

**DOS DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS:** REVISADO EL EXPEDIENTE SE DETERMINA QUE SE ENCUENTRA INACTIVO DESDE EL TRES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO, SIENDO PERTINENTE DAR APLICABILIDAD A LA LEY 1564 DE 2012 - CODIGO GENERAL DEL PROCESO. PASA A DESPACHO.

**NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ  
SECRETARIA**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**  
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Ibagué – Tolima., Marzo Tres (03) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Proceso: Verbal – restitución de inmueble arrendado.  
Radicación: 73001400301220180028200.

Art. 317 del Código General del Proceso,

**...2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes.** (Negrillas y Subrayas fuera del texto original).

“... b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años...”.

Como el proceso se encuentra sin actuación de la parte interesada desde **El 03 de agosto de 2021**, es procedente dar aplicación a lo reglado y referido anteriormente.

Así mismo, conforme al literal d), del numeral 2º), del artículo 317 del estatuto procesal civil, se procederá a decretar el levantamiento de las medidas cautelares, así como la devolución de los dineros a quien realizo el descuento y/o haya consignado, toda vez que, el presente tramite no cuenta con sentencia en firme en favor de la parte demandante, ni auto que aprueba liquidación del crédito.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: Por desistimiento tácito, declárese terminado el presente proceso verbal restitución de bien inmueble arrendado, promovido por MIGUEL ANGEL SANCHEZ MAHECHA., contra JORGE IVAN ARBOLEDA GARCIA Y FABIAN ANDRES GONZALEZ SANCHEZ.

SEGUNDO: Ordenar la cancelación de las medidas cautelares ordenadas en este proceso y que se hayan practicado, oficios que se le entregaran a la parte demandada. En el evento de existir medida cautelar sobre dichos bienes póngase estos a disposición del estrado judicial que los requiera. Librase oficios correspondientes. Secretaria proceda de conformidad.

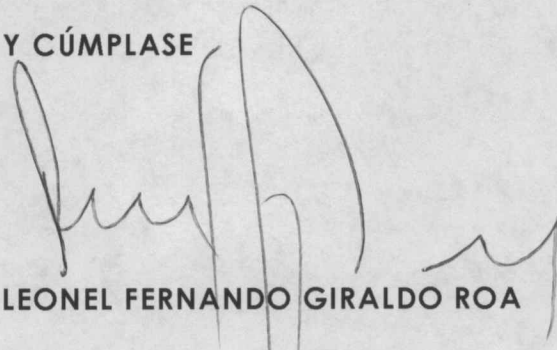
TERCERO: De existir Títulos Judiciales en el proceso o los que llegaren con posterioridad se devolverán a quien realizo el descuento y/o haya consignado.

CUARTO: Decretar el Desglose. de los Documentos Base de la presente demanda junto con sus anexos. Entréguesele a la Parte Demandante, con la constancia de terminación por Desistimiento tácito, así como su fecha.

QUINTO: En firme este proveído, desanótese de los libros radicadores y archívense las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA**

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

**ESTADO** La providencia anterior se notifica por estado No. 008 fijado en la secretaría del juzgado hoy 06-03-2023 a las 8:00 a.m.

**SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ**