

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**

HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Ibagué Tolima., Marzo Treinta y uno (31) de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real – Hipoteca.  
Radicación: 73001418900520230015900.  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: JAVIER SANCHEZ GARCIA.

Se pronuncia el despacho respecto a la admisibilidad de la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real – hipoteca, adelantada por BANCOLOMBIA S.A., contra JAVIER SANCHEZ GARCIA.

**Para resolver se CONSIDERA:**

De la copia de la escritura pública No. 1218 del 11 de mayo de 2011 de la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué – Tolima, Pagaré N° 377815075499299, y el pagare N°. 8022-320006964, arimados a la demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y con el certificado del Registrador de Instrumentos Públicos se demuestra que es la actual propietaria inscrita del bien inmueble hipotecado.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º) ADMITASE la anterior demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipoteca de mínima cuantía promovida por intermedio de apoderado por BANCOLOMBIA S.A., contra JAVIER SANCHEZ GARCIA.

2º) Líbrese mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A., contra JAVIER SANCHEZ GARCIA. Por las siguientes sumas de dinero:

- Con fundamento en Pagaré Nro. 377815075499299:

a. Por la suma de Tres Millones Seiscientos Cincuenta y Cuatro Mil Doscientos Trece Pesos M/cte (\$3.654.213,00), correspondiente al Saldo De Capital De La Obligación.

b. Por los intereses moratorios sobre el saldo de capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitido por la superintendencia financiera de Colombia, y en su momento procesal oportuno, desde que la obligación se hizo exigible, esto es desde el Siete de Septiembre de Dos Mil Veintidós (07-09-2022), y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

- Con fundamento en Pagaré No. 8022-320006964:

a. Por la suma de Trece Millones Ochocientos Noventa y Dos Mil Quinientos Noventa y Ocho Pesos con Cincuenta y Ocho Centavos M/cte (\$13.892.598,58), correspondiente al saldo de capital de la obligación.

b. Por la suma de Ciento Sesenta y Tres Mil Cuatrocientos Treinta y Dos Pesos con Sesenta y Nueve Centavos M/cte (\$163.432,69), correspondiente a los intereses corrientes, causados y no pagados, liquidados desde el 2 de Enero hasta el 16 de Febrero de 2023, de conformidad a lo pactado en el Pagare.

c. Por los intereses moratorios sobre el saldo de capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa pactada del 11,01%.E.A., sin que sobre pase el máximo legal permitido por la superintendencia financiera de Colombia, y en su momento procesal oportuno, desde la fecha de presentación de la demanda es decir desde el (22-02-2023), y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído al demandado JAVIER SANCHEZ GARCIA, en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G. del P., y artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de Junio del 2022, haciéndosele saber en el acto que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

4º) Decrétese el embargo del bien inmueble hipotecado de propiedad de los demandados, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 350-196359, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué – Tolima. Comuníquesele al Registrador, quien expedirá el certificado de que trata el art. 593 del C.G. del P., a costa de la parte interesada. Una vez inscrito dicho registro se dispondrá sobre el perfeccionamiento de la medida.

5º) Reconózcase personería jurídica para actuar en este proceso al Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMAN, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

6º) En los precisos términos del numeral 1º, del artículo 123 del C.G.P., téngase como dependiente judicial, de la parte demandante a las señoras MANUELA GOMEZ HERNANDEZ, MANUELA GOMEZ CARTAGENA, MARIANA SANCHEZ GUTIERREZ y ESTEFANIA MONTOYA SIERRA.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL  
IBAGUE-TOLIMA**

**ESTADO**

La providencia anterior se notifica por estado No. 012  
fijado en la secretaría del juzgado hoy 10 de abril de  
2023 a las 8:00 a.m.

**SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ**