

Señor

JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE IBAGUÉ

E. S. D.

RE. Ejecutivo de **INMOBILIARA SERVIBIENES** contra **KAREN LISETH ASENCIO BETANCOURT Y OTROS** RAD: 73001400301220180029900

ASUSNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO ART 446 DEL C.G.P

IRINA PAOLA TRESPALACIOS VANEGAS, abogada en ejercicio e identificada con C.C 39.022.162. T.P. 202597 del C.S.J., actuando en mi calidad de apoderada del ejecutante, me diente el presente escrito y en forma respetuosa me permito, presentar la liquidación del crédito de acuerdo con lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P en los siguientes términos:

Arriendo del 15 de abril al 14 de mayo de 2018	\$	500.000
Arriendo del 15 de mayo al 14 de junio de 2018	\$	500.000
Arriendo del 15 de junio al 14 de julio de 2018	\$	500.000
Arriendo del 15 de julio al 14 de agosto de 2018	\$	500.000
Arriendo del 15 de agosto al 14 de septiembre de 2018	\$	520.450
Arriendo del 15 de septiembre al 14 de octubre de 2018	\$	520.450
Arriendo del 15 de octubre al 14 de noviembre de 2018	\$	520.450
Total, arriendos	\$	3.561.350

INTERESES

Interés Arriendo del 15 de abril al 14 de mayo de 2018	\$	600.000
Interés Arriendo del 15 de mayo al 14 de junio de 2018	\$	587.000
Interés Arriendo del 15 de junio al 14 de julio de 2018	\$	575.000
Interés Arriendo del 15 de julio al 14 de agosto de 2018	\$	562.500
Interés Arriendo del 15 de agosto al 14 de septiembre de 2018	\$	572.495
Interés Arriendo del 15 de septiembre al 14 de octubre de 2018	\$	559.484
Interés Arriendo del 15 de octubre al 14 de noviembre de 2018	\$	546.473
Total interés	\$	4.003.451

GASTOS

Gastos del proceso	\$	70.700
Servicios públicos (celsia, ibal, alcanos)	\$	250.000
Servicios públicos (celsia, ibal, alcanos)	\$	63.098
Pago apertura de puerta y copia de la llave	\$	80.000
Clausula por incumplimiento	\$	1.561.350
Total	\$	2.025.148

ALC

Irina Trespalcios Vanegas

*Arango Lawyer Colombia
Asesores Jurídicos e Inmobiliarios*

Abogada - Especializada

Su señoría así las cosas el Total que se debe con los cánones de arrendamiento, con los intereses y los gastos con la cláusula de incumplimiento es un total, mas el abono hecho por el demandado

TOTAL CANON DE ARRIENDO	\$	3.561.350
TOTAL INTERESES ARRIENDO	\$	4.003.451
TOTAL GASTOS	\$	2.025.148
AGENCIAS EN DERECHO	\$	210.000
COSTAS PROCESALES	\$	790.000
ABONO CONSIGNADO	\$	-4.000.000
GRANT TOTAL	\$	6.589.949

Igualmente solicito se incluyan a esta liquidación, las costas generadas dentro del proceso, como las agencias en derechos y las costas procesales del incidente de nulidad dado que no fue despacho favorablemente al demandado y las mismas presentaron recurso.

Atentamente,

Irina Trespalcios

IRINA PAOLA TRESPALCIOS

C.C No 39.022.162

T.P No 202597 del C.S de la J.

Av Calle 15 No 2-19 Oficina 114 Centro Comercial Yulima

Correo asesoresarangotrespalcio@hotmail.com

Celular 314-7892375 - 318-2309767

Ibagué Tol



ENERTOLIMA
Compañía Energética del Tolima S.A.E.S.P.
Calle 39 No. 5-15 Ibagué
Nit: 809.011.442-9

Operador de red: Enertolima S.A.E.S.P - Línea 115
NARANJO DE RAMOS MARIA NINFA
MNZ K CS.49 B.JORDAN 9 ETP.

Servicio: Residencial Municipio: IBAGUE
Estrato: 3 Ruta: 01-01-170-7204 Ciclo: 101

CÓDIGO
83895

Documento en relación a la factura No **88227742**

VENCIMIENTO PAGO INMEDIATO
SUSPENSIÓN INMEDIATO

TOTAL A PAGAR
\$128,213

Vigilancia Super...
 P.2.G S.A. NIT. 809.005.093-2
 Compensaciones Sra. 0205
 Nivel de tensión: 1
 Grupo calidad: 1
 Transformador/Circuito: 1

Facturas vencidas: 2	Vlt. Reclamación:	Dv: 0
Emisión factura: 01/OCT/2018	Financiación: .50	
(G): Generación: 187.4367	(P): Perdas: 30.0124	(R): Restricciones: 44.4912
(D): Distribución: 194.5297	(E): Comercialización: 69.0643	(C): Costo kWh: 560.9647
INDICADORES DE CALIDAD DEL SERVICIO	CM(Kw-h): .000	VC(S):
% Subsidio Contribuc:	% Alumbrado Público: 13	Carga contratada (KW): 3.7
		Vr. reconexión: 23,316.00

Leitura anterior: A: 22244	Factor: 1	Energía Facturada: 0	Unidad en (Kw - Hora)
Leitura actual: A: 22244			
R: Rayo	Sub/Cont: 0	Total Energía: 0	
Tarifa: 560.9647	Periodo: 02/SEP/2018 - 01/OCT/2018	Días: 30	
			ABR 61 MA 60 JUN 63 JUL 55 AGO 63 SEP 11 Actual Prom. 52
			Observación: Predio, Desocupado

CONCEPTOS FACTURADOS ENERTOLIMA

COD	CONCEPTO	VALOR
0	Saldo Anterior	42,026
581	Intereses	209
	SubTotal Enertolima	42,235

CONCEPTOS FACTURADOS OTRAS EMPRESAS

COD	CONCEPTO	VALOR-MES
0	Saldo Anterior	5,546
197	Interes Impuesto A.P	120
	SubTotal Alumbrado	5,666

CONCEPTOS FACTURADOS MUEVE TU HOGAR

COD	CONCEPTO	VALOR
0	Saldo Anterior	0
	SubTotal mueve tu hogar	0

CONCEPTOS FACTURADOS ASEO

COD	CONCEPTO	VALOR MES
0	Saldo Anterior	33,462
911	Cargo Fijo Aseo	9,631
913	Cargo Variable Aseo	7,883
917	Subsidio Aseo	267
919	Interes Aseo	109
964	Cargo Variable Aseo	1,312
	SubTotal Aseo	53,864

SERVICIO ASEO: INTERASEO S.A.S E.S.P. NIT: 819000939 USO ASEO RES.E-3 Sub. % col: 2.06%

Frecuencia corte (mes) 3	Ult. Pago y fecha 26.847 - 11-07-18	Frecuencia (veces/semana) 0	Unidades independientes
Frecuencia poda (año) 0	Valor financiado	No Aprovechables 3	Aforo mes (Mt3) 1
Frecuencia lavado 2	Cuotas pendientes	Aprovechables 0	M-1 M-2 M-3
Historico Facturado		Cantidad de residuos (ton) 0.000	0.000 0.000
26555 26767 26836 26847 26014 25117		Aprovechables (TRNA) 0.047	0.048 0.048
Componentes Tarifarios		No aprovechables (TRNA) 0.047	0.048 0.048
TBL 11711.55	TA 0	Residuos del Periodo (ton)	Barrido y Limpieza 0.005
TRT 5165.71	TLU 5124.158	Ordinarios 0.050	Rechazados 0.000
TOF 1758.58	TTL 458.657	Limpieza Urbanos 0.002	
TC 2795.34			

Consumo Valor FONDO DE ENERGIA SOCIAL FOES Factura de referencia
 Fórmula liquidación CIIU3514
 Grandes contribuyentes Res. DIAN No. 000076 de diciembre 01 de 2016 - Actividad económica: CIIU3514
 Régimen Común - Somos autorretenedores según Res. DIAN No. 0005936 del 5 de junio de 2009

Int. Mora: **.50**

Esta factura se asemeja en todos sus efectos a una letra de cambio Art. 774 C. CO. y presta mérito ejecutivo ART. 130 ley 142/94

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A.E.S.P - OFICIAL

Nombre del suscriptor: INSCREDIAL
 Dirección: MZ K CS 49 JORDAN 9 ETAPA
 Correo electrónico: 19-16-1750-00-00-000

Edad	Sexo	Fecha de nacimiento	Identificación
3	1	1916	010804940024000

DESCRIPCIÓN	Valor Facturado
Deuda Ibal	74,947.25
Servicio de Acueducto	6,301.52
Servicio de Alcantarillado	3,696.06
Tasa Ambiental (Uso y Retributiva)	0.00
Susidio/ Contribución	-1,000.00
Otros Cobros	11,054.93
Total Facturado IBAL	95,000.00
Total Facturado ASEO	0
TOTAL IBAL + OTROS SERVICIOS	95,000.00

DESCRIPCIÓN	Valor Alcantarillado	Valor Acueducto
Dep. Fijo	3,696.06	6,301.52
Cuota Básico	0.00	0.00
Cuota Complementario	0.00	0.00
Cuota Suntuario	0.00	0.00
Tax	0.00	0.00
Conectivo	0.00	0.00

DESCRIPCIÓN	Acueducto	Alcantarillado
Deuda a la Decena	12.93	
Deudas Anteriores	74,947.25	
DEUDA SUSPENSION (AOC00662808) Cuota 1	11,042.00	



Ciclo : 04

Matrícula No. **0037525**

Fecha de Vigencia: 10/19/2018

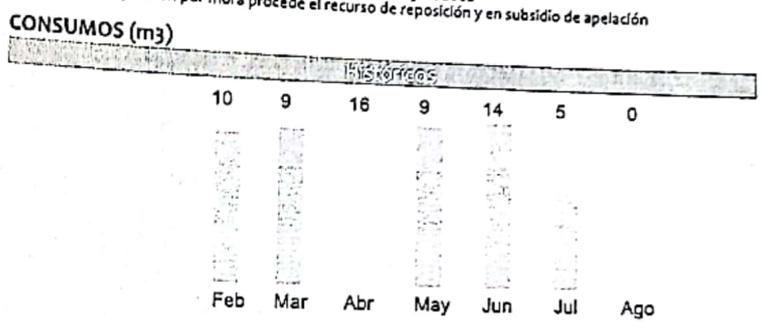
Valor a Pagar IBAL: 95,000.00

SUSPENSIÓN POR MORA: 10/19/2018

53 + Número de Matrícula

MESES DE MORA: 3

- Esta factura se asimila a la letra de cambio para sus efectos legales, según ART.150 Ley 142/1994
 Ley de Servicios Públicos Domiciliarios y el artículo 774 CC y presta mérito ejecutivo ART.150 Ley 142/1994
 - Somos grandes contribuyentes Resolución DIAN 5571 de DIC 12 DE 1997
 - Frente a la suspensión por mora procede el recurso de reposición y en subsidio de apelación



Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo (m3)	Ingresos (m3)
1,893	1,893	0	11

PERIODO FACTURADO Desde: 08/29/2018 Hasta: 09/28/2018

Item Referencia	Cantidad	Valor Básico	Valor Comp.	Valor Suntuario
Acueducto	6,301.52	1,039.03	1,039.03	1,039.03
Alcantarillado	3,696.06	986.06	986.06	986.06

VALORES EN RECLAMO IBAL

Concepto	Valor en Reclamo

INFORMACION ACUERDOS DE PAGO IBAL

Valor Facturado	Valor Cuota	Valor Pago	Cuotas Pendientes

DETALLE DE LA FACTURA ASEO / OTROS SERVICIOS

DESCRIPCIÓN	Valor	Componentes Reclamos



Atención al usuario: Centro de Atención Municipal "CAM", para: Quejas y reclamos relacionados con el servicio de agua y alcantarillado. Horario de atención en jornada continua de 8:00 a.m a 3:00 p.m.

EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A.E.S.P - OFICIAL
 Nit: 800.005.809.6

De conformidad a la Resolución Cra 750 de mayo de 2016, el rango de consumo básico para los servicios de acueducto y alcantarillado, está modificada progresivamente así:

- Consumo básico actualizado al 1 de mayo de 2016
- Consumo (m3) al 01 de mayo de 2016



Alcanos de Colombia S.A. E.S.P.
 Nit 891101577-4 www.alcanos.com

TOTAL A PAGAR 27,620.00
 Pago Oportuno Hasta INMEDIATO
 Fecha de Suspensión 2018-10-30
 Fecha de Expedición 2018-10-11

CÓDIGO USUARIO Y/O REFERENCIA DE PAGO ELECTRÓNICO **55803**

FACTURA No. **93767297**

Días Facturados 32
 Periodo Facturado 2018-09-08-2018-10-09
 Ultimo Pago 2018-06-27 0.00

ALICIA MORALES VARON
 MZ K CASA # 49
 JORDAN 9 ETAPA
 IBAGUE

Estrato: 13 Ruta: 501540010633
 Clase de Uso: DOM Medidor No.: 000000000002185
 Ciclo: 139 Interes de Mora % 2.174
 Atraso: 3 Interes Corriente % 2.174

Nit: 891101577-4

CONCEPTO Alcanos De Colombia VALOR
 Deuda Anterior Cliente y/o No. Factura: 23,270.00
 Cargo Fijo 55803 3,857.49
 Interes por Moras: 93767, 492.85
 Ajuste decena Fecha: 2018-10-19 15:14 - 0.34
 Tipo Pago: (efectivo)
 Servicios:
 Gas Natural = \$27,620
TOTAL: \$27,620
 Atendido por: Paola Sandoval

CONSUMO MES: 0.00
 Causa Cobro
 Consumo Prom. 2,113.00
 Lectura Anterior 2,113.00
 Lectura Actual 2,113.00
 Consumo M3 0.00
 Factor 0.85700
 Consumo Corregido 0.00
 Poder Calorífico 1,144.00
 Consumo Kw / H 0.00
 Valor Kw / H 11.84

TARIFAS DE CONSUMO OPORTUNO			
Rango	Cors. m'	Vr. m'	Vr. Parcial

COMPONENTES TARIFARIOS

CONSUMOS ANTERIORES	
SEP	0.00
AGO	3.44
JUL	2.58
JUN	2.58
MAY	2.58
ABR	5.17

27,620.00
 COBROS OTROS CONCEPTOS
 27,620.00

PAGUE SOLO EN CAJAS Y PUNTOS AUTORIZADOS POR LA EMPRESA

CONCEPTO	DESCRIPCION CUOTA FACTURADA				NUEVO SALDO DE CAPITAL	CUOTAS PERD.
	SALDO ANTERIOR DE CAPITAL	ABONO CAPITAL S	INT. FINANCIACION SS	VR. CUOTA		

USUARIO

El fraude atenta contra su vida, la de sus vecinos y pone en riesgo su inmueble. Denúncielo. LINEA NACIONAL GRATUITA 01-8000-95-4141



EL PLUSCRIPTOR
INSERCIONAL

Ciclo 04

Barrio EL JORDÁN 9 ET

Correspondencia
9-16-1750-00-00-000

ESCRITO	UNIDADES	RUTA	FICHA CATASTRAL
3	1	19-16	010804940024000
DIAMETRO	FECHA INSTALACION	MARCA MEDIDOR	PERIODO
05			10/2018

FECHA FAC.: 07/11/2018

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD CONSUMIDOS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	COSTO REFERENCIAL TARIFA ESTRATO 4	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO A PAGAR	VALOR TOTAL A PAGAR
DESCRIPCIÓN	(S/m ³)	1	6.301,52	6.301,52				5.671,37	5.671,37
DESCRIPCIÓN	(S/m ³)	0	1.039,03	00,00				935,13	0
DESCRIPCIÓN	(S/m ³)	0	1.039,03	00,00				1.039,03	0
DESCRIPCIÓN	(S/m ³)	0	1.039,03	00,00				1.039,03	0
				6.302		-630		5.671	
DESCRIPCIÓN	(S/m ³)	1	3.696,06	3.696,06				3.326,45	3.326,45
DESCRIPCIÓN	(S/m ³)	0	986,06	00,00				887,45	0
DESCRIPCIÓN	(S/m ³)	0	986,06	00,00				986,06	0
DESCRIPCIÓN	(S/m ³)	0	986,06	00,00				986,06	0
				3.696		-369		3.326	
				00					
				9.998		-999		8.998	

TOTAL FACTURA (1+2-3) **9.000**

18444 1/1
CC-R-FR-011

Matrícula No. **0037525**

Factura No. **06498663**

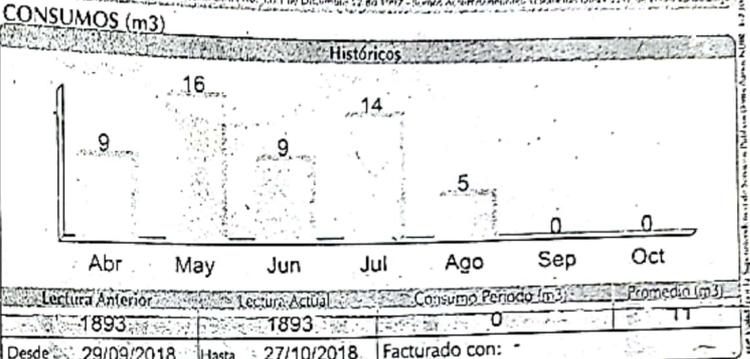
Fecha de Vencimiento **19/11/2018**

Total a Pagar IBAL **9.000**

Para pagos a través de Redeban digite 53 más el número de la matrícula

SUSPENSIÓN POR MORA A PARTIR DE: **20/11/2018** Multas de Mora **0**

CONSUMOS (m³)



CARTERA EN COBRO COACTIVO VALORES EN RECLAMO IBAL

Valores en Cobro Coactivo: - Valor en Reclamo: -

OTROS COBROS	CUOTA N°	VALOR CUOTA	INTERES	TOTAL	Saldo Pendiente
Ajuste a la Cédula					05,18
Subtotal otros cobros					05,18

DESCUENTOS DE LA FACTURA	CONCEPTO	VALOR	SALDO PENDIENTE
Subtotal descuentos			0,00

Empresa Ibaquera de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. E.S.P. - OFICIAL, Informa que a partir del 01 de enero de 2018, el rango de consumo básico para los servicios de acueducto y alcantarillado, es 0 m³ a 13 m³, de conformidad a la Resolución CRA 750 de 2016

USO EFICIENTE Y RACIONAL DEL AGUA

Introduzca una botella litro en la cisterna.

Puede reutilizar el agua para los pisos u otros usos.

Al lavar use lavadora con la carga completa.

Vigie periódicamente el estado de los accesorios (flotadores y válvulas).

Operador de red: Enertolima S.A.E.S.P - Línea 115

NARANJO DE RAMOS MARIA NINFA
MNZ K CS.49 B.JORDAN 9 ETP

Servicio: Residencial Municipio: IBAGUE
Estrato: 3 Ruta: 01-01-170-7204

Ciclo: 101

CÓDIGO

83895



Factura No: 88759325

VENCIMIENTO

NOV/13/2018

SUSPENSIÓN

NOV/14/2018

TOTAL A PAGAR
\$50,238

Facturas vencidas: 0

Vlr. Reclamación:

Emisión factura: 01/NOV/2018

Int. financiación: .50

Dv: 0

(T): Transmisión (PR): Perdas (R): Restricciones (D): Distribución (C): Comercialización (CU): Costo kWh
34.0485 36.5351 40.7005 197.4461 69.1018 568.0076

CRO1(\$/kWh): 1333.580

CM(Kw-h): .000

VC (\$): 0

DTT(horas): .00000000

% Alumbrado Público: 13 Carga contratada (KW): 3.7

Vlr. reconexión: 23,316.00

Lectura actual
A: 22244

Factor
1

Energía Facturada
0

Unidad en (Kw - Hora)

INFORMACIÓN Y LIQUIDACIÓN
DE CONSUMO



Valor(kWh):
568.0076

Período:
02/OCT/2018 - 01/NOV/2018

Días:
31

Tipo de lectura: CLT Consumo - Lectura Tomada
Observación: LECTURAS IGUALES (AUT)

CONCEPTO	VALOR MES
Reconexión	23,316
Intereses	98
SubTotal Enertolima	23,414

CONCEPTO	VALOR MES
Interes Impuesto A.P	55
SubTotal Alumbrado	55

COD	CONCEPTO	VALOR MES
911	Cargo Fijo Aseo	9,361
913	Cargo Variable Aseo	7,383
917	Subsidio Aseo	5,546
919	Interes Aseo	3,999
964	Cargo Variable Aseo	6,769
SubTotal Aseo		32,058

PAGO SU PAGO

P.R.G.S.A. Nit. 809.005.073

CONCEPTO	VALOR MES
Historia facturada	26550
26555	26767
26836	26847
26914	26914
Componentes Tarifarios	
TA 0	TR 5165.71
TTL 458.657	TLU 5124.204
Residuos del Periodo (ton)	
Aprovechables (TRNA)	0.000
No aprovechables (TRNA)	0.047
Barrido y Limpieza	0.005
Rechazados	0.000
Ordinarios	0.050
Limpieza Urbanas	0.002

Int. Mora:
.50

FONDO DE ENERGIA SOCIAL FOES
Fórmula liquidación

Factura de referencia
Número: 01111514

Este documento se asemeja en todos sus efectos a una letra de cambio Art. 774 C. CO. y presta mérito ejecutivo ART. 130 ley 142/94



CLAUDIA FERNANDA COGUA
NIT. 53910393-7

RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Cambio de guardas - Instalación de chapas de seguridad - Apertura de vehiculos
Duplicado de llaves - Reparamos toda clase de cerraduras

Mza. B Casa 13 B./Mandarinos -

311 5828520 - 315 6582125 - Ibagué

Fecha, 15 - NOV - 2018

Señor(es): NATALIA GALINDO

FACTURA DE VENTA

Nº 089

NIT./C.C.

Dirección:

CANT.	ARTÍCULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	Servicio para apertura y hechura llave de chapa casa y etapa del jardín	80.000	80.000
Pasados 60 días no se responde por ningún trabajo			
		TOTAL	80.000

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos a la Letra de Cambio, según Art. 774 del C.C.

Recibí, _____ JC security cerrajería y seguridad *[Signature]*

JK IMPRESORES - ALMA YINETT CUATROS H. - NIT. 65755524-4 - IBAGUÉ