiusdem*, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, declárese TERMINADO el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real – hipoteca, de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., contra MABEL RODRIGUEZ.

SEGUNDO: Ordenar la cancelación del embargo del bien trabado dentro del proceso, oficios que se le entregaran a la parte demandada. En el evento de existir medida cautelar sobre dicho bien póngase este a disposición del estrado judicial que lo requiera. Librase oficios correspondientes.

TERCERO: De existir Títulos Judiciales en el proceso o los que llegaren con posterioridad se devolverán a quien realizo el descuento y/o haya consignado.

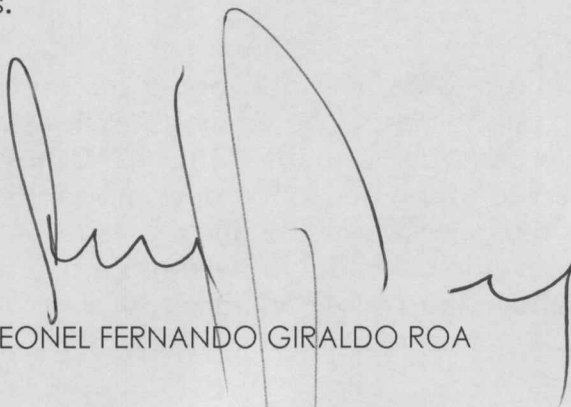
CUARTO: De los dineros productos del remate, entréguesele a la señora secuestre BEATRIZ GAITAN MUÑOZ, la suma de quinientos mil pesos m/cte (\$500.000.00).

QUINTO: Ordenar el desglose de la primera copia de la escritura pública No. 1.029 del 27 de abril de 2011 de la notaria primera del círculo de Ibagué – Tolima y pagare No. 8022 320006966. Títulos base del recaudo ejecutivo. Entréguese a la demandada con las constancias pertinentes, en los precisos términos del artículo 116 del Código General del Proceso.

SEXTO: En firme el presente proveído, desanótese de los libros radicadores y archívense las diligencias.

NOTIFÍQUESE

El Juez,



LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

ESTADO La providencia anterior se notifica por estado No. 035 fijado en la secretaría del juzgado hoy 12-09-2022 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ