

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL

HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Ibagué Tolima., Marzo Treinta y uno (31) de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real – Hipoteca.
Radicación: 73001418900520230016800.
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: GREGORIO ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ Y OTRA.

Se pronuncia el despacho respecto a la admisibilidad de la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real – hipoteca, adelantada por BANCOLOMBIA S.A., contra GREGORIO ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ Y YENNY FARIDE CIFUENTES MARTINEZ.

Para resolver se CONSIDERA:

De la copia de la escritura pública No. 874 del 7 de mayo de 2011 de la Notaría Segunda del Círculo de Ibagué – Tolima y el Pagaré N° 8022-320006886, arrimados a la demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y con el certificado del Registrador de Instrumentos Públicos se demuestra que es la actual propietaria inscrita del bien inmueble hipotecado.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1º) ADMITASE la anterior demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipoteca de mínima cuantía promovida por intermedio de apoderado por BANCOLOMBIA S.A., contra GREGORIO ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ Y YENNY FARIDE CIFUENTES MARTINEZ.

2º) Líbrese mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A., contra GREGORIO ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ y YENNY FARIDE CIFUENTES MARTINEZ. Por las siguientes sumas de dinero:

- Con fundamento en Pagaré Nro. 8022-320006886:

a. Por la suma de Veintiséis Millones Ciento Diecisiete Mil Quinientos Ochenta Pesos con Treinta Centavos M/cte (\$26.117.580,30), correspondiente al saldo de capital de la obligación.

b. Por la suma de Un Millón Doscientos Cincuenta y Tres Mil Doscientos Cincuenta y Nueve Pesos con Diecisiete Centavos M/cte (\$1.253.259,17), correspondiente a los intereses corrientes, causados y no pagados, liquidados desde el 16 de Octubre de 2022 hasta el 20 de Febrero de 2023, de conformidad a lo pactado en el Pagaré.

b. Por los intereses moratorios sobre el saldo de capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa pactada del 19.02%.E.A., sin que sobre pase el máximo legal permitido por la superintendencia financiera de Colombia, y en su momento

procesal oportuno, desde la fecha de presentación de la demanda es decir desde el (22-02-2023), y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído al demandado GREGORIO ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ Y YENNY FARIDE CIFUENTES MARTINEZ, en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G. del P., y artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de Junio del 2022, haciéndosele saber en el acto que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

4º) Decrétese el embargo de los bienes inmuebles hipotecados de propiedad de los demandados, distinguido con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 350-118581 y 350-118647, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué - Tolima. Comuníquesele al Registrador, quien expedirá el certificado de que trata el art. 593 del C.G. del P., a costa de la parte interesada. Una vez inscrito dicho registro se dispondrá sobre el perfeccionamiento de la medida.

5º) Reconózcase personería jurídica para actuar en este proceso al Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMAN, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

6º) En los precisos términos del numeral 1º, del artículo 123 del C.G.P., téngase como dependiente judicial, de la parte demandante a las señoras MANUELA GOMEZ HERNANDEZ, MANUELA GOMEZ CARTAGENA, MARIANA SANCHEZ GUTIERREZ y ESTEFANIA MONTOYA SIERRA.

NOTIFÍQUESE

El Juez,



LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
IBAGUE-TOLIMA

ESTADO

La providencia anterior se notifica por estado No. 012
fijado en la secretaría del juzgado hoy 10 de abril de
2023 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ