

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Ibagué Tolima., Marzo Veinticuatro (24) de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: Ejecutivo.
Radicado: 73001418900520230011100.
Demandante: CONJUNTO CERRADO PORTAL DEL JARDIN.
Demandado: ROBERTO RUIZ CORTES.

Se pronuncia el despacho respecto de la admisibilidad de la presente Demanda Ejecutiva adelantada por CONJUNTO CERRADO PORTAL DEL JARDIN, contra ROBERTO RUIZ CORTES.

Para resolver se CONSIDERA:

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la entidad Demandante en el escrito precedente y de la Certificación, arrimada a la Demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y exigible de pagar unas sumas líquidas de dinero.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1º) ADMITASE la anterior demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía promovida por intermedio de apoderado por CONJUNTO CERRADO PORTAL DEL JARDIN, contra ROBERTO RUIZ CORTES.

2º) Líbrese Mandamiento Ejecutivo de Mínima Cuantía a favor de CONJUNTO CERRADO PORTAL DEL JARDIN, contra ROBERTO RUIZ CORTES. Por las siguientes sumas de dinero:

a. Correspondientes a las cuotas de administración del apartamento 102 de la torre 3 del CONJUNTO CERRADO PORTAL DEL JARDIN, en Ibagué:

FECHA DE CUOTA	VENCIMIENTO DE CUOTA	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
Julio-2022	01-08-2022	\$ 21.520,00	
Agosto-2022	01-09-2022	\$ 178.400,00	
Septiembre-2022	01-10-2022	\$ 178.400,00	
Octubre-2022	01-11-2022	\$ 178.400,00	
Noviembre-2022	01-12-2022	\$ 178.400,00	
Diciembre-2022	01-01-2023	\$ 178.400,00	
Enero-2023	01-02-2023	\$ 178.400,00	
Febrero-2023	01-03-2023	\$ 178.400,00	
Sub-Total:		\$1.270.320,00	
Total:		\$1.270.320,00	

b. Por las demás cuotas o expensas ya sean ordinarias y extraordinarias, que se causen a futuro, toda vez que se trata de una obligación periódica conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

c. Por los intereses moratorios, sobre cada uno de los capitales anteriores, que legalmente le corresponda, según la tasa decretada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados en su momento oportuno desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído a la entidad demandada ROBERTO RUIZ CORTES, en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G del P., haciéndosele saber en el acto que cuenta con un término de Cinco (5) días para pagar y Diez (10) para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

4º) Reconózcase personería jurídica para actuar en este proceso a la Dra. YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS, como apoderada judicial, de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

El Juez,



LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
IBAGUE-TOLIMA

ESTADO

La providencia anterior se notifica por estado No. 011
fijado en la secretaría del juzgado hoy 27 de marzo de
2023 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ